

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
právní forma:	příspěvková organizace
sídlem:	Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10, Vršovice
zapsána:	u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená:	ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ:	00000582
DIČ:	CZ00000582
bankovní spojení:	ČNB – Praha 1
číslo účtu:	
telefon:	973 201 607
fax:	973 201 605
Zhotovitel:	Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem:	Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
zapsána:	u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073
zastoupená:	jednatelem Ing. Stanislavem Tulpou
IČ:	18629512
DIČ:	CZ18629512
bankovní spojení:	KB, a.s.
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	renova02@renova-praha.cz

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu zadané prostřednictvím elektronického nástroje
NEN pod evidenčním číslem N006/20/V00014085.

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění díla, provedení stavby:

„DAP Praha - stavební a interiérové úpravy vstupní haly a recepcce“.

(dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III. této smlouvy.

- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje projektová dokumentace zpracovaná v 03/2020 [REDAKCE] Varšavská 546/31, 120 00, Praha 2, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000604, včetně výkazu výměr, která byla předána zhotoviteli. Ten k ní nemá žádné výhrady.
Popis plnění díla obsahuje Soupis prací v Příloze č. 1
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
- I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídající oborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a pokud nesdělí objednateli své výhrady bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, platí, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, vady, rozpory, opomenutí, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek II. Místo plnění

II.1. Místem plnění je VK Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 Dejvice.

Článek III. Cena

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jako cena

nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1 626 551,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, soupis prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. III.1. této smlouvy.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu předaných podkladů a informací k provádění díla, pokud tuto nevhodnost, může s vynaložením veškeré odborné péče zjistit.

III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na záborny,
- ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a provoz přípojek vody a energií po dobu provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy a normami k uvedení díla do provozu,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,

- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- ❖ náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace postupu plnění při stavebních a montážních činnostech, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí,
- ❖ náklady na splnění ostatních závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení prací	od 27. 7. 2020
kompletní ukončení všech prací, předání a převzetí díla	do 7. 9. 2020

Článek V. Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez nároku na úhradu:
- ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie.
- V.3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- V.4. Zhotovitel je povinen se seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- V.5. Zhotovitel musí vytýčit dílo a staveniště, včetně vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů a vytýčení vnitřních vedení v prostoru stavby před zahájením zemních a bouracích prací. Zhotovitel je povinen provést odpojení a zajištění veškerých technických instalací, které mohou být dotčeny v rámci provádění bouracích prací, a to před jejich zahájením, zabezpečit je proti poškození a po uložení nových konstrukcí je opětovně připojit.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smluvní dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě řídit pokyny stanovenými přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
- VII.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě.

- VII.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště; zhotovitel musí:
- dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
 - dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi a díle nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení těchto osob, zajistit případné oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu díla až do jeho dokončení a převzetí podle čl. VIII této smlouvy, zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků a staveb.
- VII.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
- VII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.7. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- VII.8. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě.
- VII.9. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí

v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.

- VII.12. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
- VII.13. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena následovně:
pondělí - pátek: 7.00 – 18.00
sobota: 7.00 – 18.00
neděle: den klidu.

Článek VIII. Předání díla

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů k přejímacímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

V zápisu bude uvedeno alespoň:

- a) označení objednatele a zhotovitele;
- b) specifikace díla;
- c) datum předání a převzetí;
- d) stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
- e) seznam předaných dokladů;
- f) osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
- g) jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění;

- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

- VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po předání díla.

- VIII.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.

VIII.6. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě podepsaný technickým dozorem investora (TDI),
- ❖ dokumentaci skutečného provedení – zakreslení skutečně provedeného stavu, nebo čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s dokumentací,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ protokol o těsnosti a průtočnosti kanalizace,
- ❖ doklad o protiskluznosti použitých dlažeb,
- ❖ doklady o provedení všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při provádění díla, včetně odpadů vzniklých stavební činností, a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **10,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **50,0 tis. Kč**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla.

Článek XI.

Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- XI.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu. Toto ustanovení se však nedotýká práva objednatele uplatnit ostatní práva z vadného plnění.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1. této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

- XII.1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad.
Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jiným pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.

- XII.2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku.
- XII.3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu s doplatkem ceny díla.
- XII.4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10
Vršovice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.6. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku jednostranně odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle čl. IV.1) této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku, jednoduchém zápisu o stavbě nebo i jiném zápisu jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 280,- Kč.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

XV.3. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co

se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV.1. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
- zhotovitel neodstraní do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostat svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl.XVI.2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XVII.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.

