

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387, DIČ: CZ00304387
zastoupeno místostarostkou Mgr. Bc. Zdislava Odstrčilová

(dále jen „**město**“)

a

Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z. s.

se sídlem Kouty 1581, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 479 97 826, DIČ: CZ47997826
zastoupený předsedou správní rady Ing. Radomírem Masaříkem
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 2045

(dále jen „**stavebník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, § 1 odst. 1 a 2 a kupní smlouvy ze dne 23. 5. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 5. 2007 výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p. č. 2028 o výměře 1247 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemku p. č. 2031/2 o výměře 793 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p. č. 2041/3 o výměře 94 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, pozemku p. č. 2871/1 o výměře 8281 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p. č. 2881/3 o výměře 82 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemku p. č. 2883 o výměře 615 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pro obec Valašské Meziříčí, katastrální území Valašské Meziříčí – město, okres Vsetín.
2. Město prohlašuje, že je s předmětnými nemovitými věcmi oprávněno nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.
3. Geometrickým plánem č. 3304-195/2020, ověřeným Ing. Ludkem Palátem dne 19. 05. 2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 20. 05. 2020 vzniká z pozemků dle odst. 1 nový pozemek p. č. 2871/6 o výměře 1998 m², který je předmětem práva stavby v k. ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

II. Zřízení práva stavby

1. Město touto smlouvou zřizuje k nově vzniklému pozemku p. č. 2871/6, o výměře 1998 m² v k. ú. Valašské Meziříčí – město, (dále jen „**Pozemek**“) ve prospěch stavebníka právo stavby. Účelem práva stavby je již existující stavba, která je do práva stavby zahrnuta, viz čl. II odst. 2. této smlouvy. Stavebník právo stavby přijímá.

2. Stavebník je oprávněn mít na Pozemku stavbu „Tenisové haly v areálu tenisového klubu Deza Valašské Meziříčí“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE] [REDAKCE] z 05/2016 (dále jen „Stavba“) a dle kolaudačního souhlasu ze dne 16.6.2020, sp. zn. SŘ/052930/2020/No.

III. Doba trvání

Právo stavby se zřizuje na dobu do 31. 12. 2030.

IV. Úplata

Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

V. Práva a povinnosti stran

1. Stavebník je povinen po celou dobu trvání práva stavby Stavbu provozovat ke sjednanému účelu. Stavebník není oprávněn změnit způsob užívání Stavby.
2. Stavebník je povinen Stavbu udržovat ve stavu plně způsobilém ke sjednanému účelu, tj. jako sportovní zařízení pro provozování tenisu a dalších halových sportů, včetně sportovního zázemí a souvisejících činností. Jakoukoliv nástavbu, přístavbu nebo stavební úpravu Stavby je stavebník oprávněn provést výhradně s předchozím souhlasem města.
3. Stavebník je povinen pojistit Stavbu v rozsahu přiměřeném hodnotě Stavby na riziko „živel“.
4. Stavebník je povinen informovat město o jakékoliv pojistné události. Po pojistné události je stavebník povinen uvést Stavbu do původního stavu.
5. Stavebník je oprávněn zatížit právo stavby věcným právem výhradně, bude-li s tím město souhlasit. Tato výhrada souhlasu se zatížením práva stavby podléhá v souladu s ustanovením § 1252 občanského zákoníku zápisu do katastru nemovitostí.
6. Stavebník je oprávněn pronajmout či propachtovat Stavbu na dobu delší, než 60 (šedesát) dnů výhradně se souhlasem města.
7. Stavebníku náleží předkupní právo k Pozemku a městu náleží předkupní právo k právu stavby. V souladu s ustanovením § 1254 in fine podléhá toto ujednání zápisu do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost pro realizaci této smlouvy a řádný zápis práva stavby ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí.

VI. Skončení práva stavby

1. Právo stavby zaniká uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.
2. Ke dni zániku práva stavby musí být Stavba prosta jakýchkoliv finančních závazků a právních závad (tj. zejména musí být prosta jakýchkoli peněžitých dluhů či zástavních práv, břemen a jiných podobných závad), s výjimkou těch, se kterými vlastník vyjádřil písemný souhlas. Stavba musí být předána ve stavu způsobilém k užívání a s ohledem na běžné opotřebení.
3. Smluvní strany se dohodly, že po skončení práva stavby nenáleží stavebníkovi žádná náhrada za Stavbu, Stavba připadne do vlastnictví města bez náhrady, avšak s povinností města zachovat, a to nejméně po dobu 20 (dvaceti) let ode dne skončení práva stavby, účel, pro který byla Stavba vybudována.
4. Ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku se použije i v případě zániku práva stavby na základě jiných právních skutečností, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Smluvní pokuta

1. Poruší-li stavebník jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. nebo závazek podle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy města, v níž bude stanovena přiměřená lhůta k nápravě, která nebude kratší než 14 dnů od doručení výzvy, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy města k platbě stavebníkovi.
2. V případě, že městu vzniknou náklady nebo škoda s neplněním povinností uvedených v čl. V. nebo závazku podle čl. VI. odst. 2., je stavebník povinen uhradit veškeré náklady nebo škodu, které takto městu vzniknou, a to do 30 dnů od doručení výzvy k platbě stavebníkovi.

VIII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu hradí stavebník.
2. Město je povinno podat návrh na vklad práva stavby ve prospěch Stavebníka na základě této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Stavebník podpisem této smlouvy uděluje městu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí a souvisejících právních jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. K fyzickému předání Pozemku k právu stavby nedojde. Za den předání do užívání se považuje den zápisu práva stavby do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
3. Podpis zástupce Města Valašské Meziříčí není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
7. Rada Města Valašské Meziříčí vyhlásila záměr na zřízení práva stavby dne 21. 05. 2019 pod bodem R 15/70. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí ve dnech

od 23. 05. 2019 do 10. 06. 2019. Zastupitelstvo Města Valašské Meziříčí dne 20. 6. 2019 pod bodem Z 06/24 schválilo zřízení práva stavby za podmínek sjednaných v této smlouvě. Město prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3304-195/2020

Ve Valašském Meziříčí dne 16.07.2020

Mgr. Bc. Zdislava Odstrčilová, místostarostka
město

Ing. Radomír Masařík, předseda správní rady
stavebník