

SMD 00050

T007 - teplo

Mesto Cheb

S M L O U V A

č. T007 / 96

na dodávku tepla uzavřená podle § 409 a násl. ObchZ.

Smluvní strany:

Jméno (název) TEREÁ Cheb, s.r.o.
sídlø: MájovÁ 33
350 48 Cheb
IČO: 63507871
DIČ: 123-63507871
bankovní spojení: Česká spoř. a.s. Cheb
číslo účtu: 844152-336/0800
variabilní symb.: 9016302

zastoupený: Záhri Wèrner, jednatel společnosti

dále jen dodavatel

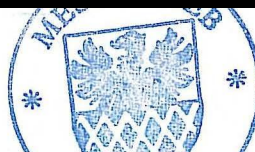
a

Jméno (název) Město Cheb
sídlø: MájovÁ 33
35002 - Cheb

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupený: Míka Otakar starosta města

dále jen odběratel



Článek I.
Úvodní ustanovení

Tato smlouva uzavíraná mezi výše uvedenými smluvními stranami vychází ze zákonných ustanovení - zák. č. 222/94 Sb. o podmínkách podnikání v energetických oblastech a vyhl. č. 245/95 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty mezi konečné spotřebitele

Článek II.
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla k vytápění a jinému využití a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele.
2. Specifikace objektů je uvedena v příloze č.2. "Seznam odběrných míst", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média z rozvodů dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
4. Místem předání dodávky tepla k vytápění a jinému využití na přívodu je první příruba první armatury za instalovaným měřicím zařízením při vstupu teplotnosného média do zúčtovací jednotky / definované v bodu "Odběrné místo" přílohy č.1 "Přihláška k odběru tepla" a místem předání na zpátečním potrubí je první příruba ve směru toku teplotnosného média na poslední armatuře při výstupu z předávacího místa.
5. Místem předání dodávky teplé užitkové vody /dále jen TUV/ je první spoj za první armaturou v zúčtovací jednotce a místem předání na zpátečním potrubí je poslední spoj ve směru toku TUV před poslední armaturou při výstupu z předávacího místa, definovaného v bodu "Odběrné místo" přílohy č.1 "Přihláška k odběru tepla".
6. Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí teplo k vytápění a teplá užitková voda spotřebitelům z rozvodného zařízení dodavatele.
7. Parametry teplotnosného média jsou uvedeny v příloze č.1 "Přihláška k odběru tepla".

Článek III.
Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s vyhláškou č. 245/1995 Sb. o rozúčtování...

a) Pravidla pro vytápění

1. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.

2. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě pod $+ 13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+ 13^{\circ}\text{C}$ pro následující den.

3. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních stěn v 7.00, 14.00 a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.

4. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, vystoupí-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad $+ 13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

5. V případě zpochybnění parametrů teplosnosného média odběratelem na vstupu do zúčtovací jednotky v průběhu otopného období, jsou byty v době od 6.00 do 22.00 hod. a nebytové a společné prostory podle potřeby vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 20°C . Od 22.00 hod. do 6.00 hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místností.

b) Pravidla pro dodávku teplé užitkové vody

1. Teplá užitková voda je dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45°C až 60°C , s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

2. Dodávka dle odstavce 1 je uskutečňována celoročně po dobu 24 hodin.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, způsobené technickým stavem odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené stavem nouze / viz ust. § 12, zák.č. 222/94 Sb. a je oprávněn uplatnit regulační opatření t.j. omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody.

Článek IV.

Stanovení množství tepelné energie

1. Měření množství tepla k vytápění a pro jiné využití provádí dodavatel svým fakturačním měřidlem, umístěným na patě

2. Měření množství tepla pro dodávku TUV a dodané množství TUV provádí dodavatel na vstupu do zařízení pro ohřev teplé užitkové vody svým fakturačním měřidlem a fakturačním vodoměrem v návaznosti na ustanovení § 7 vyhl. č. 245/95 Sb.

V případě poruch fakturačního měřidla pro ohřev TUV bude náhradní způsob zajištěn pomocí vodoměru instalovaného na potrubí studené vody na vstupu pro ohřev TUV a výpočtem tak, že odebrané množství vody vyjádřené v m³ bude vynásobeno 0,2088 GJ.

Článek V.

