Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "NOZ") a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění
kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

sídlo:	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČ:	00293199
DIČ:	CZ00293199
zastoupené:	Mgr. Tomáš Třetina, starosta

[redacted]

(dále jen „**Budoucí povinný**")
na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO:	280 85 400
DIČ:	CZ 280 85 400
zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

[redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")
na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**")
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č.: ZN: 103002729/002(dále jen „**Smlouva**")

o následujícím obsahu:

[redacted]

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Budoucí povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3133/2, 3139/3, 3137, 3134/1, 3138/1, 4453/2, 4543/2, 4504/2, 4489/50, 4489/48, 4549/12, 4549/16, 4504/18, 4549/3, 4462/20, 4462/18, 4489/47** v katastrálním území **Moravský Krumlov**, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo (dále jen „Pozemek")

1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravský Krumlov.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná má záměr provozovat distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.5. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat distribuční soustavu - stavbu s názvem **„M.Krumlov-Slatiny,zahrady:NN přip.kab.ve"** (dále jen „stavba") na zatíženém pozemku uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději do tří let ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy Budoucí povinný Budoucí oprávněné zřídí a vymezí věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"), umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro výše uvedený účel.

2.2. Výzvu k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene učiní Budoucí Oprávněná. V případě, že výzva k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene nebude učiněna a doručena druhé smluvní straně nejpozději **do tří let ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni**, má se za to, že žádná ze stran nemá již zájem na uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Tato lhůta pro učinění výzvy k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene je zachována tehdy, pokud poslední den této lhůty byla výzva k uzavření smlouvy předána k poštovní přepravě.

Článek III.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

3.1. Právo věcného břemene bude spočívat v umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelové skříně NN** na Pozemku Budoucího povinného s tím, že rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který se Budoucí oprávněná zavazuje vyhotovit na své náklady, a který bude

specifikovat vyznačen rozsahu zřizovaného věcného břemene po faktickém umístění zařízení distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

3.2. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatíženém Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na zatíženém Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.3. Právo věcného břemene bude sjednáno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.4. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude dále stanoveno, že pokud dojde k odstranění zařízení distribuční soustavy ze zatíženého Pozemku, sjednají smluvní strany mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do tří měsíců od odstranění zařízení distribuční soustavy. Náklady spojené s výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) budou k tíži Oprávněné. Pokud Budoucí oprávněná odmítne uzavřít ve stanovení lhůtě dohodu o zániku věcného břemene, bude dle smlouvy o zřízení věcného břemene povinna uhradit Povinnému dohodnutou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Takto sjednanou smluvní pokutu bude Povinný mít možnost požadovat bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Smluvní pokuta bude splatná okamžikem porušení povinnosti Oprávněnou. Zaplacení smluvní pokuty nebude zbavovat Oprávněnou povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. V ujednání o smluvní pokutě bude dále dohodnuto, že účastníci vylučují ustanovení § 2050 Občanského zákoníku, sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nebude konzumován nárok Povinného na náhradu škody ani jiné jeho nároky dle platných právních předpisů.

3.5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **110 400,-- Kč bez DPH** (slovy: sto deset tisíc čtyřista korun českých). Základem pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene je Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nebo v nemovitostech ve vlastnictví města, schválený Radou města Moravský Krumlov. Výše úplaty za zřízení věcných břemen na předmětné pozemky vychází ze zaměřené délky trasy kabelu (348 m + 3 ks kabelové skříně). K dané částce bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty, stanovená právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

3.6 Jednorázová úplata bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Budoucím povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

3.7. Pro případ prodlení s úhradou jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě zřízení věcného břemene sjednána smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Zaplacení smluvní pokuty bude Povinný mít možnost žádat bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda.

3.8. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou dále stanovena práva a povinnosti smluvních stran, souvisejících se zřízeným věcným břemenem, a to :

- právo Oprávněné vstupovat a vjíždět na zatížený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene
- povinnost Oprávněné odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy
- povinnost Oprávněné co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup spojený se zásahem na Pozemek, jenž bude vyžadovat provedení výkopových prací, zednických prací, prací za použití jeřábu nebo jiné těžké techniky vyjma běžného pohotovostního vozidla a prací souvisejících s odstraněním nebo okleštěním stromoví, oznámit, včetně uvedení důvodu vstupu, a to bezprostředně před zahájením prací písemně či elektronickou poštou, ve výjimečných případech telefonicky zástupci Povinného tj. starostovi Města Moravský Krumlov [redacted] nebo řediteli Služeb města Moravský Krumlov (tel. 515 322 856). V případě havárie, kdy vstup spojený se zásahem do Pozemku nebude možno oznámit předem tak, jak je uvedeno výše, je Oprávněná

[redacted]

povinna oznámit vstup spojený se zásahem do zatížené nemovitosti a důvod tohoto vstupu nejpozději do 2 pracovních dnů po uskutečnění vstupu, a to způsobem uvedeným v tomto ustanovení výše.

- povinnost Oprávnění po skončení prací uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně poté, nejpozději však do 24 hodin tuto skutečnost oznámit shora uvedeným způsobem zástupci Povinného. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněna povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- povinnost Oprávněné nečinit překážky či jinak nebránit v případném územním či stavebním řízení probíhajícího v souvislosti se změnou účelu využití zatíženého Pozemku.

3.9. Povinnosti stanovené v předchozím odstavci budou ve smlouvě o zřízení věcného břemene utvrzeny smluvní pokutou, kterou si smluvní strany mezi sebou sjednají a podle které bude Oprávněná povinna pro případ porušení těchto smluvních povinností povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč. Povinný bude moci požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nebude zbavovat Oprávněnou povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Součástí dohody o smluvní pokutě bude smluvní vyloučení ustanovení § 2050 Občanského zákoníku, případný nárok na náhradu škody nebude ujednáním o smluvní pokutě nedotčen.

3.10. Budoucí oprávněná se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému Smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí a zaplatit správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí

Článek IV.

4.1. Účastníci této Smlouvy vzájemně prohlašují, že je jim známa skutečnost, že nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat ve smyslu ust. § 1787 NOZ, aby obsah budoucí smlouvy určil soud .

Článek V.
Závěrečná ujednání

5.1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

5.2. V případě, že stavba distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude zatížený Pozemek stavbou distribuční soustavy vůbec dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky, vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucími povinnému.

5.3. Tato smlouva byla schválena na 28. schůzi Rady města Moravský Krumlov, dne 12.5.2020.

5.4. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí povinný a tři Budoucí oprávněná.

5.5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

[redacted]

[redacted]