

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

## **OBJEDNATEL**

Obchodní firma : ZUŠ Vl. Ambrose  
se sídlem : Prostějov, Kravařova 14

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. Eliška Kunčíková
- ve věcech technických: Mgr. Eliška Kunčíková
- IČ : 00402338

DIČ :

(dále jen „objednatel“)

a


## **ZHOTOVITEL**

obchodní firma : První Aktivní s.r.o.

Se sídlem : Ná. Míru 79 Senice na Hané

Oprávněný zástupce : Marek Melichárek

- ve věcech smluvních : Marek Melichárek
- v technických a ve věcech předání a převzetí díla : Marek Melichárek
- Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu : 

Telefon: 774 544 448

IČ : 04387333

DIČ : 

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1 Základní ustanovení**

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí funkční dílo dle článku 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.

1.2 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Položkový rozpočet
-

## 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě na místě provádění díla dle bodu 2.2 této smlouvy provést funkční dílo, tj. provést výměnu osvětlení v učebnách v budově Kravařova podle nabídky zhotovitele (položkový rozpočet), vše dále v souladu a dle :

- podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením
- podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou

Při provádění díla bude zhotovitel (respektive jeho pracovníci) dbát upřesňujících požadavků pracovníka objednatele oprávněného jednat a podepisovat ve věcech provedení díla. Zhotovitel provede dílo na základě skutečného stavu v místě provádění. Zhotovitel předá objednateli podklady od svých dodávek pro dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokladové části pro předání díla v tištěné podobě v počtu 1 paré.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí výše uvedené projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli další projektovou dokumentaci v průběhu realizace stavby – pokud ji zhotovitel před zahájením příslušné práce nebude připomínkovat, má se za to, že ji akceptuje a dílo podle ní bude provádět.

### 2.2 Název zakázky: Výměna osvětlení v učebnách v budově Kravařova

2.3 Specifikace díla, tj. upřesnění předmětu smlouvy:

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v poplávce,

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) obstarání dodávky potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla dle nabídky (položkový rozpočet)
- b) dopravy, dopravy mechanizace, nakládky, vykládky na staveniště a skladování zboží a materiálu na místě stavby; a
- c) koordinační činnosti
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen.
- f) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu;
  - (ii) místo provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
- g) zajištění odvozu a uložení odpadů a obalů, doložení dokladů o jejich likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Nebezpečí škody na věcech, které zhotovitel používá k provedení díla, nese

vždy zhotovitel, bez ohledu na zavinění.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést, přičemž o této změně musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Objednatel má právo rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Stejně tak je objednatel oprávněn ponížít předmět smlouvy. V takových případech bude cena díla v souvislosti s tím upravena.

2.4 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN
- c) projektovou dokumentací
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná je samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím pracovníků, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

2.6 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, tak, aby byly zhotovitelem zajištěny a termín dokončení a předání díla dle článku 3 této smlouvy.

### 3 Termíny provedení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v těchto termínech:

**Předpoklad zahájení provádění díla 1.7.2020**

a dále dle pokynů pracovníka objednatele pověřeného vedením stavby.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k zahájení prací do 14 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele (stavbyvedoucího).

Milník pro zdárné dokončení díla v termínu je 15.6.2020 (zahájení prací). V případě neumožnění nástupu a převzetí staveniště v navrhovaném termínu je třeba stavební zakázku rozdělit na dílčí části dle domluvy tak, aby nebyl omezen provoz v areálu.

Provedení díla, tj. dokončení díla a předání předmětu díla bez vad a nedodělků (včetně provedení všech zkoušek díla) nejpozději **do 31.7.2020**

vyklizení staveniště do 3 dnů od ukončení prací a sepsání zápisu o předání díla

3.2 Objednatel zajistí stavební připravenost v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Podmínkou úspěšného provádění montáží a zároveň i dodržení termínů plnění je zajištění kompletní stavební připravenosti.

Zhotovitel předloží před termínem zahájení prací objednateli v písemné formě veškeré požadavky na stavební připravenost. Jakékoliv pozdější požadavky neopravňují zhotovitele k nároku na změnu termínu z důvodů nedostatečné stavební připravenosti. Není-li prokazatelně doručen písemný požadavek má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací na díle a materiály, které zhotovitel hodlá na dílo použít.

3.4 Zhotovitel je povinen dílo provést, to jest dokončit a předat zhotoviteli bez vad a nedodělků, jinak není objednatel povinen dílo převzít. Provedením díla se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.

Objednatel není povinen od zhotovitele dílo či kteroukoliv jeho část převzít před dobou sjednanou pro provedení díla.