XVII.3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení

eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

XVII.4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.

XVII.5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

XVII.6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XVII.7. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Lauber, Ph.D
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Přílohy smlouvy o dílo č. 1: Soupis prací
č. 2: Harmonogram prací

Zakázka:

DAP Praha, interiérové a stavební úpravy vstupní haly a recepce, Vítězné nám.684/4, Praha 6

Popis	Cena
01: DAP- interiérové a stavební úpravy vstupní haly a recepce	1 626 551
003: Svislé konstrukce	986
006: Úpravy povrchu	10 450
009: Ostatní konstrukce a práce	51 908
096: Bourání konstrukcí a demontáže	53 389
097: Odvoz vybouraných hmot na skládku	20 473
099: Přesun hmot HSV	607
711: Izolace proti vodě	2 721
720: Zdravotechnické instalace	35 000
725: Zařizovací předměty	32 708
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 000
763: Konstrukce montované	44 831
766: Konstrukce truhlářské	62 713
767: Konstrukce zámečnické	35 437
771: Podlahy z dlaždic	4 642
772: Podlahy z kamene	5 200
776: Podlahy povlakové	32 542
781: Obklady keramické	19 950
783: Nátěry	6 620
784: Malby	57 500
787: Zasklívání	7 820
IN: Interiér	893 300
M-021: Elektroinstalace	121 756
V03: Zařízení staveniště	25 000
V04: Inženýrská činnost	20 000
V06: Územní vlivy	35 000
V07: Provozní vlivy	15 000
V09: Ostatní náklady	15 000

Celkem (bez DPH)	1 626 551
DPH	341 576
DPH 21 % ze základny: 1 626 551	341 576
Celkem (včetně DPH)	1 968 127

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
01: DAP- interiérové a stavební úpravy vstupní haly a recepce								1 626 551
003: Svislé konstrukce								986
1.	SP	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,018	0,018	46 000,00	844
I100; 8,34*1*2/1000*1,1					0,018			
2.	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,2	0,2	710,00	142
1*2*0,1					0,2			
006: Úpravy povrchu								10 450
1.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - nové WC	m2	15,0	15,0	320,00	4 800
nové WC; 15					15,0			
2.	SP	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách - stavební úpravy salonku - místní opravy omítek	m2	5,0	5,0	490,00	2 450
3.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - stavební úpravy salonku	m2	20,0	20,0	115,00	2 300
4.	SP	612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně - stavební úpravy salonku	m2	20,0	20,0	45,00	900
009: Ostatní konstrukce a práce								51 908
1.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,0	20,0	40,00	800
2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,6	57,6	80,00	4 608
12+2,6+3+40					57,6			
3.	SP	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	300,0	300,0	5,00	1 500
4.	SP	959000010	Stavební přípomoce - drobné stavební práce a přípomoce elektro sekání, opravy omítek, drážek	%	3,0	3,0	15 000,00	45 000
096: Bourání konstrukcí a demontáže								53 389
1.	SP	977211121	Řezání stěnovou pilou kčí z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm - vyříznutí zárubní zrušených dveří	m	9,2	9,2	1 220,00	11 224
(0,6+2*2)*2					9,2			
2.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,4	2,4	305,00	732
0,6*2*2					2,4			
3.	SP	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,0	3,0	20,00	60
WC, umývárna; 1+1					2,0			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
recepce; 1					1,0			
4.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - příčka mezi umývárnu a WC	m2	4,0	4,0	166,00	664
5.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % - umývárna, WC	m2	25,0	25,0	110,00	2 750
nové WC; 20					20,0			
stavební úpravy salonku; 5					5,0			
6.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - umývárna, WC	m2	20,0	20,0	120,00	2 400
7.	SP	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,435	1,435	80,00	115
WC; 0,7*2,05					1,435			
8.	SP	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,0	1,0	240,00	240
11.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 - WC, umývárna	m2	2,6	2,6	120,00	312
12.	SP	763131831	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché - WC, umývárna	m2	2,6	2,6	80,00	208
13.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 - recepce	m2	1,8	1,8	160,00	288
0,9*2					1,8			
14.	SP	968062457	Demontáž dveřního křídla EI 15 DP3 900 x 2200 mm, demontáž stávající dřevěné zárubně - otočení - její zpětná montáž (popř. zhotovení nové atypické zárubně na tyto dveře a její montáž)	kpl	1,0	1,0	16 000,00	16 000
recepce; 1					1,0			
15.	SP	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu - barový pult	m3	1,2	1,2	1 250,00	1 500
16.	SP	782631811	Demontáž obkladů parapetů z kamene - demontovaná deska barového pultu	m2	2,7	2,7	160,00	432
17.	SP	763131833	Demontáž SDK podhledu a SDK rampy nad barovým pultem	m2	16,2	16,2	120,00	1 944
18.	SP	766411823	Demontáž truhlářského obložení stěn - dřevěné obkladové, interiérové desky včetně zrcadlové plochy za recepcí	m2	58,0	58,0	190,00	11 020
19.	SP	766390001	Drobné bourací práce	kpl	1,0	1,0	3 500,00	3 500
097: Odvoz vybouraných hmot na skládku					20 473			
1.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,358	8,358	700,00	5 851
2.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,358	8,358	250,00	2 089
3.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	157,13	157,13	15,00	2 357
8,27*19					157,13			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
4.	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	5,494	5,494	590,00	3 241
5.	SP	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,091	0,091	560,00	51
6.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,525	0,525	700,00	368
7.	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,647	1,647	1 480,00	2 438
8.	SP	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,601	0,601	1 224,00	736
9.	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,358	8,358	400,00	3 343