Měření parametrů média

1. Měření parametrů teplotního média k vytápění a pro jiné využití provádí dodavatel svým fakturačním měřidlem umístěným na patě zúčtovací jednotky tj. na rozhraní předávacího místa definovaného bodem 4, čl. II této smlouvy a diferenčním manometrem.

2. Měření parametrů TUV provádí dodavatel na vstupu do zařízení pro ohřev teplé užitkové vody osazenými teploměry.

Článek VI.

Dohoda o ceně

1. Cena za dodávku tepla pro vytápění a k jinému využití a dodávku TUV se stanoví jako v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními MF ČR.

2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen dodávky tepla a teplé užitkové vody se stanovuje cena za každou skutečně odebranou jednotku tepla :

274,10 Kč/ GJ

3. Fakturace studené vody k ohřevu se bude řídit cenou fakturovanou dodavatelem - CHEVaK Cheb.

4. Celková roční částka je 22329439 Kč

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zúčtovací období je kalendářní rok.

2. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky dané daňovým dokladem /fakturou/, kterou dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k vytápění a jiné spotřebě za daný měsíc.

3. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky dané daňovým dokladem /fakturou/, kterou dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k ohřevu teplé užitkové vody.

4. Platby budou prováděny ve dvou splátkách. První splátka

5. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený varia-
bilní symbol. SPOL. 5302

6. Pokud jediný odběratel provozuje více zúčtovacích jedno-
tek na jedné lokalitě, budou platby prováděny souhrnnou
platbou, poukazovanou na sjednaný variabilní symbol platby,
na základě vystavené faktury, která bude v rozpisu obsahovat
částky připadající na jednotlivé zúčtovací jednotky

7. Vystavený daňový doklad / faktura / za dodávku pro
jednotlivé měsíce bude obsahovat:

Za dodávku tepla:

Náklady

5 % daň DPH

Celkem

Za dodávku TUV:

Náklady

5 % daň DPH

Celkem

Celkem bez DPH

Celkem z toho DPH

Celkem včetně DPH k úhradě

s přílohou "Rozpis jednotlivých zúčtovacích jednotek" s uve-
dením spotřeby GJ k vytápění nebo jinému využití a spotřeby
GJ a množství studené vody dodávce TUV vyčíslené ve finan-
čních objemech.

Splatnost je stanovena do deseti dnů ode dne odeslání daňo-
vého dokladu /faktury/.

Článek VIII.

Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy k prokaza-
telnému zvýšení některé nákladové složky, je dodavatel
oprávněn promítnout toto zvýšení do ceny za dodávku tepla
k topení a jinému využití a dodávky TUV.

2. Dodavatel oznámí změnu čl.VI dodatkem vždy k 10.dni měsí-
ce s platností od prvního dne měsíce následujícího.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s platbami danými na základě daňového
dokladu / fakturace / sjednávají dodavatel a odběratel zá-
konný úrok z prodlení v souladu s ustanovení § 369 ObchZ,
který počíná běžet prvním dnem po lhůtě splatnosti uvedeném
v daňovém dokladu..

2. Při prokázaném neoprávněném odběru (ust. § 36 zák.č.
222/95 Sb.) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně
vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí
odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 .- Kč.

3. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku /včetně
plomb/ uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně
vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odbě-

5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TUV ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo neregulování otopné soustavy. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000.- Kč. V případě ztráty teplotnosného media bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.

6. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených ve čl. III. smlouvy, vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % z průměrné denní ceny dodávky tepla pro otop nebo pro TUV ve srovnatelném období. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování provozu a na uplatnění stavu nouze.

Článek X. Technická ujednání

1. Dodavatel je povinen :

- bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
- nejméně jeden měsíc předem oznámit dobu přerušování dodávek TUV pro nezbytnou údržbu zařízení. Tato doba nesmí být delší než 14 kalendářních dnů.

2. Odběratel je povinen :

- bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění.
- informovat dodavatele o změnách na odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a vyžádat souhlas a podmínky k těmto změnám.
- oznámit do 10-ti kalendářních dnů po skončení účtovacího období dodavateli údaje o celkovém množství odebrané TUV v jednotlivých odběrných jednotkách dle poměrových měřidel jednotlivých nájemců bytových a nebytových prostor. V případě nedodržení tohoto ustanovení bude postupováno v souladu s vyhl. č. 245/95 Sb. tak, jako by nebyla instalována jednotlivá poměrová měřidla.
- umožnit dodavateli kdykoliv přístup k jeho měřicímu zařízení a armaturám umístěným v odběrném tepelném zařízení odběratele

Článek XI. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou

- odběratel nezaplatí sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce - neplatí pro dodávku obyvatelstvu
- opakované porušování smluvních povinností závažným způsobem - neplatí pro dodávku obyvatelstvu.

