

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha-Petrovice

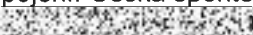
Zastoupená: JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

sídlo: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

MEGANOM.CZ, s.r.o.

zastoupený: Vasyl Shehda, jednatel

sídlo: Františka Diviše 1368/54g, 104 00 Praha 10-Uhřetěves

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 257668

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen Zhotovitel)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele: JUDr. Olga Hromasová, starostka



za Zhotovitele: Vasyl Shehda, jednatel



Ve věcech technických jedná za Objednatele: KD Beta, a.s.

za Zhotovitele: Jiří Ambrož



II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „**Poliklinika Petrovice – Revitalizace společných prostor**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne 8. 7. 2020.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Poliklinika Petrovice – Revitalizace společných prostor**“, dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v V/2020 společností STARÝ A PARTNER s.r.o., IČO 27197395, sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, (dále také „Projekt“) a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Poliklinika Petrovice – Revitalizace společných prostor“). Předmět Díla je specifikován ve svazku 2 zadávací dokumentace, zejména v bodech 2. – 4. a v Projektu, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího/výběrového řízení. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ a „Soupis vedlejších a ostatních nákladů“, které jsou vyhotoveny v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění není provedení nových podlah.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
 - zajištění nezbytného dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
 - odpovědnost za neporušení stávajících sítí během realizace díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména návštěvníků polikliniky a zdravotnického personálu)
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně porovnání protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

- Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

- Sjednané plnění zahájí Zhotovitel do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy a hotové dílo bez vad a nedodělků předá zhotoviteli nejpozději do 31. srpna 2020. Za tím účelem objednatel vytvoří pro zhotovitele odpovídající podmínky (viz Zadávací dokumentace, Svazek 2), přičemž pracovní činnost zhotovitele může být prováděna nepřetržitě po dobu 24 hod vč. sobot, nedělí a státem uznaných svátků.
- V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
- Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součásti vztahující se k předmětu Díla.

V. Cena Díla

- Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH **3 033 894,- Kč**

Výše DPH 21 % **637 118,- Kč**

Cena díla vč. DPH **3 671 011,- Kč**

- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZZVZ“), za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, dodávek, montážních prací a služeb, bude Objednatелеm vrácena a nebude proplacena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích, dodávkách, montážních prací a služeb. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10% z celkové ceny Díla (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatелеm uhrazeno po předání Díla bez vad a nedodělků;
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen Projektem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.



6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda Projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady Projektů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady. V průběhu realizace předmětu díla je Zhotovitel povinen koordinovat svou činnost s dalším zhotovitelem, který je Objednatelem vybrán k vybudování nové vzduchotechniky v dotčeném objektu.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady Projektů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost případnému koordinátorovi BOZP objednatel pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup

Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

15. Odpovědný zástupce Objednatele (TDI): KD Beta, a.s.

16. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: Jiří Ambrož, tel. [REDACTED]
zástupce stavbyvedoucího: Lukáš Buben, tel. [REDACTED]

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

XI. Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

2. Přijímací řízení bude Objednatel zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum vydání a č.j. stavebního povolení
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky Díla
 - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku na jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku na jakost délce 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje na veškeré součásti Díla vč. komponentů či služeb tvořících předmět Díla. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,

- b) číslo Smlouvy o dílo,
- c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- e) datum zahájení odstraňování vady,
- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.

8. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
10. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
12. V případě, že to bude pro Zhotovitele výhodnější, může Objednatele požádat o vyplacení Pozastávky oproti předání originálu finanční záruky vyhotovené výstavcem (např. tuzemskou bankou) podle § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Finanční záruka musí být vystavena ve výši odpovídající výši Pozastávky. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání záruční doby (odst. 5.). Finanční záruka musí být účinná po celou dobu trvání záruční doby. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh textu Finanční záruky ke schválení alespoň 14 dnů přede dnem protokolárního předání Díla s tím, že Objednatel se do 3 pracovních dnů vyjádří, resp. jej přijme, či odmítne. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby výstavce (např. tuzemská banka) zkoumala důvody požadovaného čerpání.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.

