



# Nájemní smlouva

28  
ROMAPOL

## I. Smluvní strany

### 1. Pronajímatel:

ROMAPOL s.r.o.

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01

IČ: 26913861

DIČ: CZ26913861

zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel

dále jako *pronajímatel*

### 2. Nájemce:

Úřad městské části města Brna,  
Brno-Bosonohy

Brno, Bosonožské náměstí 1, PSČ 642 00

IČ: 44992785-24

DIČ: CZ44992785

zast.: Miroslav Sojka, starosta

dále jako *nájemce*

## II. Předmět nájmu

1. Barevný tiskový stroj KONICA MINOLTA bizhub C258 s příslušenstvím: automatický oboustranný podavač dokumentů, duplexní jednotka, stolek pod stroj, vestavěný sešívající finišer, služba CSRC.  
Cena předmětu nájmu činí 59.520,- Kč.

## III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného: 1.240,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
  - a) 0,90 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
  - b) 0,19 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.08.2020.
5. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *dodavatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.

## IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 01.07.2020 do 30.06.2024.

## V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: ÚMČ Brno-Bosonohy, Bosonožské náměstí 1, Brno

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami, jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

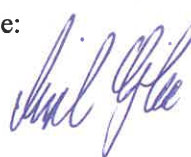
V Rosicích dne: 17.06.2020

V Brně dne: 17.06.2020

Pronajímatel:

 **ROMAPOL** s.r.o.  
Brněnská 1027, Rosice 665 01,  
tel.: 546 410 104, fax: 546 411 825  
e-mail: romapol@romapol.cz, www.romapol.cz  
IČ: 26913861, DIČ: CZ26913861  
ROMAPOL s.r.o.  
Ing. Leo Katolický  
jednatel

Nájemce:

  
ÚMČ Brno-Bosonohy  
Miroslav Sojka  
starosta



## Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. **Předmět smlouvy**
  - 1.1. *Pronajímá*tel touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímá*tele označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímá*тели sjednané nájemné.
  - 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náležejí do vlastnictví *pronajímá*tele.
  - 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
2. **Nájemné**
  - 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy.
  - 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímá*тели nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
  - 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.07.2020.
  - 2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímá*тели vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí tonerem formátu A4, zvýšení pokrytí tonerem může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
  - 2.5. Překročí-li počet vyhotovených skenů o 20% počtu vyhotovených výtisků, je *pronajímá*tel *nájemci* oprávněn tyto skeny vyúčtovat kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení za cenu 0,05 Kč bez DPH / sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odpočet stavu počítadla skenů na *předmětu nájmu*.
  - 2.6. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadel.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
  - 2.7. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
  - 2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu **vyjma kancelářského papíru** a veškerý servis a údržbu předmětu nájmu.
  - 2.9. *Pronajímá*tel bude účtovat *nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který způsobil neobornou manipulací, hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 650,- Kč bez DPH).
  - 2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.), není-li dohodnuto jinak.
  - 2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímá*tel právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímá*tel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.
  - 2.12. Každá reinstalace *předmětu nájmu* bude *pronajímá*telem *nájemci* zpoplatněna částkou 2.500,- Kč bez DPH.
3. **Práva a povinnosti *pronajímá*tele**
  - 3.1. *Pronajímá*tel je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
  - 3.2. *Pronajímá*tel se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
  - 3.3. *Pronajímá*tel se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma kancelářského papíru**.
  - 3.4. *Pronajímá*tel se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech), jinak do odstranění vady či poruchy znemožňující *přístroje* užívat, zapůjčí *nájemci* po dobu opravy náhradní zařízení.
  - 3.5. *Pronajímá*tel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.
4. **Práva a povinnosti *nájemce***
  - 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímá*tele, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímá*tele a umožnit *pronajímá*тели přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
  - 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímá*tele pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
  - 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.

- 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora dle platného ceníku *pronajímatele*, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.
- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

#### 5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

- dohodou účastníků,
- odstoupením od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájmného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocně usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti *nájemce*,
- smrtí *nájemce*-fyzické osoby.

#### 6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájmného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

#### 7. Převod vlastnictví k předmětu nájmu

Účastníci dohodli, že po uplynutí sjednané doby nájmu je *nájemce* oprávněn od *pronajímatele* koupit předmět nájmu a *pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu *nájemci* prodat, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, ke kterému bude účtováno DPH v zákonné výši.

Kupní smlouva bude uzavřena a vlastnické právo k předmětu nájmu *nájemce* nabude v den následujícím po dni, kdy budou splněny všechny tyto podmínky:

- uplynutí sjednané doby nájmu,
- doručení žádosti *nájemce* o koupi předmětu nájmu *pronajímateli* nejpozději 30 pracovních dnů před uplynutím sjednané doby nájmu,
- zaplacení kupní ceny ve výši 1.000,- Kč a DPH z kupní ceny v zákonné výši za zařízení,
- splnění všech závazků *nájemce* z nájemní smlouvy, zejména zaplacení všech splátek nájmného (fixní i pohyblivých), smluvních pokut atp.

Nesplněním byť jediné z výše uvedených podmínek nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí sjednané doby nájmu ujednání o převodu vlastnictví k předmětu v celém rozsahu zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V Rosicích dne: 17.06.2020

V Brně dne: 17.06.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

⑤ **ROMAPOL** s.r.o.,  
Brněnská 1027, Rožice 665 01,  
tel.: 546 410 004, fax: 546 411 825  
e-mail: romapol@romapol.cz, www.romapol.cz  
IČ: 36913861, DIČ: CZ26913861  
ROMAPOL s.r.o.  
Ing. Leo Katolický  
jedenatel

ÚMČ Brno-Bosonohy  
Miroslav Sojka  
starosta

