

DOHODA O ÚHRADĚ DLUHU VE SPLÁTKÁCH
(dále jen „Dohoda“)

Obchodní firma: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce**

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

Sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

Zastoupena: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Restaurace Průhonice a.s.**

IČO: 28199430

DIČ : CZ28199430

Sídlo: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Jan Mužátko, statutární ředitel

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel vůči nájemci eviduje pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného, podle Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 22.7.2010 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 6.1.2012 (dále jen „Smlouva o nájmu“), což bylo vyúčtováno těmito daňovými doklady:
 - faktura č. 2600191195 vystavena na částku 26.374,37 Kč, splatná dne 25.11.2019
 - faktura č. 2600191296 vystavena na částku 26.374 Kč, splatná dne 24.12.2019
 - faktura č. 2600200048 vystavena na částku 27.112 Kč, splatná dne 28.1.2020
 - faktura č. 2600200128 vystavena na částku 27.112 Kč, splatná dne 25.2.2020
 - faktura č. 2600200241 vystavena na částku 27.112 Kč, splatná dne 25.3.2020
 - faktura č. 2600200370 vystavena na částku 27.112 Kč, splatná dne 1.5.2020
 - faktura č. 2600200433 vystavena na částku 27.112 Kč, splatná dne 19.5.2020
2. Pronajímatel vůči Nájemci dále eviduje pohledávku z titulu neuhrazeného úroku z prodlení vyúčtovaného za prodlení s úhradou nájemného, podle Smlouvy o nájmu, což bylo vyúčtováno těmito daňovými doklady:
 - faktura č. 8960190007 vystavena na částku 1.371,45, splatná dne 31.12.2019
 - faktura č. 8960200001 vystavena na částku 2.360,47 Kč, splatná dne 10.2.2020
 - faktura č. 8960200003 vystavena na částku 3.494,58 Kč, splatná dne 18.2.2020

(faktury v odst. 1 a faktury v odst. 2 Preambuly společně dále jen „Faktury“).

3. Nájemce na výše uvedené dlužné faktury nic neuhradil;
4. Nájemce nečiní dluh sporným a má zájem své závazky v plné výši uhradit, ale momentální situace mu nedovoluje jednorázovou úhradu;

se Smluvní strany dohodly na následujících podmínkách.

I. Uznání dluhu

1. Nájemce tímto svůj dluh v celkové výši 195.534,87 Kč vůči Pronajímateli, který vznikl z titulu neuhrazeného nájemného a nezaplaceného vyúčtovaného úroku z prodlení podle Smlouvy o nájmu, což bylo vyúčtováno Fakturami, uznává co do důvodu i výše 195.534,87 Kč a zavazuje se jej zaplatit dle podmínek sjednaných v této Dohodě.

II. Splátkový kalendář

1. Smluvní strany se dohodly, že dlužní částka v celkové výši 195.534,87 Kč bude dlužníkem uhrazena ve splátkách ve výši podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této Dohody (dále jen „Splátky“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Splátky budou hrazeny týdně, a to vždy nejpozději do pátého kalendářního dne (pátek) příslušného kalendářního týdne, za který je Splátka hrazena, počínaje dvacátým šestým kalendářním týdnem roku 2020. První Splátka je tedy splatná dne 26.6.2020.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud kterákoliv Splátka nebude uhrazena v sjednané výši a v den její splatnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku a přílohou č. 1 této Dohody, stává se následujícím dnem (šestý den příslušného kalendářního týdne) celá nesplacená část dluhu splatná, a to bez nutnosti činit jakákoliv jednání ze strany Pronajímatele, směřující k zesplatnění dluhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost Splátek podle odstavce 2 tohoto článku neznamená ujednání o změně původní splatnosti neuhrazených Faktur. Tato Dohoda nijak nevylučuje právo Pronajímatele žádat od Nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši podle Smlouvy o nájmu, počítaného od prvního dne po splatnosti Faktur, resp. příslušné Faktury do jejího zaplacení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda nemá vliv na povinnost Nájemce pravidelně hradit měsíční nájemné podle Smlouvy o nájmu v termínech, kdy se nájemné stane splatným (dále jen „Běžné nájemné“). Tedy Nájemce je povinen Splátky hradit nad rámec Běžného nájemného. Pro vyloučení všech pochybností se za Běžné nájemné považují všechny platby nájemného podle Smlouvy o nájmu, které mají být uhrazeny v budoucnu.
6. V případě, že budou Splátky Nájemcem hrazeny řádně a včas v souladu s touto Dohodou, bude plnění, které Nájemce poskytne na úhradu Splátek započteno na jistinu dluhu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebudou-li Splátky hrazeny řádně a včas a dojde-li k následku předpokládanému v odst. 3 tohoto článku, tedy nastane splatnost celého dluhu, bude jakákoliv úhrada (včetně úhrad na Běžné nájemné) od Nájemce, která bude připsána na účet Pronajímatele po zesplatnění dluhu, zaúčtována v tomto pořadí: (i) úhrada Faktur uvedených v odst. 1 Preambuly této Dohody v pořadí od nejdříve splatné, (ii) úhrada Faktur uvedených v odst. 2 Preambuly této Dohody v pořadí od nejdříve splatné, (iii) úhrada faktur, kterými je vyúčtováno Běžné nájemné v pořadí od nejdříve splatné, (iv) úhrada úroků z prodlení z nejdříve splatných Faktur, (v) úhrada úroků z prodlení z faktur, jimiž bylo vyúčtováno Běžné nájemné. Pořadí zaúčtování plateb podle tohoto odstavce se uplatní bez ohledu na to, jakým variabilním symbolem či poznámkou bude úhrada od Nájemce konkretizována.
7. Splátky budou hrazeny bezhotovostně na účet Pronajímatele s následujícími platebními údaji:
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx
8. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Pronajímatele uvedený výše.

III. Závěrečná ujednání

1. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu § 2 odst 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

5. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok vůči Pronajímateli oproti svým závazkům uvedeným v této Dohodě.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Neoddělitelnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V Průhonicích dne

V Praze dne

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a
okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

Restaurace Průhonice a.s.
Jan Mužátko, statutární ředitel

VÚKOZ_splátkový kalendář 2020_Restaurace Průhonice a.s.

	RESTAURACE PRŮHONICE a.s.	CELKEM
Dlužná částka	195 534,87 Kč	195 534,87 Kč
Termín splátky	částka v Kč	částka v Kč
25.týden		- Kč
26.týden		- Kč
27.týden	7 226,50 Kč	7 226,50 Kč
28.týden	8 308,37 Kč	8 308,37 Kč
29.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
30.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
31.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
32.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
33.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
34.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
35.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
36.týden	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
37.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
38.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
39.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
40.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
41.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
42.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
43.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
44.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
45.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
46.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
47.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
48.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
49.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
50.týden	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
CELKEM	195 534,87 Kč	195 534,87 Kč