2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. bodu 6. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII. odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,

- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
- f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
11. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
14. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ a „Soupis vedlejších a ostatních nákladů“

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 15. 7. 2020

V Praze dne 15. 7. 2020

Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka

MEGONOM.CZ, s.r.o.
Vasyl Shehda, jednatel



Zakázka:

Revitalizace společných prostor budovy polikliniky Petrovice

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Revitalizace společných prostor polikliniky Petrovice	3 033 894	637 118	3 671 011
009: Ostatní konstrukce a práce	70 865	14 882	85 747
099: Přesun hmot HSV	36	8	44
740: Silnoproud	1 168 250	245 333	1 413 583
763: Konstrukce montované	1 016 386	213 441	1 229 827
784: Malby	659 406	138 475	797 882
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	118 950	24 980	143 930
Celkem (bez DPH)	3 033 894		
DPH	637 118		
DPH 21 % ze základny: 3 033 894	637 118		
Celkem (včetně DPH)	3 671 011		

Zakázka:

Revitalizace společných prostor budovy polikliniky Petrovice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Revitalizace společných prostor polikliniky Petrovice							3 033 894	
009: Ostatní konstrukce a práce							70 865	
1.	SP	952 90-0001	Čištění, vyčištění budov	m2	1 840,65	38,50	70 865	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 5.NP; 12,00*18,00					216,0			
4.NP					-			
26,60+18,50+28,30+41,70+2,15+1,30+1,90+1,80+2,30+1,70+1,80+1,10+1,80+1,10+2,90+33,70+22,30					190,95			
3.NP - část A					-			
26,60+18,50+44,15+15,40+3,50+2,15+1,30+1,90+1,75+2,30+1,70+1,80+1,10+1,90+1,10+2,90+45,40+14,90+14,10+1,65+					208,35			
1.35+2,90					-			
2.NP - část A					-			
43,30+54,30+2,15+1,30+1,90+2,20+1,70+1,80+1,10+1,90+1,10+2,90+38,90+26,00+18,50					199,05			
2NP - část B					-			
32,40+43,90+22,20+5,20+2,30+7,10+2,30+1,20+1,40+32,70+12,30+1,20+3,00+21,90+1,90+1,00+10,00					202,0			
1.NP - část A					-			
17,50+12,90+3,20+33,90+2,40+1,50+2,40+23,60+8,30+2,40+26,50+18,50					153,1			
1.NP - část B					-			
33,50+29,00+1,60+1,50+1,70+1,50+19,3+16,00+42,00+1,50+1,40+1,80+1,40+10,60+16,00+4,50+1,30+1,00+2,50+2,30+1,					191,6			
20					-			
23,00+1,45+17,60+12,65+1,50+0,95+9,00+1,10+1,50+7,20					75,95			
1.PP - část A					-			
2,40+1,70+2,20+1,35					7,65			
15,60+1,90+1,75+2,15+1,30+55,00+9,00+1,60+3,40+1,40+6,70+1,50+2,45					103,75			
10,50+12,50+2,65*2+3,10+36,50+12,30+3,95+1,70+1,50*2+2,70+12,95					104,5			
1.PP - část B					-			
2,00+1,30+1,00+1,20+2,20+1,10					8,8			
37,60+12,40+3,60+15,20+44,15+15,00+6,95+4,50+2,60					142,0			
14,10+10,50+2,00+3,95+1,10+1,90+1,50+1,90					36,95			
099: Přesun hmot HSV							36	
2.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,055	655,00	36	
Plný popis: Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 dosavadních objektů včetně vnějších ploštů, výšky do 25 m								
740: Silnoproud							1 168 250	
3.	B	P2_00002	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - CYKY-O 3x1.5, pevně - D+M	m	36,0	48,00	1 728	
Plný popis:								
4.	B	P2_00003	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - CYKY-J 3x1.5, pevně - D+M	m	766,0	48,00	36 768	
Plný popis:								
5.	B	P2_00004	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - CYKY-J 5x1.5, pevně - D+M	m	305,0	57,30	17 477	
