

**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
**č.:222/4089**  
**Smlouvy o nájmu pozemků a jiné stavby**

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupené na základě Pověření ze dne 12. 9. 2019 Ing. Přemyslem Randou, lesním správcem Lesní správy Horšovský Týn, se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Horšovský Týn

číslo účtu: 5502580247/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**LST a.s.**

se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33, Trhanov

IČO: 60706805, DIČ: CZ60706805

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 862

zastoupená Ing. Václavem Junkem CSc., předsedou představenstva

na základě plné moci ze dne 11.3.2020 ve věci smluvních a provozních XXXXXXXXXX

bankovní spojení: PPF Banka

číslo účtu: 2012770001/6000

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají k nájemní smlouvě č. 222/4089 uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákonů č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku / dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.9.2013 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 7, jak následuje.

**I.**  
**Změna smlouvy**

1.Tímto dodatkem č. 7 se dosavadní text čl. III. – Nájemní doba, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1., a to tak, že se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2020.

2.Tímto dodatkem č. 7 se dosavadní text čl. IV. – Cena nájmu mění takto :

1. Celkové roční nájemné tak činí 54 041,32 Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřicetjednakorunčeských, třicetdvahaléřů). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a jeho výše je platná v r. 2020.

**Nájemné za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 činí 27 020,66 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvacetkorunčeských, šedesátšesthaléřů).**

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. **Nájemné bude fakturováno k 15.12.2020** a tento datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 15 kalendářních dní od jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu trvání nájmu bude poměrně upravena výše nájemného.

## **II.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tento dodatek č. 7 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 222/4089 ze dne 30.9.2013.
4. Dodatek č. 7 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.


6. Pro platnost dodatku č. 7 Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
  1. snímek katastrální mapy
  2. výpis z obchodního rejstříku nájemce
  3. plná moc ze dne 11.3.2020

V Horšovském Týně dne 1.7.2020

V Trhanově dne 1.7.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Ing. Přemysl Randa  
lesní správce  
LS Horšovský Týn

  
  
na základě plné moci ze dne 11.3.2020



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 862

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	10. května 1994
<b>Spisová značka:</b>	B 862 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	LST a.s.
<b>Sídlo:</b>	Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 34533
<b>Identifikační číslo:</b>	607 06 805
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
	Společnost vznikla přeměnou obchodní společnosti CERTUS, s.r.o. se sídlem ve Vlčnově, Brodská 770, IČO 49 97 51 45, vedenou pod Rg C 13930 obchodního rejstříku okresního soudu Brno - venkov v Brně, podle § 68 odst. 3 písm. e) zák. č. 513/1991 Sb.
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů zámečnictví, nástrojářství klempířství a oprava karoserií obráběčství truhlářství, podlahářství lakýrnictví činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
<b>Předmět činnosti:</b>	výkon práva myslivosti
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>Předseda představenstva:</b>	Ing. VÁCLAV JUNEK, CSc., [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje navenek předseda představenstva samostatně.
<b>Prokura:</b>	Prokurou zmocňuje představenstvo prokuristu ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu podniku, i když se k nim jinak vyžaduje plná moc. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti společnosti.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>Člen dozorčí rady:</b>	Ing. STANISLAV VÝBORNÝ, dat. [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**Akcie:**

1 600 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

**Základní kapitál:**

160 000 000,- Kč

Splaceno: Základní jmění je zcela splaceno.

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ke dni 10. 10. 1994 byly předloženy stanovy upravené a doplněné v bodech 1, 5, 7.

Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou dne 9. 8. 1995.

Byly předloženy stanovy společnosti ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře dne 18. 6. 1997.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 29. 1. 1999.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 5. 4. 2000.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 22. 5. 2000.

LST a.s. je právním nástupcem společností FOREST GROUP, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s., a Lesní společnost Trhanov, a.s.

Společnost se řídí stanovami upravenými valnou hromadou ze dne 23.4.2001

Řádná valná hromada společnosti rozhodla dne 23.4.2001 o snížení základního kapitálu společnosti z 320.309.900,- Kč (slovy třístadvacetmilionů třístadevěttisíc devětset korun českých) o 194.699.500,- Kč (slovy jednostodevadesátčtyřmilionů šestsetdevadesátdevěttisíc pětset korun českých) na 125.610.400,- Kč (slovy jednostodvacetpětmilionů šestsetdesettisíc čtyřista korun českých) z důvodu vyloučení povinnosti společnosti vytvořit finanční prostředky ve výši odpovídající jmenovité hodnotě vlastních akcií nabytých společností v souvislosti se sloučením se společnostmi Lesní společnost Trhanov, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s. a FOREST GROUP a.s. a jejich blokace podle ust. § 161d obch. zák. formou vytvoření zvláštního rezervního fondu ve výši, v níž by společnost vykazala vlastní akcie v rozvaze. Základní kapitál se snižuje s použitím vlastních akcií společnosti. O částku snížení základního kapitálu se sníží účet 252 vlastní akcie a rozdíl mezi sníženým základním kapitálem a cenou pořízení vlastních akcií vytvoří mimořádný výnos společnosti na účtu 668.