Pro výše uvedené body pro dodávku obyvatelstvu je dodavatel oprávněn požádat příslušný správní orgán o přerušení dodávky

2. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod "Oprávněná osoba" přílohy č 1. "Přihláška k odběru tepla". Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

2. Podmínkou pro uzavření smlouvy je dohoda ve všech bodech.

3. Smlouva se uzavírá v souladu s platností autorizace dodavatele na dobu 25 let.

4. V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem této smlouvy, na třetí osobu, přechází práva a povinnosti na nového vlastníka .

4. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.1996 po podpisu oběma smluvními stranami.

5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období.

6. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku .

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. - Přihláška k odběru tepla a TUV.

Příloha č. 2. - Rozpis odběrných míst

V Chebu dne 19.12.95

ROZPIS ODBĚRNÝCH MÍST

Adresa odb.místa		Množ. GJ	Cena za GJ	m3	Roční úhrada
Dřevařská 1	ÚT	729	274.10		199819
	TUV	126	274.10	1623	60440
Dřevařská 11	ÚT	904	274.10		247786
	TUV	144	274.10	2041	72045
Dřevařská 13	ÚT	756	274.10		207220
	TUV	120	274.10	1843	62306
Dřevařská 3	ÚT	898	274.10		246142
	TUV	141	274.10	2036	71143
Dřevařská 5	ÚT	786	274.10		215443
	TUV	127	274.10	1106	52462
Dřevařská 7	ÚT	960	274.10		263136
	TUV	144	274.10	2166	74040
Dřevařská 9	ÚT	720	274.10		197352
	TUV	127	274.10	1725	62342
Dvořákova 13 15	ÚT	1562	274.10		428144
	TUV	348	274.10	3260	147416
Dvořákova 19	ÚT	769	274.10		210783
	TUV	174	274.10	1185	66606
Dvořákova 21 23	ÚT	1619	274.10		443768
	TUV	336	274.10	3204	143233
Dvořákova 31	ÚT	746	274.10		204479
	TUV	153	274.10	906	56397
Dvořákova 5	ÚT	853	274.10		233807
	TUV	174	274.10	1558	72559
Dvořákova 7 9	ÚT	1488	274.10		407861
	TUV	347	274.10	3228	146632
Husova 1	ÚT	475	274.10		130198
	TUV	186	274.10	705	62234
Husova 3	ÚT	342	274.10		93742
	TUV	178	274.10	747	60712
Krátká 1 +	ÚT	0	274.10		0
	TUV	200	274.10	2000	86740
Krátká 3 5	ÚT	1787	274.10		489817
	TUV	289	274.10	1788	107751
Malé náměstí 5 6	ÚT	1448	274.10		396897
	TUV	281	274.10	1008	93110
Malé náměstí 7	ÚT	640	274.10		175424
	TUV	162	274.10	505	52464
Nová 5	ÚT	459	274.10		125812
	TUV	94	274.10	447	32900
Nová 9 11	ÚT	366	274.10		100321
	TUV	151	274.10	485	49130
Palackého 1 1a	ÚT	931	274.10		255187
	TUV	252	274.10	935	83996
Palackého 17 19	ÚT	996	274.10		273004
	TUV	187	274.10	1498	75165
Palackého 3	ÚT	258	274.10		70718
	TUV	74	274.10	276	24688
Palackého 5	ÚT	381	274.10		104432
	TUV	87	274.10	300	28635
Palackého 7	ÚT	536	274.10		146918
	TUV	160	274.10	546	52570