Plný popis:								
B	P2_00005	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - CYKY-J 5x2.5, pevně - D+M	m	23,0	79,10	1 819		
Plný popis:								
B	P2_00006	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - CYKY-J 5x6, pevně - D+M	m	23,0	144,00	3 312		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
8.	B	P2_00007	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - PRAFlaSafe X1 CXKH-R J 3x1.5, pevně - D+M	m	460,0	77,00	35 420	
Plný popis:								
9.	B	P2_00008	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - PRAFlaSafe X1-CXKH-R J 5x1.5, pevně - D+M	m	292,0	84,20	24 586	
Plný popis:								
10.	B	P2_00009	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ - Kabel LANmark-6 F1/UTP CAT6 PVC, volně - D+M	m	12,0	32,50	390	
Plný popis:								
11.	B	P2_00011	SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, ZAPUŠTĚNÉ – např.TANGO, Přepínač střídavý, řazení 6, 3559-A06345 - D+M	ks	4,0	182,00	728	
Plný popis:								
12.	B	P2_00012	SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, ZAPUŠTĚNÉ – např.TANGO, Přepínač křížový, řazení 7, 3559-A07345 - D+M	ks	1,0	220,00	220	
Plný popis:								
13.	B	P2_00013	SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, ZAPUŠTĚNÉ – např.TANGO, Kryt jednoduchý, 3558A-A651 C - Dod.	ks	5,0	42,20	211	
Plný popis:								
14.	B	P2_00015	RÁMEČKY PRO PŘÍSTROJE – TANGO, barva sl. kost - Rámeček jednonásobný, 3901A-B10 C, dod.	ks	5,0	24,00	120	
Plný popis:								
15.	B	P2_00017	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY - KU 68-1901 krabice univerzální - D+M	ks	10,0	35,00	350	
Plný popis:								
16.	B	P2_00018	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY - KPR 68 krabice univerzální (hluboká) - D+M	ks	5,0	79,00	395	
Plný popis:								
17.	B	P2_00019	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY - Odbočná krabice nástěnná IP54 100x100/40mm, šedá - D+M	ks	100,0	122,00	12 200	
Plný popis:								
18.	B	P2_00020	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY - 2313 trubka ohebná – LPFLEX, volně - D+M	m	12,0	24,50	294	
Plný popis:								
19.	B	P2_00021	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY - 6712 PO - příchytka jednostranná kovová - dod.	ks	2 200,0	4,80	10 560	
Plný popis:								
20.	B	P2_00022	Příchytka oboustranná kabelová - dod.	ks	3 400,0	4,80	16 320	
Plný popis:								
21.	B	P2_00023	Hmoždinka PE + vrut - D+M	ks	9 000,0	12,00	108 000	
Plný popis:								
22.	B	P2_00024	Wago svorka, 5x1-2,5mm2, 273-105 - D+M	ks	400,0	65,00	26 000	
Plný popis:								
23.	B	P2_00026	UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ - 3x1,5 až 4 mm2 - montáž	ks	290,0	58,00	16 820	
Plný popis:								
24.	B	P2_00027	UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ - 5x1,5 až 4 mm2 - montáž	ks	100,0	123,00	12 300	
Plný popis:								
25.	B	P2_00028	UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ - 5x6 mm2 - montáž	ks	2,0	127,00	254	
Plný popis:								
26.	B	P2_00029	UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ - 4 mm2 - montáž	ks	4,0	22,00	88	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
27.	B	P2_00031	VZDUCHOTECHNIKA - Ventilátor - montáž se zapojením	ks	1,0	250,00	250	
Plný popis:								
28.	B	P2_00033	A – Svitidlo LED do podhledu 600x600, IP20, 2700 lm (např. Philips rc120b w60l60 1x led27S/830 PSD - VAR-PC) / D+M	ks	80,0	3 916,00	313 280	
Plný popis:								
29.	B	P2_00034	B – Svitidlo LED senzor prum. 250, IP20 600lm (např. Philips 62233/31PO MYLLiViNG MAUVE PIR 4x - LED/1,5W/230V) / D+M	ks	68,0	1 027,00	69 836	
