

**DOHODA O ÚHRADĚ DLUHU VE SPLÁTKÁCH**  
(dále jen „Dohoda“)

Obchodní firma: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce**

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

Sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

Zastoupena: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**

IČO: 62915797

DIČ : CZ62915797

Sídlo: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Jan Mužátko, jednatel

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel vůči nájemci eviduje pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného a nákladů za služby poskytované s nájmem, podle Smlouvy o nájmu ze dne 22.7.2010 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2010 (dále jen „Smlouva o nájmu“), což bylo vyúčtováno těmito daňovými doklady:
  - faktura č. 2600191196 vystavena na částku 115.305 Kč, splatná dne 25.11.2019
  - faktura č. 2600191297 vystavena na částku 115.305 Kč, splatná dne 24.12.2019
  - faktura č. 2600191376 vystavena na částku 7.131 Kč, splatná dne 28.1.2020
  - faktura č. 2600200050 vystavena na částku 118.534 Kč, splatná dne 28.1.2020
  - faktura č. 2600200129 vystavena na částku 118.534 Kč, splatná dne 25.2.2020
  - faktura č. 2600200242 vystavena na částku 118.534 Kč, splatná dne 25.3.2020
  - faktura č. 2600200304 vystavena na částku 4.664 Kč, splatná dne 20.4.2020
  - faktura č. 2600200371 vystavena na částku 118.534 Kč, splatná dne 1.5.2020
  - faktura č. 2600200434 vystavena na částku 118.534 Kč, splatná dne 19.5.2020
2. Pronajímatel vůči nájemci dále eviduje pohledávku z titulu neuhrazeného úroku z prodlení vyúčtovaného za prodlení s úhradou nájemného, podle Smlouvy o nájmu, což bylo vyúčtováno těmito daňovými doklady:
  - faktura č. 8960190006 vystavena na částku 13.721,30, splatná dne 27.12.2019
  - faktura č. 8960200002 vystavena na částku 8.071,35 Kč, splatná dne 10.2.2020
  - faktura č. 8960200004 vystavena na částku 6.745,34 Kč, splatná dne 18.2.2020
  - faktura č. 8960200005 vystavena na částku 338,96 Kč, splatná dne 17.2.2020

(faktury v odst. 1 a faktury v odst. 2 Preambuly společně dále jen „Faktury“).

3. Nájemce na výše uvedené dlužné faktury nic neuhradil;

4. Nájemce nečiní dluh sporným a má zájem své závazky v plné výši uhradit, ale momentální situace mu nedovoluje jednorázovou úhradu;

se Smluvní strany dohodly na následujících podmínkách.

## I. Uznání dluhu

1. Nájemce tímto svůj dluh v celkové výši 863.951,95 Kč vůči Pronajímateli, který vznikl z titulu neuhrazeného nájemného, nákladů za služby poskytované s nájmem a nezaplaceného vyúčtovaného úroku z prodlení podle Smlouvy o nájmu, což bylo vyúčtováno Fakturami, uznává co do důvodu i výše 863.951,95 Kč a zavazuje se jej zaplatit dle podmínek sjednaných v této Dohodě.