aldšteinova 83 85

OT

987

274.10

270537

TUV

268

274.10

1160

91972

ROZPIS ODBĚRNÝCH MÍST

Adresa odb.místa		Množ.GJ	Cena za GJ	m3	Roční úhrada
Valdštejn 43-49	ÚT	3061	274.10		839020
	TUV	780	274.10	1	213814
Májová 29	ÚT	592	274.10		162267
	TUV	92	274.10	606	34889
Májová 33	ÚT	572	274.10		156785
	TUV	0	274.10	0	0
B Němcové 63	ÚT	900	274.10		246690
	TUV	144	274.10	2047	72141
B Němcové 65	ÚT	771	274.10		211331
	TUV	144	274.10	1962	70784
Růžová 7 9	ÚT	564	274.10		154592
	TUV	0	274.10	0	0
Růžová 11	ÚT	615	274.10		168571
	TUV	0	274.10	0	0
Evropská 41	ÚT	684	274.10		187484
	TUV	0	274.10	0	0
Májová 31	ÚT	648	274.10		177617
	TUV	92	274.10	672	35942
Hrnčířská 3	ÚT	444	274.10		121700
	TUV	181	274.10	904	64040
Hrnčířská 8	ÚT	913	274.10		250253
	TUV	219	274.10	808	72924
Hrnčířská 10	ÚT	721	274.10		197626
	TUV	240	274.10	1289	86356
Hrnčířská 12	ÚT	709	274.10		194337
	TUV	219	274.10	1210	79339
B Němcové 9 11 13	ÚT	1872	274.10		513115
	TUV	459	274.10	2166	160381
Kamenná 40	ÚT	998	274.10		273552
	TUV	0	274.10	0	0
Kamenná 20 22 24 26	ÚT	875	274.10		239838
	TUV	0	274.10	0	0
Jakubská 3	ÚT	441	274.10		120878
	TUV	0	274.10	0	0
Evropská 58 60	ÚT	2192	274.10		600827
	TUV	745	274.10	2544	244807
Příkopní 9	ÚT	396	274.10		108544
	TUV	88	274.10	360	29866
Sadová 1 3	ÚT	2077	274.10		569306
	TUV	692	274.10	2577	230806
Evropská 54 56	ÚT	2037	274.10		558342
	TUV	744	274.10	2455	243112
Sadová 5 7	ÚT	2062	274.10		565194
	TUV	692	274.10	2486	229354
Valdštejnova 19	ÚT	1518	274.10		416084
	TUV	148	274.10	942	55601
B Němcové 67	ÚT	759	274.10		208042
	TUV	140	274.10	1374	60303
Nám kr Jiřího 17 18	ÚT	982	274.10		269166
	TUV	0	274.10	0	0
Školní 4	ÚT	371	274.10		101691
	TUV	0	274.10	0	0
Židovská 12	ÚT	610	274.10		167201
	TUV	0	274.10	0	0

TUV

0

274.10

0

0

ROZPIS ODBĚRNÝCH MÍST

Adresa odb.místa		Množ.GJ	Cena za GJ	m3	Roční úhrada
Jakubská 11 Růžová 5	ÚT	936	274.10		256558
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jir Špaliček	ÚT	1077	274.10		295206
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 11,12,13	ÚT	609	274.10		166927
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 5	ÚT	481	274.10		131842
	TUV	0	274.10	0	0
Karlova 17	ÚT	2090	274.10		572869
	TUV	0	274.10	0	0
Májová 29 KINO SVĚT	ÚT	276	274.10		75652
	TUV	0	274.10	0	0
Májová 31 ČEDOK	ÚT	449	274.10		123071
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř Drogerie	ÚT	270	274.10		74007
	TUV	0	274.10	0	0
Střížov 31	ÚT	337	274.10		92372
	TUV	0	274.10	0	0
Klešt 15	ÚT	309	274.10		84697
	TUV	0	274.10	0	0
Střížov 32	ÚT	300	274.10		82230
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 6	ÚT	309	274.10		84697
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 7	ÚT	415	274.10		113752
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 8	ÚT	133	274.10		36455
	TUV	0	274.10	0	0
Nám kr Jiř 9	ÚT	202	274.10		55368
	TUV	0	274.10	0	0
Svobody 1	ÚT	850	0.00		0
	TUV	0	0.00	0	0
Karlova 35	ÚT	160	274.10		43856
	TUV	0	274.10	0	0
celkem cena vody					1135203
celkem cena tepla pro ÚT a TUV					21194234
součet					22329437

cena za 1 m3 vody 15.96 Kč

TEREA Cheb s.r.o.
DODATEK č.12/03 KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPLA

Smlouva č. T007

PRODÁVAJÍCÍ: (dále jen dodavatel)
TEREA Cheb s.r.o., Májová 33, 350 48 Cheb (zkratka TEREa)
DIČ: 123-63507871 IČO: 63507871
Tel.: 354 524411 Fax: 354 524419 E-mail: info@terea-cheb.cz
Zapsána u Krajského soudu v Plzni dne 11. 7. 1995, oddíl C , vložka 6622.