099: Přesun hmot HSV

607

1.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,613	0,613	990,00	607
----	----	-----------	---------------------------------------	---	-------	-------	--------	-----

711: Izolace proti vodě

2 721

1.	SP	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou nové WC; 2,6	m2	2,6 2,6	2,6	380,00	988
2.	SP	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou nové WC; 4,4	m2	4,4 4,4	4,4	380,00	1 672
3.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	3,05	20,00	61

720: Zdravotechnické instalace

35 000

1.	SP	720000001	Úprava rozvodů vody, kanalizace + drobný instalační materiál (potrubí, rohové ventily a pod.)	kpl	1,0	1,0	35 000,00	35 000
----	----	-----------	--	-----	-----	-----	-----------	--------

725: Zařizovací předměty

32 708

1.	SP	725112025	Klozet keramický závěsný s nádržkou a prkénkem	soubo	1,0	1,0	7 000,00	7 000
2.	SP	725211700	Umyvadlo - dodávka a montáž	soubo	1,0	1,0	3 500,00	3 500
3.	SP	725243900	Sprchový kout s vaničkou + zástěnou, čtvrtkruh 800 mm montáž + dodávka - odhad	soubo	1,0	1,0	15 000,00	15 000
4.	SP	725841300	Baterie - umyvadlová stojánková, sprchová podomítková dodávka + montáž	soubo	1,0	1,0	7 000,00	7 000
5.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	0,21	990,00	208

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

16 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
1.	SP	735100010	Teplovodní řebříky rozměry 450/700 mm, trubkové žebříkové těleso - rovné trubky barva bílá, - včetně elektrického topného tělesa 200W + síťová vidlice + regulátor teploty - počet 2 ks - dodávka a montáž 2 ks	kpl	1,0	1,0	16 000,00	16 000

763: Konstrukce montované

44 831

1.	SP	763121468	SDK stěna předsazená profil CW+UW desky do vlhka - nové WC	m2	5,0	5,0	940,00	4 700
nové WC; 5					5,0			
2.	SP	763121470	SDK stěna předsazená profil CW+UW - stavební úpravy salonku	m2	9,0	9,0	940,00	8 460
3.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	14,0	14,0	45,00	630
4.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,0	5,0	30,00	150
5.	SP	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	14,0	14,0	60,00	840
6.	SP	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	1,0	350,00	350
7.	SP	763173113	Montáž a dodávka úchyty pro WC v SDK kci	kus	1,0	1,0	4 500,00	4 500
8.	SP	763131526	SDK podhled desky bez TI , kce profil CD+UD - stavební úpravy salonku	m2	15,0	15,0	1 010,00	15 150
9.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	15,0	15,0	45,00	675
10.	SP	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	15,0	15,0	60,00	900
11.	SP	763431001	Montáž a dodávka minerálního podhledu s panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt bílá barva	m2	2,6	2,6	950,00	2 470
nové WC; 2,6					2,6			
12.	SP	763172320	Montáž a dodávka revizních dvířek SDK kcí	kus	4,0	4,0	1 150,00	4 600
13.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	1,42	990,00	1 406