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. K převjímacímu řízení je zhotovitel povinen objednatele vyzvat nejméně 3 dnů předem. Písemný protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně označení dodatků
- termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- soupis případných vad a nedodělků
- prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá či nepřejímá
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam předané dokumentace (příloh)
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění případných vad a nedodělků)

Nebude-li písemně a předem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen objednateli s dílem předat :

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provedení díla
- návody a manuály k provozu a údržbě díla, včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek díla se specifickými termíny kontrol
- písemné prohlášení zhotovitele, že dílo zhotovil v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby
- ostatní pro objednatele nutné doklady související s realizací díla, i když nejsou výslovně uvedeny shora

## 4 Cena díla

4.1 Cena díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

**Předpokládaná celková cena za dílo bez DPH** 

**Předpokládaná celková cena za dílo s DPH** 

Výše uvedené položkové ceny jsou stanoveny bez DPH.

**Výše uvedené položkové ceny obsahují:** zajištění veškerého potřebného materiálu k realizaci díla, dopravu, dle Přílohy č.1.

Jednotkové ceny dle Přílohy č. 1 zůstávají zachovány bez ohledu na odebrané množství materiálu a realizovaný rozsah prací.


Cena uvedená je cena nejvyšší možná. Vícepráce budou po odsouhlasení ve stavebním deníku vyfakturovány. Případné méně práce odečteny.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

4.2 Členění celkové ceny je uvedeno v nabídce zhotovitele ze dne 7.6.2020., která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet slouží pro účely vystavení daňového dokladu, ocenění méněprací, popř. objednatelem vyžadovaných víceprací. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny dle bodu 4.1. této smlouvy odečtena.

4.3 Cena díla bude stanovena dle skutečně realizovaných prací a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to zejména co do specifikace změn předmětu díla. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo dle předchozí věty.

Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle tohoto článku odečtena.

4.4 Pro ocenění víceprací, o nichž bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, se použijí přednostně ceny v té výši, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18,  Praha 10, aktuálního v době ocenění, přičemž pro účely této smlouvy se použijí ceníkové ceny snížené o 10 %.

## 5 Platební podmínky

5.1 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je **14 dní** od jeho doručení na adresu pro doručování objednateli dle této smlouvy. V případě prodlení se splněním povinnosti uhradit daňový doklad sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

5.2 Úhrada ceny díla proběhne po předání díla objednateli na základě předložené faktury. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis uskutečněných provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Jako datum uznatelného zdanitelného plnění bude na daňových dokladech poslední den příslušného měsíce, kdy byly objednatelem odsouhlasené práce vykonány.

5.3 Soupis provedených prací bude dále obsahovat jednotlivé položky k odsouhlasení včetně celkové ceny, již vyfakturované částky, fakturované částky v daném měsíci a částky zbývající k fakturaci. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit další doplňující náležitosti daňových dokladů, a to z důvodu, že předmět díla je financován z dotace. Další požadavky na náležitosti daňových

dokladů objednatel sdělí zhotoviteli písemně. Zhotovitel se zavazuje veškeré požadavky objednatele na obsah daňových dokladů akceptovat.

## 6 Záruční lhůta

6.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí obvyklé i stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, která bude odpovídat smlouvě, realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů použitých materiálů a výrobků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady díla v záruční době.

Záruční doba poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy počíná běžet ode dne předání celého díla zhotovitelem a jeho převzetí investorem akce na místě provádění díla, a to bez vad a nedodělků, v délce **60 měsíců**.

6.2 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v bodu 6.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

6.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

## 7 Ostatní ujednání

.....

## 8 Porušení smluvních ujednání - sankce

8.1 Smluvní strany ve vzájemné shodě stanovují výši smluvních pokut za porušení smluvních ujednání v následující výši:

- smluvní pokuta 0,05% z ceny díla bez DPH, **nejméně však** [redacted], za každý i započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla, tj. termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Tuto smluvní pokutu nelze uplatnit při prodlení vzniklém z důvodů neležících na straně zhotovitele.

Tuto smluvní pokutu nelze uplatnit při prodlení vzniklém z důvodů neležících na straně zhotovitele.

- smluvní pokuta 500 -Kč za každý jednotlivý případ při nedodržení požadavků na provádění díla, kvalitu, BOZP a PO, ochranu ŽP zhotovitelem

- smluvní pokuta [redacted] za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení stanoveného termínu odstranění jednotlivé reklamační vady zhotovitelem

Tuto smluvní pokutu nelze uplatnit při prodlení vzniklém z důvodů neležících na straně zhotovitele.

## 9 Závěrečná ustanovení

9.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy. V případě odlišností mezi poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele platí ustanovení uvedená v poptávce.

9.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě, které musí být zhotoveny před vlastním provedením změny, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

9.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno jako neplatné či neúčinné, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují ve formě dodatku k této smlouvě takto neplatné ustanovení nahradit ustanovením povahou nejbližším, a to s přihlédnutím kvůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

9.4 Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny dokumenty specifikované v této smlouvě, před podpisem této smlouvy převzal.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající jeden zhotovitel.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Prostějově dne 30. 6. 2020

V Prostějově dne 30. 6. 2020

.....  
**Mgr. Eliška Kunčíková**  
ředitelka školy

.....  
**Za První Aktivni s.r.o. Marek Melichárek**  
jednatel