KUPUJÍCÍ: (dále jen odběratel)
Příjmení, jméno/obchodní jméno: **Město Cheb**
Adresa/sídlo firmy:
Ulice: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14
PSČ: 350 02 pošta: Cheb Tel.:
DIČ: IČO: 253979
Zastoupený: MUDr. Jan Svoboda – starosta města Chebu

I. Ruší se bod č. 2 článku VIII – Změna výše ceny a nahrazuje bodem ve znění:

Dodavatel oznámí změnu ceny tepla současně s fakturací tepla popř.i TUV za měsíc, kdy je změna ceny provedena.

II. Doplnňuje se čl. č. VI. – Dohoda o ceně ve znění:

Cena tepla pro nebyty bude počítána následujícím způsobem:

$$CT = K_1 \times \frac{CP_{\text{aktual}}}{CP_{\text{výchozí}}} + K_2 \frac{(100 + I_c)}{100}$$

kde je

CT= cena tepla bez DPH v Kč/GJ

K1 = konstanta 205,31 – vyjadřuje náklady na palivo na výrobu tepla

K2 = konstanta 198,57 – vyjadřuje ostatní náklady (elekt.energ., investice a další) na výrobu tepla

Ic = inflace od roku 2003 (včetně) – pro rok 2003 =0

CP_{výchozí} = cena plynu (z výchozí základny 01-03/2003 dle cenového rozhodnutí ERU) , která se stanoví následovně:

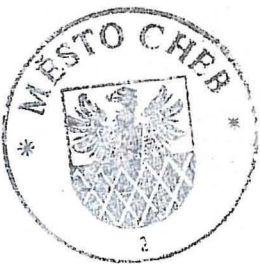
V Chebu dne 5.11. 2003

V *Chebu* dne.....

Prodávající (dodavatel):
TEREA Cheb s.r.o.
Steffen Thomas Zagermann - jednatel
Ing. Václav Jakubík – jednatel

Kupující (odběratel):





TEREA Cheb s.r.o.
DODATEK č. 11/03 KE SMLOUVĚ NA DODÁVKU TEPLA

Smlouva č. T007

PRODÁVAJÍCÍ: (dále jen dodavatel)
TEREA Cheb s.r.o., Májová 33, 350 48 Cheb (zkratka TEREА)
DIČ: 123-63507871 IČO: 63507871
Tel.: 354 524411 Fax: 354 524419 E-mail: info@terea-cheb.cz
Zapsána u Krajského soudu v Plzni dne 11. 7. 1995, oddíl C , vložka 6622.

KUPUJÍCÍ: (dále jen odběratel)
Příjmení, jméno/obchodní jméno: **Město Cheb**
Adresa/sídlo firmy:
Ulice: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14
PSČ: 35002 pošta: Cheb Tel.: 354 440 111
DIČ: IČO: 253979
Zastoupený: MUDr. Jan Svoboda – starosta města Chebu

Dodavatel se zavazuje od 1. 11. 2003 dodávat teplo a TUV na odběrné místa zimního stadionu a odběratel se zavazuje odebrat teplo do objektu zimního stadionu (adresa) Cheb.

Dodávka tepla se provádí podle zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění a prováděcích předpisů.

TECHNICKÁ DATA ODBĚRNÉHO MÍSTA

Teplo je měřeno měřicím zařízením dodavatele na primární straně teplovodních rozvodů, podle dispozice uvedené v projektové dokumentaci, které se napojují na výměňkovou stanici pro přípravu UT a TUV objektu. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho odečtu a veškerého servisu. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění přerušit dodávku tepla do doby, kdy odběratel umožní dodavateli plnit mu povinnost, vyplývající zejména z ust. odst. 1) §78, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Dodavatel si vyhrazuje právo výměny nebo demontáže měřicího zařízení pro účely periodického ověřování měřidel za účelem potvrzení požadovaných metrologických vlastností.

Výměna měřicího zařízení bude provedena za účasti odběratele.