766: Konstrukce truhlářské

62 713

1.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0	1,0	600,00	600
2.	H	61164000	dveře jednokřídlé plné, bílé 600x1970 mm - P kování klika-klika, zámek WC	kus	1,0	1,0	3 500,00	3 500
nové WC; 1					1,0			
3.	SP	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně + montáž samozavírače	kus	4,0	4,0	1 850,00	7 400
4.	H	61165339	dveře jednokřídlé protipožární EI 30 DP3-C hladké, bílé, plné 800x1970 mm + 900x1970 mm včetně kování a samozavírače	kus	1,0	1,0	11 000,00	11 000
5.	SP	766822001	Dodávka a montáž nových dveří stávajících otevíravých skříněk recepce stejných jako stávající, pouze - spodní dvířka zkrácena kvůli zdvojené podlaze, v celkové ploše do 7 m2	kpl	1,0	1,0	22 150,00	22 150
6.	SP	766811413	Nové nerezové úchytky na dvířka skříněk (např. IKEA - viz obr.), 13 ks a případná výměna dveřních typových pantů	kpl	1,0	1,0	6 230,00	6 230

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
7.	SP	766699755	Přechodová, ocelová podlahová nerezová lišta pod posuvné dveře dodávka a montáž do 4,2 mb	kpl	1,0	1,0	4 211,00	4 211
8.	SP	766699800	Úprava nástupního schodu na zdvojenou podlahu v recepci nerez přechodová lišta, čelo dřevěné, délka do 2mb	kpl	1,0	1,0	4 199,00	4 199
9.	SP	766699900	Stolek se zásuvkou pod kávovar - bílá fólie, velikost 600x800 mm, položka 7	kpl	1,0	1,0	2 690,00	2 690
10.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	0,74	990,00	733

767: Konstrukce zámečnické

35 437

1.	SP	767584811	Demontáž podhledu vzduchotechnické mřížky	kus	1,0	1,0	50,00	50
2.	SP	767585112	Montáž podhledů - vzduchotechnické mřížky - zpětná montáž	kus	1,0	1,0	150,00	150
3.	SP	767541110	Zdvojená podlahy antistatická, výšky 150 mm, s povrchem koberec smyčka, čtverce 500/500 mm koberec zátěžový pro pojezd koleček křesel, index šíření plamene Cfl S-1	m2	10,0	10,0	3 390,00	33 900
4.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	1,35	990,00	1 337

771: Podlahy z dlaždic

4 642

1.	SP	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	2,6	2,6	280,00	728
2.	SP	771574116	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 35 ks/ m2	m2	2,6	2,6	450,00	1 170
3.	H	59761432	dlažba keramická TAURUS	m2	3,0	3,0	600,00	1 800
4.	SP	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,6	2,6	50,00	130
5.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,6	2,6	45,00	117
6.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	3,0	3,0	30,00	90
7.	SP	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	2,0	2,0	30,00	60
9.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	5,47	100,00	547

772: Podlahy z kamene

5 200

1.	SP	772526245	Oprava stávající poškozené mramorové dlažby kamenickou směsí stejného odstínu s pojivem, vyčištění, namíchání, aplikace, přebroušení - cca 5 dlaždic s poškozením - poškozená místa do 0,5 m2 celkem	kpl	1,0	1,0	5 200,00	5 200
----	----	-----------	--	-----	-----	-----	----------	-------

776: Podlahy povlakové

32 542

1.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah - salónek	m2	12,0	12,0	10,00	120
2.	SP	776121321	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah neředitelná	m2	12,0	12,0	45,00	540
3.	SP	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	12,0	12,0	340,00	4 080

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
4.	SP	776211111	Lepení textilních pásů	m2	12,0	12,0	250,00	3 000
5.	H	69751083	Koberec tkaná smyčka, , zátěžový, index šíření plamene Cfl-S1	m2	14,0	14,0	1 520,00	21 280
6.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm (2,6+4,26)*2	m	13,72	13,72	120,00	1 646
7.	H	28403015	soklová lišta 13,72*1,1	m	15,092	15,092	100,00	1 509
8.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	0,37	990,00	366

781: Obklady keramické

19 950

1.	SP	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,0	20,0	450,00	9 000
2.	H	59761255	obklad keramický hladký bílý	m2	22,0	22,0	400,00	8 800
3.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,0	20,0	45,00	900
4.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,0	5,0	140,00	700
5.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,0	6,0	30,00	180
6.	SP	781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	m	3,0	3,0	30,00	90
7.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	2,8	100,00	280