Plný popis:								
30.	B	P2_00035	C – Svitidlo LED přisazené 600x600, IP20, 2700lm s nouz. 1h(např. Philips SM120B W60L60 1x - LED27S/830 PSD EL1 VAR-PC) / D+M	ks	13,0	6 890,00	89 570	
Plný popis:								
31.	B	P2_00036	D – Svitidlo LED prum 250, IP20, 600lm (např. Philips Cannabar 33361/31/16) - D+M	ks	6,0	750,00	4 500	
Plný popis:								
32.	B	P2_00037	E - Svitidlo LED přisazené 600x600, IP20, 2700lm s nouz. 1h(např. Philips RC120B W60L60 1x - LED27S/830 PSD EL1 VAR-PC) / D+M	ks	3,0	3 967,00	11 901	
Plný popis:								
33.	B	P2_00038	N – Svitidlo LED nouzové, autonomnost 1h (např. Pluralece LED, Beghelli) - D+M	ks	23,0	4 230,00	97 290	
Plný popis:								
34.	B	P2_00040	SNÍMAČE POHYBU- Spínač automatický, Busch-Wächter® BasicLINE standard, 6800-0-2518 - D+M	ks	4,0	2 485,00	9 940	
Plný popis:								
35.	B	P2_00041	SNÍMAČE POHYBU - Snímač pohybu Busch-Wächter® BasicLINE Corridor, 6800-0-2519 - D+M	ks	37,0	3 520,00	130 240	
Plný popis:								
36.	B	P2_00043	ROZVÁDĚČE - Úprava stávajících rozváděčů - Např.LTN-10B-1 Jistič - 15ks, Např.LTN-16B-3 Jistič - 1ks / Např.LTN-25B-3 Jistič - 1ks, Např. OEZ Digitální spínací hodiny MAN-D16-001-A230- 6ks - Podružný materiál 5ks	ks	5,0	1 560,00	7 800	
Plný popis:								
37.	B	P2_00045	SANITÁRNÍ PŘÍSTROJE - Volací systém pro invalidní osoby, set obsahuje volací tlačítko podsvětlené, tahové tlačítko, / adresnou spínací jednotku, šňůrový ovladač koncový, kontrolní modul s alarmem, nulovací tlačítko a - bezpečnostní transformátor, vše včetně instalačních krabic a příslušenství,, D+M	ks	1,0	15 000,00	15 000	
Plný popis:								
38.	B	P2_00047	UZEMNĚNÍ A POSPOJOVÁNÍ - Pospojování vodičem CYA 4 žl/z (H07V-K) - D+M	m	40,0	30,00	1 200	
Plný popis:								
39.	B	P2_00049	Příprava kapes pro krabice	ks	10,0	28,00	280	
Plný popis:								
40.	B	P2_00050	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn šíře 30mm, hl. 50mm	m	40,0	65,00	2 600	
Plný popis:								
41.	B	P2_00051	Vyplnění a zaomítnutí rýh ve stěnách šíře 30mm, hl. 50mm	m	40,0	50,00	2 000	
Plný popis:								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
42.	B	P2_00052	Průraz zdí o tloušťce 30cm, 0.09m2 <i>Plný popis:</i>	ks	20,0	450,00	9 000	
43.	B	P2_00053	Odvoz sutí do 1 km <i>Plný popis:</i>	t	0,2	325,00	65	
44.	B	P2_00054	Příplatek za každý další 1 km odvozu sutí (odvoz 20km) <i>Plný popis:</i>	t	4,0	12,00	48	
45.	B	P2_00055	Lešení lehké pomocné výška podlah 1,2m <i>Plný popis:</i>	m2	180,0	48,50	8 730	
46.	B	P2_00056	Lešení lehké pomocné výška podlah 1,9m <i>Plný popis:</i>	m2	150,0	45,00	6 750	
47.	B	P2_00057	Zabezpečení pracoviště <i>Plný popis:</i>	hod	10,0	225,00	2 250	
48.	B	P2_00058	Montáž nespecifikovatelné položky <i>Plný popis:</i>	hod	20,0	200,00	4 000	
49.	B	P2_00059	Protipožární ucpávky kabelových tras, D+M <i>Plný popis:</i>	ks	15,0	842,00	12 630	
50.	B	P2_00060	Vícepráce způsobené neočekávanými skutečnostmi - rekonstrukce objektu s částí původní instalace bez - dodání dokumentace původního stavu. Odchytky od skutečnosti prověří a vyřeší realizační firma, / případně ve spolupráci s projektantem. <i>Plný popis:</i>	ks	1,0	12 000,00	12 000	
51.	B	P2_00062	Spolupráce s ostatními profesemi <i>Plný popis:</i>	hod	5,0	250,00	1 250	
52.	B	P2_00063	Revizní technik <i>Plný popis:</i>	hod	18,0	350,00	6 300	
53.	B	P2_00064	Spolupráce s revizním technikem <i>Plný popis:</i>	hod	2,0	250,00	500	
54.	B	P2_00065	Podružný materiál (+3% ceny materiálu) <i>Plný popis:</i>	%	3,0	7 560,00	22 680	