Technická data odběrného místa:

Výkon: 660 kW, množství: 1.250.000 kWh/rok, z toho UT 1.176.000 a TUV 74.000 kWh/rok. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky: objemový průtok: 23,11 m³/hod., při teplotním spádu 95/70 °C

Předání dle výkresu v příloha 1.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odběrné místo – zimní stadion – bude vybaven výměňkovou stanicí pro přípravu UT a TUV pro daný objekt. Toto zařízení zainvestovala společnost TEREА Cheb s.r.o. a jako dodavatel

tohoto zařízení dodavatelem, v souladu se zákonem o dani z příjmu v platném znění. -
V případě ukončení nájemního vztahu se zavazuje vlastník doplatit nájemci účetní
zůstatkovou cenu (ZC) zařízení, podle účetní evidence nájemce.

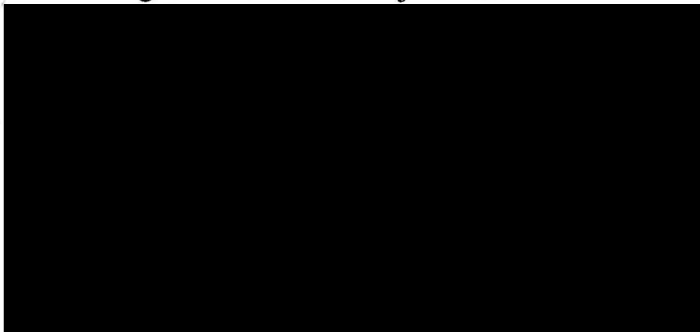
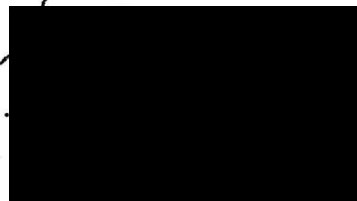
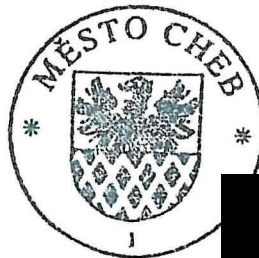
Dodatek je v souladu se smlouvou č. výše uvedené a přílohou jsou podmínky připojení a
dodávek tepla společnosti TERE A Cheb s.r.o., č. 3/2003.

