

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Obec Malé Březno

sídlo: 43401 Malé Březno 1

IČO: 00266060

zastoupená panem Františkem Štréblem, starostou obce

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 15N20/68**

ČI. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malé Březno	Malé Březno	KN	36/26	65 m ²	ostatní plocha
Malé Březno	Malé Březno	KN	36/41	842 m ²	ostatní plocha
Malé Březno	Malé Březno	KN	161	340 m ²	ostatní plocha
Malé Březno	Malé Březno	KN	162	80 m ²	ostatní plocha

se zavazuje za jejich užívání v období uvedeném v příloze této dohody zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

ČI. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 1.327 Kč (slovy: Tisíctřistadvacetsedm korun českých).

Celková úhrada za období uvedené v příloze této dohody tedy činí **10.526 Kč** (slovy: Desettisíc-pětsetdvacetšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011 – 3723001/0710, variabilní symbol 1512068**, a to do 30-ti dnů od data účinnosti této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013 – 3723001/0710, variabilní symbol 1512068.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody jsou řešeny v nájemní smlouvě č. 15N20/68.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 15. 07. 2020

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husova 1071/2
415 02 Teplice

OBEC ^①
MALÉ BŘEZNO
Autopošta Most, 434 01
IČ: 00266060, tel.: 476 109 119

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
František Štrébl
starosta obce Malé Březno
uživatel

Za správnost: Ing. Martin Šulgan

.....
podpis

PŘÍLOHA k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 15N20/68

Výpočet ročního nájemného:

U pozemků pronajímaných pro nezemědělské účely se výše nájemného stanoví podle nájemného v čase a místě obvyklé nebo dohodou, maximálně však do výše cen stanovených Výměrem Ministerstva financí ČR 01/2014 – seznam zboží s regulovanými cenami (MP - část 2/4/1/a, kapitola 6, bod 6.2.1).

Podkladem pro stanovení výše nájemného jsou:

- sdělení obecního úřadu o výši cen za pronájem/pacht pozemků ve vlastnictví obce Malé Březno,
- Výměr Ministerstva financí ČR 01/2014 ze dne 22. 11. 2013

k.ú. Malé Březno

- p.č. 36/26	výměra 65 m ²	sazba 1,00 Kč/m ²	=	65,00 Kč
- p.č. 36/41	výměra 842 m ²	sazba 1,00 Kč/m ²	=	842,00 Kč
- p.č. 161	výměra 340 m ²	sazba 1,00 Kč/m ²	=	340,00 Kč
- p.č. 162	výměra 80 m ²	sazba 1,00 Kč/m ²	=	<u>80,00 Kč</u>
C e l k e m				1327,00 Kč

Roční nájemné činí 1.327 Kč.

Výpočet úhrady za užívání nemovitých věcí

1) pozemky p.č. 36/26, 36/41 k.ú. Malé Březno v období 18. 1. 2018 – 30. 6. 2020
(roční nájemné činí 907 Kč)

a) 18. 1. 2018 – 30. 9. 2018	907 : 365 x 256	=	636,14 Kč
b) 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019	907 x 1	=	907,00 Kč
c) 1. 10. 2019 – 30. 6. 2020	907 : 365 x 273	=	<u>678,39 Kč</u>
C e l k e m			2221,53 Kč

2) pozemky p.č. 161, 162 k.ú. Malé Březno v období 22. 9. 2000 – 30. 6. 2020
(roční nájemné činí 420 Kč)

a) 22. 9. 2000 – 30. 9. 2000	420 : 365 x 9	=	10,36 Kč
b) 1. 10. 2000 – 30. 9. 2019	420 x 19	=	7980,00 Kč
c) 1. 10. 2019 – 30. 6. 2020	420 : 365 x 273	=	<u>314,14 Kč</u>
C e l k e m			8304,50 Kč

Celková výše úhrady za užívání nemovité věci dle této dohody činí 10.526 Kč.