?1. Mimořádná valná hromada určuje, že hlavním akcionářem společnosti LST a.s. se sídlem Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 345 33, IČ 607 06 805 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, číslo vložky 862, je Ing. Miloslav Konopík, RČ 560501/1082, trvale bytem Díly č. 160, 344 01, okres Domažlice, který je ke dni konání mimořádné valné hromady vlastníkem 1 217 348 ks (slovy: jedenmiliondvěstěšedmnácttisícčtyřicet osm kusů) akcií společnosti LST a.s. znějících na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,91 % (slovy: devadesátšest celých devadesátjedenasetin procent)

základního kapitálu společnosti.

Skutečnost, že Ing. Miloslav Konopík, je osobou vlastnící akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,91 % základního kapitálu společnosti je osvědčena předložením 25 ks (slovy: dvacet pět kusů) hromadných akcií (listin), nahrazujících jednotlivé listinné účastnické cenné papíry společnosti v celkovém počtu 1.217.347 ks (slovy: jedenmilion dvěstěsedmnáctisíc tři sta čtyřicet sedm kusů) a jedné akcie znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě č. 1.138.494.

2. Mimořádní valná hromada schvaluje, v souladu s ustanovením § 183i odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti LST a.s. ve vlastnictví ostatních akcionářů LST a.s. na hlavního akcionáře Ing. Miloslava Konopíka, a to za protiplnění, které za 1 akcii společnosti LST a.s. znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě činí 52,- Kč (slovy: padesát dva korun českých).

3. Přiměřenost výše protiplnění za jednu akcii je doložena znaleckým posudkem č. 019-009/2005 ze dne 21. července 2005 (slovy: dvacátého prvního července roku dva tisíce pět), vypracovaným znalcem Františkem Střížem, Šafaříkova 1322, 670 00, Moravské Budějovice.

4. Hlavní akcionář, Ing. Miloslav Konopík, poskytne protiplnění ostatním akcionářům společnosti LST a.s. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dvou měsíců po předložení listinných účastnických cenných papírů společnosti LST a.s., v souladu s ustanovením § 183m obchodního zákoníku.?

---



**LST a.s.**  
 Trhanov 48  
 345 33 Trhanov  
 Czech Republic  
 IČ: 60706805  
 DIČ: CZ60706805



### Plná moc

**Zmocnitel:**

Název a.s.: LST a.s. ....  
 Sídlo: Trhanov 48, 345 33 Trhanov .....  
 IČO: 60706805 .....

Zastoupená: Předseda představenstva .....  
 Ing. Václav Junek, CSc. ....

**Zmocněnec:**

Příjmení a jméno [redacted] .....  
 Trvalé bydliště [redacted] .....

Zmocnitel dává tímto zmocněnci plnou moc k tomu, aby jeho jménem samostatně zastupoval a podepisoval zmocnitele zejména při styku s následujícími institucemi:

- Lesy České republiky, s.p.
- Státní zemědělský intervenční fond
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Tato plná moc **neopravňuje** zmocněnce **samostatně podepisovat** zmocnitele při následujících úkonech:

- poskytování nebo přijímání úvěru, půjčky, vkladu tichého společníka a zajištění pohledávek,
- nabývání a zcizování nemovitého majetku,
- nabývání a zcizování cenných papírů a jejich derivátů s výjimkou depozitních směnek,
- nabývání a zcizování majetkových účastí v jiných právnických osobách.

Právní platnost této plné moci je omezena do 31. prosince 2020, případně před uplynutím tohoto termínu jejím písemným odvoláním.

V Praze, dne 11. března 2020



za zmocnitele: LST a.s.

Zmocnění ve smyslu plné moci přijímám.

Dne: 11. března 2020.....  
 Příjmení a jméno: Kadlec Jakub.....

podpis zmocněnce:



Ověřovací doložka pro legalizaci  
 Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
 Vlastnoručně podepsal: Václav Junek

Poř.č.: 14000-0321-0252

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 4 dne 11.03.2020



Podpis, úřední razítko