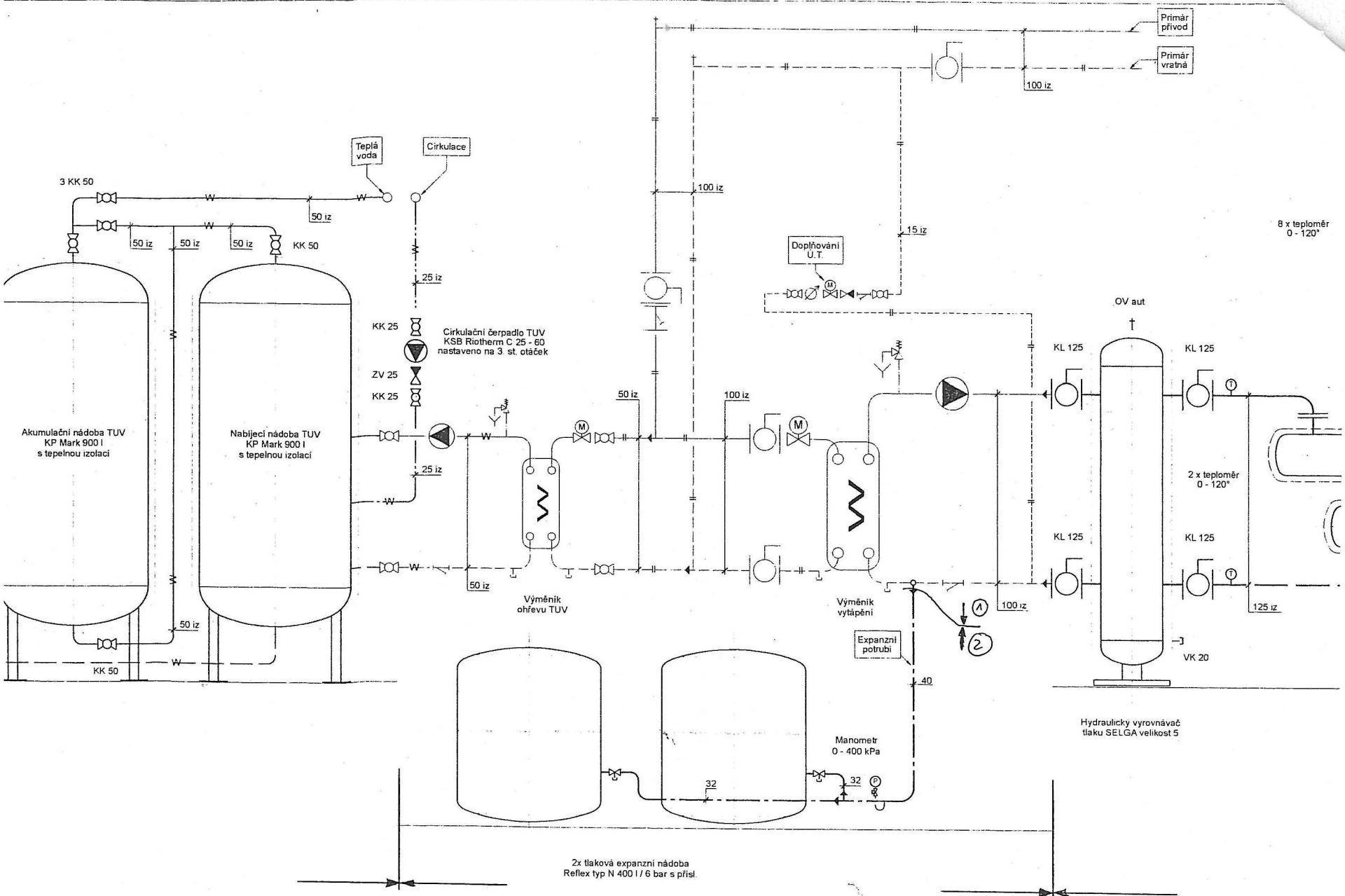
V Chebu dne 15.7.2003

V *Chebu* dne 30.7.2003

Prodávající (dodavatel):
TEREA Cheb s.r.o.
Steffen Thomas Zagermann - jednatel
Ing. Václav Jakubík – jednatel

Kupující (odběratel):



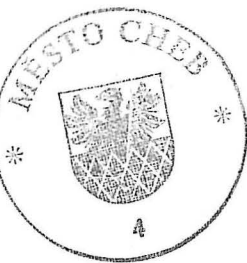


8 x teploměr
0 - 120°

2 x teploměr
0 - 120°

Město Chrab TEREA ①

Město Chrab ②



Dodatek č. 8/02

Smlouvy č. T007
Na dodávku tepla a TUV

Jméno (název) TERE A Cheb s.r.o.
Sídlo: Májová 33
350 48 C H E B
IČO: 63507871
DIČ: 123-63507871
Bankovní spojení: Čs. spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0781911359/0800
Zastoupený: Ing. Steffen Zagermann, jednatel společnosti
Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti

Dále jen dodavatel

a

Jméno (název) Město Cheb
Sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14
350 20 C H E B
IČO: 00253979
DIČ:
Bankovní spojení: KB Cheb
Číslo účtu: 528-331/0100
Zastoupený: Ing. Václav Jakl, starosta Města Chebu

Dále jen odběratel

Změna seznamu odběrních míst:

Od 01.05.2002 a rozšiřují odběrní místa pro odběratele tepla o odběrní místo nám. Krále Jiřího 34, Cheb, v k.ú. Cheb, č.p. 479.

Pro toto odběrní místo je dodavatel povinen instalovat novou plynovou kotelnu do přístavku objektu nám. Krále Jiřího 34 ve dvorním traktu na svoje náklady.

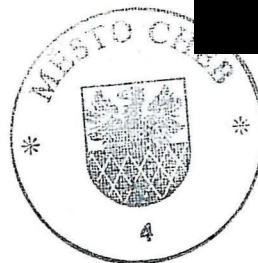
Vlastník nemovitosti (odběratel tepla) souhlasí se stavební úpravou za účelem instalace plynové kotelny a nepožaduje od dodavatele tepla za poskytnutou místnost nájem.

Úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu-dále jen ZDP), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, na které bylo provedeno technické zhodnocení, je zařazena do 3 odpisové skupiny. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel bere na vědomí, že technické zhodnocení bude nájemcem zařazeno do 3 odpisové skupiny.