763: Konstrukce montované							1 016 386	
55.	SP	763 13-0001	Kazetový podhled <i>Plný popis:</i>	m2	775,3	1 216,00	942 765	

Výkaz výměr: 4.NP - pozn. 03
28,30+41,70+33,70+22,30
-0,60*0,60*16
2,15+1,30+1,90+1,80+2,30+1,70+1,80+1,10+1,80+1,10+2,90
3.NP část A - pozn. 03
44,15+15,40+3,50+2,15+1,30+1,90+1,75+2,30+1,70+1,80+1,10+1,90+1,10+2,90+45,40+14,90+14,10+1,65+1,35+2,90
-0,60*0,60*18
2.NP
část A - pozn. 03

-
126,0
- 5,76
19,85
-
163,25
- 6,48
-
-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			43,30+54,30+2,15+1,30+1,90+2,20+1,70+1,80+1,10+1,90+1,10+2,90+38,90		154,55			
			-0,60*0,60*21		-7,56			
			část B - pozn. 03		-			
			32,40+43,90+22,20+5,20+2,30+7,10+2,30+1,20+1,40		118,0			
			-0,60*0,60*16		5,76			
			1.NP		-			
			část A - pozn. 03		-			
			17,50+2,40+1,70		21,6			
			-0,60*0,6*2		-0,72			
			1.NP, část B - pozn. 03		-			
			33,50+29,00+1,60+1,50+1,70+1,50+19,3+16,00+42,00+1,50+1,40+1,80+1,40+10,60+16,00+4,50+1,30+1,00+2,50+2,30+1,20		191,6			
			-0,60*0,60*(7+6+5+7+2)		-9,72			
			1.PP, část A, pozn. 03		-			
			2,40+1,70+2,20+1,35		7,65			
			1.PP, část B		-			
			2,00+1,30+1,00+1,20+2,20+1,10		8,8			
56.	SP	763131411a	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	70,455	765,00	53 898	
			Plný popis: Podhled sádrokartonový (P) zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvouvrstvá jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI					
			Výkaz výměr: 4.NP - pozn. 07; 3,50*5,40		18,9			
			3.NP část A		-			
			pozn. 02; 3,50*5,40		18,9			
			2.NP - část A		-			
			pozn. 07; 3,50*5,40		18,9			
			2.NP - část B		-			
			pozn. 02		-			
			m.č. B2.28; 1,40*1,20+(2,975-2,45)*1,40		2,415			
			m.č. B2.08; 1,10*2,85+(2,975-2,45)*(2,75+1,10)		5,156			
			1.NP, část A		-			
			pozn. 08		-			
			m.č. B1.08; 1,35*1,45		1,958			
			(2,975-2,45)*(1,45+0,725)		1,142			
			m.č. B1.45; 1,05*1,90		1,995			
			(2,975-2,48)*(1,90+0,30)		1,089			
57.	SP	763 OV/05	Revizní dvířka do SDK 400x400 ozn. OV/05 - podrobný popis viz tabulky	kus	3,0	1 250,00	3 750	
			Plný popis:					
58.	SP	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,62	9 860,00	15 973	
			Plný popis:					
			784: Malby				659 406	
59.	SP	784 45-0001	Malby z malířských směsí -světle tonovaná	m2	2 563,008	86,00	220 419	
			Plný popis:					
			Výkaz výměr: 5.NP		-			
			m.č. A5.01,5.02; 26,90+18,70		45,6			
			2,96*(7,50+11,00+0,60)*2		113,072			
			(2,96-2,76)*2,30*2		0,92			
			=		159,592			
			4.NP		-			
			m.č. A4.03, A4.04, A4.24		-			
			2,58*(32,00*2+4,10+2,10+0,80+1,00+0,20+2,30+2,30*2+1,60+3,40*2)		225,75			
			-3,60*1,80+4,00		-2,48			