## II. Splátkový kalendář

1. Smluvní strany se dohodly, že dlužní částka v celkové výši 863.951,95 Kč bude dlužníkem uhrazena ve splátkách ve výši podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této Dohody (dále jen „Splátky“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Splátky budou hrazeny týdně, a to vždy nejpozději do pátého kalendářního dne (pátek) příslušného kalendářního týdne, za který je Splátka hrazena, počínaje dvacátým šestým kalendářním týdnem roku 2020. První Splátka je tedy splatná dne 26.6.2020.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud kterákoliv Splátka nebude uhrazena v sjednané výši a v den její splatnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku a přílohou č. 1 této Dohody, stává se následujícím dnem (šestý den příslušného kalendářního týdne) celá nesplacená část dluhu splatná, a to bez nutnosti činit jakákoliv jednání ze strany Pronajímatele, směřující k zesplatnění dluhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost Splátek podle odstavce 2 tohoto článku neznamená ujednání o změně původní splatnosti neuhrazených Faktur. Tato Dohoda nijak nevylučuje právo Pronajímatele žádat od Nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši podle Smlouvy o nájmu, počítaného od prvního dne po splatnosti Faktur, resp. příslušné Faktury do jejího zaplacení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda nemá vliv na povinnost Nájemce pravidelně hradit měsíční nájemné a náklady na služby poskytované s nájmem podle Smlouvy o nájmu v termínech, kdy se nájemné a náklady stanou splatnými (dále jen „Běžné nájemné“). Tedy Nájemce je povinen Splátky hradit nad rámec Běžného nájemného. Pro vyloučení všech pochybností se za Běžné nájemné považují všechny platby nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem podle Smlouvy o nájmu, které mají být uhrazeny v budoucnu.
6. V případě, že budou Splátky Nájemcem hrazeny řádně a včas v souladu s touto Dohodou, bude plnění, které Nájemce poskytne na úhradu Splátek započteno na jistinu dluhu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebudou-li Splátky hrazeny řádně a včas a dojde-li k následku předpokládanému v odst. 3 tohoto článku, tedy nastane splatnost celého dluhu, bude jakákoliv úhrada (včetně úhrad na Běžné nájemné) od Nájemce, která bude připsána na účet Pronajímatele po zesplatnění dluhu, zaúčtována v tomto pořadí: (i) úhrada Faktur uvedených v odst. 1 Preambuly této Dohody v pořadí od nejdříve splatné, (ii) úhrada Faktur uvedených v odst. 2 Preambuly této Dohody v pořadí od nejdříve splatné, (iii) úhrada faktur, kterými je vyúčtováno Běžné nájemné v pořadí od nejdříve splatné, (iv) úhrada úroků z prodlení z nejdříve splatných Faktur, (v) úhrada úroků z prodlení z faktur, jimiž bylo vyúčtováno Běžné nájemné. Pořadí zaúčtování plateb podle tohoto odstavce se uplatní bez ohledu na to, jakým variabilním symbolem či poznámkou bude úhrada od Nájemce konkretizována.
7. Splátky budou hrazeny bezhotovostně na účet Pronajímatele s následujícími platebními údaji:  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
8. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Pronajímatele uvedený výše.

## III. Závěrečná ujednání

1. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Nájemce bere na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu § 2 odst 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok vůči Pronajímateli oproti svým závazkům uvedeným v této Dohodě.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Neoddělitelnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V Průhonicích dne .....

V Praze dne .....

---

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a  
okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce  
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

---

COLOSEUM RESTAURANT s.r.o.  
Jan Mužátko, jednatel

VÚKOZ\_splátkový kalendář 2020\_Coloseum Restaurants s.r.o.

	COLOSEUM	
	RESTAURANTS s.r.o.	CELKEM
Dlužná částka	863 951,95 Kč	863 951,95 Kč
Termín splátky	částka v Kč	částka v Kč
25.týden	24 876,95 Kč	<b>24 876,95 Kč</b>
26.týden	24 000,00 Kč	<b>24 000,00 Kč</b>
27.týden	15 000,00 Kč	<b>15 000,00 Kč</b>
28.týden	15 000,00 Kč	<b>15 000,00 Kč</b>
29.týden	15 000,00 Kč	<b>15 000,00 Kč</b>
30.týden	25 000,00 Kč	<b>25 000,00 Kč</b>
31.týden	25 000,00 Kč	<b>25 000,00 Kč</b>
32.týden	25 000,00 Kč	<b>25 000,00 Kč</b>
33.týden	30 000,00 Kč	<b>30 000,00 Kč</b>
34.týden	30 000,00 Kč	<b>30 000,00 Kč</b>
35.týden	30 000,00 Kč	<b>30 000,00 Kč</b>
36.týden	30 000,00 Kč	<b>30 000,00 Kč</b>
37.týden	33 261,00 Kč	<b>33 261,00 Kč</b>
38.týden	35 000,00 Kč	<b>35 000,00 Kč</b>
39.týden	35 000,00 Kč	<b>35 000,00 Kč</b>
40.týden	35 000,00 Kč	<b>35 000,00 Kč</b>
41.týden	40 000,00 Kč	<b>40 000,00 Kč</b>
42.týden	40 000,00 Kč	<b>40 000,00 Kč</b>
43.týden	40 000,00 Kč	<b>40 000,00 Kč</b>
44.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
45.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
46.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
47.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
48.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
49.týden	46 814,00 Kč	<b>46 814,00 Kč</b>
50.týden	45 000,00 Kč	<b>45 000,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>863 951,95 Kč</b>	<b>863 951,95 Kč</b>