Ostatní články smlouvy zůstávají zachovány.

Cheb dne : 26.3.2002

Cheb dne : 12.4.2002



Dodatek č 1/98

smlouvy č.T007
na dodávku tepla a TUV podle §409 a násl.Obch.zákoníku

Jméno (název) TEREA Cheb s.r.o.
sídlo: Májová 33
350 01 Cheb
IČO: 63507871
DIČ: 123-63507871
bankovní spojení: Čs.spořitelna a.s
číslo účtu: 844152-338/0800

zastoupený: ing.Pavel Hojda jednatel společnosti
ing.Steffen Zagermann jednatel společnosti

dále jen dodavatel

a

Jméno (název) Město Cheb
sídlo: nám kr Jiřího 15
35001 Cheb
IČO: 253979
DIČ:
bankovní spojení: KB Cheb
číslo účtu: 528-331/0100

zastoupený: Mika Otakar starosta

dále jen odběratel

Na základě změn a upřesnění ve smlouvě na dodávku tepla a TUV měníme následující body smlouvy:

Změna článku VI. - odst. 2

V souladu s cenovým věstníkem 1/98 odst.4.40.30.11/3 se upravuje cena za jednotku ohřevu TUV se zpětnou platností od 1.1.1998 na:

293.60 Kč/GJ

V souladu s cenovým věstníkem 1/98 odst.4.40.30.11/4a se upravuje cena za jednotku tepla s platností od 1.7.1998 na:

299.90 Kč/GJ

Ruší se znění článku VII.odst.4 a nahrazuje se

Platby za teplo budou prováděny ve dvou splátkách.První splátka na základě zálohového dokladu ve výši 80% předpokládaného odběru(vztaženo ke skutečné spotřebě daného měsíce roku předcházejícího) do 5.dne daného měsíce se splatností 10.dnů.Doúčtování bude provedeno do 10.dne následujícího měsíce a to na základě skutečné spotřeby.

Platby za TUV budou prováděny na základě měsíční skutečnosti fakturačních měřidel na vstupu do zařízení pro ohřev TUV do 10.dne následujícího měsíce.Po skončení zúčtovacího období bude proveden přepočít podle poměrových měřidel dle vyhlášky č.245/95 Sb.V případě,že odběratel nemá poměrové měřidlo,přepočít bude proveden dle výše uvedené vyhlášky tohoto odstavce.

Změna článku XI.odst.2 a odst.4

Pro výše uvedené body pro dodávku obyvatelstvu je dodavatel oprávněn požádat příslušný správní orgán nebo příslušný soud o přerušlení dodávky.

2.V případě oprávněné výpovědi ze strany dodavatele(odst.1 tohoto článku), je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli úhradu nákladů z neodepsaných investic na topných rozvodech a technologii k výrobě tepla,souvisejících s daným objektem vypočtenou z ceny investice a náhradu všech škod vzniklých dodavateli.

4.Výpověď je možno podat k 01.05. nebo 01.10. daného roku,výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

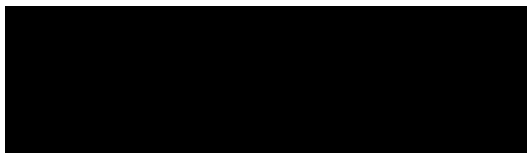
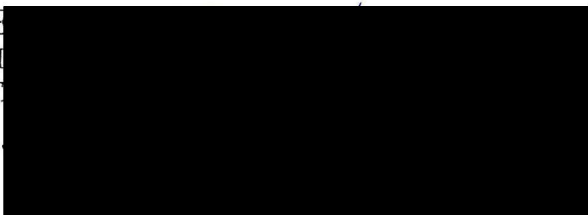
Ruší se znění článku XII.odst.3 - odst.4 a nahrazuje se:

3.Doba platnosti smlouvy se upřesňuje v souladu s platností autorizace tj.do 31.07.2020

4.V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem této smlouvy, na třetí osobu je původní majitel povinen upozornit v kupní smlouvě kupujícího, že je třeba uzavřít novou smlouvu na dodávku tepla s nynějším dodavatelem tepla.

V Chebu dne 05.10.1998

TEREA CHEB
Ing. Pavel H
JEDNATEL



odberatel

TEREA CHEB s.r.o.
Steffen Thomas
ZAGERMANN
JEDNATEL