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			m.č. A4.01		—			
			0,35*3,50+0,60*(5,40+0,35+3,50+0,50)		7,075			
			2,85*((4,20+6,20)*2-3,90)		48,165			
			-3,60*1,80+4,00		-2,48			
			m.č. 4.02; 18,50*1,25+2,95*5,10*2		53,215			
			=		329,245			
			3.NP, část A		—			
			m.č. A3.04; 2,58*(1,95+7,70)*2		49,794			
			m.č. A3.48, 3.03, 3.43		—			
			2,58*(17,35*2+6,55+6,55*2+0,80*2+2,25+4,25)		161,121			
			m.č. A3.30; 2,58*(13,55+4,10)*2		91,074			
			-3,60*1,80+4,00		-2,48			
			m.č. A3.01		—			
			0,35*3,50+0,60*(5,40+0,35+0,50+3,50)		7,075			
			2,85*((4,10+6,25)*2-3,90)		47,88			
			-3,60*1,80+4,00		-2,48			
			m.č. A3.02; 18,50*1,25+2,95*5,10*2		53,215			
			=		405,199			
			2:NP, část A		—			
			m.č. A2.04, 2.03, 2.26		—			
			2,58*(37,35*2+4,10+2,10+0,80*2+2,25*2+2,10+0,40*2+4,90)		244,584			
			-3,60*1,80*2+4,00*2		-4,96			
			m.č. 2.01		—			
			0,35*3,50+0,60*6,10+0,35*3,50		6,11			
			2,85*((4,10+6,10)*2-3,90)		47,025			
			m.č.2.02		—			
			18,50*1,25+2,95*5,10*2		53,215			
			=		345,974			
			2.NP, část B		—			
			m.č. B2.01, 2.09, 2.41		—			
			2,58*(41,00+8,35+0,50+0,40)*2		259,29			
			=		259,29			
			1.NP, část A		—			
			m.č. A1.15; 2,58*((5,10+4,80)*2-2,40)		44,892			
			m.č. 1.38; 0,35*3,50+0,60*6,10+0,40*3,50		6,285			
			m.č. 1.39; 18,50*1,25+2,85*5,10*2		52,195			
			2,85*((4,10+6,10)*2-3,90)		47,025			
			=		150,397			
			1.NP, část B		—			
			m.č. B1.04,1.63;		—			
			2,58*(10,90+9,00)*2		102,684			
			m.č.B1.05; 2,58*(4,30+14,40)*2		96,492			
			m.č.B1.18; 2,58*(1,30+14,60)*2		82,044			
			m.č.B1.21; 2,58*(5,70+12,10)*2		91,848			
			1.PP, část A		—			
			m.č. A0.07, A0.39		—			
			2,30*(25,60+0,25+4,30+2,10+0,90)*2		152,49			
			m.č. A0.01,A0.02; 30,70+10,90		41,6			
			3,25*((9,20+6,10)*2-4,10)		86,125			
			1.PP, část B		—			
			B0.01,B0.37; 2,33*(8,70+15,20+0,40)*2		113,238			
			B0.29; 2,33*(2,40+17,80)*2		94,132			
			B0.25; 2,33*(7,10+4,20)*2		52,658			
SP	784 45-0002		Malby z malířských směsí na SDK - světle tonovaná	m2	70,455	86,00	6 059	

