

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 728/10/222

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Město Horšovský Týn

náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383, DIČ: CZ000253383

zastoupené Ing. Josefem Holečkem, starostou města

(dále jen „**Město Horšovský Týn**“)

na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň, na základě Pověření ze dne 17. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**LČR, s.p.**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Město Horšovský Týn** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
489	lesní pozemek	2446	2446	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
631/3	lesní pozemek	26943	26943	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
698/1	lesní pozemek	2356	2356	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
698/2	lesní pozemek	3370	3370	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
698/3	lesní pozemek	10629	10629	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
699	vodní plocha	2032	2032	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
701	lesní pozemek	1798	1798	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn

766/1	lesní pozemek	2942	2942	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn
766/4	lesní pozemek	43	43	Borovice u Horšovského Týna	1	Horšovský Týn

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1, pro obec Horšovský Týn, **k. ú. Borovice u Horšovského Týna**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
393/7	lesní pozemek	261	261	Horní Metelsko	1	Horšovský Týn

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1, pro obec Horšovský Týn, **k.ú. Horní Metelsko**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
437	lesní pozemek	1313	1313	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
438	lesní pozemek	1529	1529	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
444	lesní pozemek	1870	1870	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
445	lesní pozemek	216	216	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
446	lesní pozemek	2230	2230	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
447	lesní pozemek	522	522	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
463	ostatní plocha	1367	1367	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
475	lesní pozemek	863	863	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
490	lesní pozemek	575	575	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
491	lesní pozemek	13398	13398	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
492	lesní pozemek	234	234	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
498	lesní pozemek	863	863	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
499	lesní pozemek	575	575	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
500	lesní pozemek	522	522	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn

507/1	lesní pozemek	21040	21040	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
508	lesní pozemek	773	773	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
509	lesní pozemek	809	809	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
510	lesní pozemek	1636	1636	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn
534	ostatní plocha	468	468	Kocourov u Horšovského Týna	1317	Horšovský Týn

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1317, pro obec Horšovský Týn, **k. ú. Kocourov u Horšovského Týna**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1111/2	ostatní plocha	483	483	Křenovy	303	Křenovy
1673	ostatní plocha	357	357	Křenovy	303	Křenovy
1674	ostatní plocha	115	115	Křenovy	303	Křenovy
1675	ostatní plocha	213	213	Křenovy	303	Křenovy

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 303, pro obec Křenovy, **k. ú. Křenovy**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
471/5	lesní pozemek	2424	2424	Semošice	245	Horšovský Týn
524/5	lesní pozemek	1499	1499	Semošice	245	Horšovský Týn
654	lesní pozemek	702	702	Semošice	245	Horšovský Týn
656	lesní pozemek	863	863	Semošice	245	Horšovský Týn
665/2	lesní pozemek	603	603	Semošice	245	Horšovský Týn
1675	lesní pozemek	396	396	Semošice	245	Horšovský Týn

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 245, pro obec Horšovský Týn, **k. ú. Semošice**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2087	vodní plocha	3220	3220	Podražnice	1	Horšovský Týn

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1, pro obec Horšovský Týn, **k. ú. Podražnice**.

2. **LČR, s.p.** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území a obec	LV	Součástí pozemku je stavba
1036	zastavěná plocha a nádvoří	105	105	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, zem. stavba
1037	zastavěná plocha a nádvoří	78	78	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, zem. stavba
1038	zastavěná plocha a nádvoří	117	117	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, zem. stavba
1039/1	trvalý travní porost	11251	11251	Horšovský Týn	1533	
1039/2	ostatní plocha	2160	2160	Horšovský Týn	1533	
1039/3	ostatní plocha	15205	15205	Horšovský Týn	1533	
1039/4	trvalý travní porost	5261	5261	Horšovský Týn	1533	
1039/5	zastavěná plocha a nádvoří	31	31	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, garáž
1039/6	zastavěná plocha a nádvoří	378	378	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, jiná stavba
1039/7	zastavěná plocha a nádvoří	466	466	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, jiná stavba
1039/8	zastavěná plocha a nádvoří	150	150	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, výroba
1039/9	ostatní plocha	899	899	Horšovský Týn	1533	
1039/10	zastavěná plocha a nádvoří	31	31	Horšovský Týn	1533	bez čp/če, výroba
1039/12	trvalý travní porost	13	13	Horšovský Týn	1533	

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1533, pro obec Horšovský Týn, **k. ú. Horšovský Týn**.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 26/2019 ze dne 30. 10. 2019, vypracovaném znalcem Ing. Janem Švojkem, a dále popsány ve znaleckém posudku č. 6500-311/17 ze dne 30. 10. 2019, vypracovaném znalcem paní Hanou Moulíkovou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, s.p.,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Horšovský Týn.