Plný popis:

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: výměra viz odd. 763 - pohled SDK					-			
70,455					70,455			
61.	SP	784 66-0001R	Oprava emailových nátěrů v rozsahu 15%	m2	1 519,048	285,00	432 929	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 5.NP					-			
m.č. A5.01,5.02;					-			
1,85*(7,50+11,00+0,60)*2					70,67			
=					70,67			
4.NP					-			
m.č. A4.03, A4.04, A4.24					-			
1,85*(32,00*2+4,10+2,10+0,80+1,00+0,20+2,30+2,30*2+1,60+3,40*2)					161,875			
-3,60*(1,80-0,15)+4,00					- 1,94			
m.č. A4.01					-			
1,85*((4,20+6,20)*2-3,90)					31,265			
-3,60*(1,80-0,15)+4,00					- 1,94			
m.č. 4.02; 1,85*5,10*2					18,87			
=					208,13			
3.NP, část A					-			
m.č. A3.48, 3.03, 3.43					-			
1,85*(17,35*2+6,55+6,55*2+0,80*2+2,25+4,25)					115,533			
m.č. A3.30; 1,85*(13,55+4,10)*2					65,305			
-3,60*(1,80-0,15)+4,00					- 1,94			
m.č. A3.01					-			
1,85*((4,10+6,25)*2-3,90)					31,08			
-3,60*(1,80-0,15)+4,00					- 1,94			
m.č. A3.02; 1,85*5,10*2					18,87			
=					226,908			
2.NP, část A					-			
m.č. A2.04, 2.03, 2.26					-			
1,85*(37,35*2+4,10+2,10+0,80*2+2,25*2+2,10+0,40*2+4,90)					175,38			
-3,60*(1,80-0,15)+4,00					- 1,94			
m.č. 2.01					-			
1,85*((4,10+6,10)*2-3,90)					30,525			
m.č. 2.02					-			
1,85*5,10*2					18,87			
=					222,835			
2.NP, část B					-			
m.č. B2.01, 2.09, 2.41					-			
1,85*(41,00+8,35+0,50+0,40)*2					185,925			
=					185,925			
1.NP, část A					-			
m.č. A1.15; 1,85*((5,10+4,80)*2-2,40)					32,19			
m.č. 1.39; 1,85*5,10*2					18,87			
1,85*((4,10+6,10)*2-3,90)					30,525			
=					81,585			
1.NP, část B					-			
m.č. B1.04,1.63;					-			
1,85*(10,90+9,00)*2					73,63			
m.č. B1.05; 1,85*(4,30+14,40)*2					69,19			
m.č. B1.18; 1,85*(1,30+14,60)*2					58,83			
m.č. B1.21; 1,85*(5,70+12,10)*2					65,86			
1.PP, část A					-			
m.č. A0.01,A0.02;					-			
1,85*((9,20+6,10)*2-4,10)					49,025			
1.PP, část B					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			B0.01,B0.37; 1,85*(8,70+15,20+0,40)*2		89,91			
			B0.29; 1,85*(2,40+17,80)*2		74,74			
			B0.25; 1,85*(7,10+4,20)*2		41,81			
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				118 950	
62.	ON	07	Zařízení staveniště	%	3,0	35 000,00	105 000	
			Plný popis:					
63.	ON	12	Provoz investora	%	0,9	15 500,00	13 950	
			Plný popis:					