## III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 26/2019 ze dne 30. 10. 2019, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Švojkem, a činí částku ve výši 1.769.187,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetšedesátdevěttisícstoosmdesátšedemkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6500-311/19 ze dne 30. 10. 2019, vypracovaného soudním znalcem paní Hanou Moulíkovou a činí celkově částku ve výši 10.729.450,- Kč (slovy: desetmiliónšedmdvacetdevěttisícčtyřistapadesátkorunčeských).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav vzájemně směňovaných nemovitých věcí dobře znám a nemají k nim výhrad.
4. Obě smluvní strany se dohodly na společném vyrovnání rozdílu cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku.

Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 8.960.263,- Kč. Město Horšovský Týn se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR, s.p.

Dále se Město Horšovský Týn zavazuje uhradit LČR, s.p. příslušnou daň z přidané hodnoty z nabývaných nemovitých věcí stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH) pro dané období ve výši 2.253.185,- Kč.

Celková částka finančního rozdílu směňovaných nemovitých věcí včetně příslušné výše DPH činí **11.213.448,- Kč**, (slovy: jedenáctmiliónůdvěstětřinácttisícčtyřistačtyřicetšestkorunčeských). Tuto částku se zavazuje Město Horšovský Týn uhradit na účet LČR, s.p. č. 5502580247/0100 vedený u pobočky Horšovský Týn, Komerční banky, a.s., variabilní symbol 72810 do 30 dnů od oboustranného podpisu této směnné smlouvy.

5. V případě prodlení s placením celkové částky dle předchozího odstavce tohoto článku se Město Horšovský Týn zavazuje zaplatit LČR, s.p. smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty za každý i započatý den prodlení.
6. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré náklady spojené s realizací a přípravou směnné smlouvy byly vypořádány mimo směnnou smlouvu.

#### IV.

1. LČR, s.p. prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy jsou ke směňovaným nemovitostem uzavřeny tyto smlouvy se třetími osobami:
  - a. Nájemní smlouva č. 222/4089 na pronájem částí pozemků a jiné stavby včetně dodatků,
  - b. Pachtovní smlouva č. 222/4092/2019 na pacht částí pozemků,
  - c. Pachtovní smlouva č. 222/4093 na pacht částí pozemků včetně dodatků.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
3. LČR, s.p. prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy jsou ke směňovaným pozemkům uzavřeny tyto smlouvy o věcném břemenu (služebnosti):
  - a. Věcné břemeno vedení, oprav a údržby vodovodu pro Plzeňský kraj, Odborné učiliště a Praktická škola Horšovský Týn,
  - b. Věcné břemeno vedení zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neváznou na směňovaných nemovitých věcech žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení vyjma výše uvedených, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR, s.p.; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Města Horšovský Týn na LČR, s.p. dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Město Horšovský Týn, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, s.p.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením celkové částky ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, s.p., zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR, s.p. (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR, s.p.  
Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Město Horšovský Týn prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn ve dnech od 13.11.2019 do 9.12.2019 a schválen zastupitelstvem města usnesením ZM Horšovský Týn č. 09 bod 11 ze dne 9.12.2019 a usnesením ZM Horšovský Týn č. 11 bod 22 ze dne 29.5.2020.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

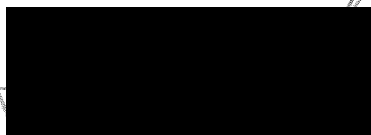
### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro účely katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Horšovském Týně dne: *B. F. Jaro*

V Plzni dne: 13-07-2020



**Město Horšovský Týn**  
Ing. Josef Holeček  
starosta



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Ivan Klik  
ředitel Krajského ředitelství Plzeň