783: Nátěry

6 620

1.	SP	783695240	Vyčištění, případně tmelení, přebroušení a nátěry vnitřního dřevěného obložení recepčního pultu a 2 nábytkových skříněk s posuvnými dveřmi, celkem plocha do 10 m2	kpl	1,0	1,0	6 620,00	6 620
----	----	-----------	--	-----	-----	-----	----------	-------

784: Malby

57 500

1.	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m prostor recepce - podhledy+stěny; 330 salonek; 45 ostatní; 125	m2	500,0	500,0	20,00	10 000
2.	SP	784181111	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	500,0	500,0	45,00	22 500
3.	SP	784211121	Dvojnásobné bílé malby akrylátové otěruvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m prostor recepce - podhledy+stěny; 330 salonek; 45 ostatní; 125	m2	500,0	500,0	50,00	25 000

787: Zasklívání

7 820

1.	SP	787182190	Dodávka a montáž skleněných dveří do skříňky, mléčné sklo s průhledným průzorem, zhotovení jako u stávajících skleněných dveří, plocha 0,39 m2, kování použít stávající	kpl	1,0	1,0	7 820,00	7 820
----	----	-----------	---	-----	-----	-----	----------	-------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	---------------	------------	------

IN: Interiér

893 300

1.	SP	IN-100001	Konstrukce stávajícího recepčního pultu: sejmutí parapetu (dřevo-kov) a oprava kamenným pruhem - vel.max. 6*0,3m, tl. do 0,04m, hnědá žula podobná odstínu nábytku - bude upřesněno	kpl	1,0	1,0	28 000,00	28 000
2.	SP	IN-100002	Nábytkářská výroba - stůl recepce + zásuvky bílé, matné/ truhlářská výroba vč. montáže - + kontejnery, zásuvkové kontejnery 4 ks	kpl	1,0	1,0	35 000,00	35 000
3.	SP	IN-100003	Výměna obložení stávajících stěn - dřevěné obložení stěn a dveří, části B,C,D - /hladká bílá/ truhl. výroba včetně montáže, likvidace stávajících desek v ploše do 50 m2	kpl	1,0	1,0	70 000,00	70 000
4.	SP	IN-100004	Recepce - Skleněná stěna + dveře /bezpečnostní/, vitriny, posuvná skla	kpl	1,0	1,0	95 000,00	95 000
5.	SP	IN-100005	Osvětlení Lounge - specifikace ve výkresu, Muuto Fluid Large	ks	5,0	5,0	8 500,00	42 500
6.	SP	IN-100005.	Osvětlení Lounge - specifikace ve výkresu, Muuto Fluid Small	ks	8,0	8,0	5 100,00	40 800
7.	SP	IN-100006	Výměna stávajícího dřevěného obložení stěny -dřevěné obložení stěn a dveří část A - /hladká, bílá/, - truhl. výroba včetně montáže, pevná část 8 m2, posuvná část 9 m2, včetně úchytek, kování, / vodících kolejnic a zámku	kpl	1,0	1,0	62 000,00	62 000
8.	SP	IN-100007	Nábytek Lounge / TON Merano Armchair - křeslo - položka 3	ks	9,0	9,0	12 000,00	108 000
9.	SP	IN-100007.	Nábytek Lounge / Stoly / Ton Bloom central, 3 x prům. 800 + 1 x stůl EASY 800/1200mm	ks	4,0	4,0	14 000,00	56 000
10.	SP	IN-100008	Obrazovky a jejich montáž / 4 oled panely + stojan, například : - https://www.alza.cz/prestigio-indoor-ds-wall-mount-lcd-55-fhd-pdsin55wnn01-d5704534.htm	kpl	3,0	3,0	23 000,00	69 000
11.	SP	IN-100009	Led osvětlení - přisazené svítidlo délky 0,6m - specifikace viz výkres nového stavu, - svítivost 2000 Lm, výměna za zářivky - přisazené, demontáž a likvidace stávající trubice 600 mm, / dodávka a montáž nového svítidla	kpl	80,0	80,0	1 550,00	124 000
12.	SP	IN-100010	Dvojkřeslo DOWEL	ks	2,0	2,0	53 000,00	106 000
13.	SP	IN-100011	Dodávka a montáž videotelefonu - zapojení do recepce	ks	1,0	1,0	15 000,00	15 000
14.	SP	IN-100012	Výtvarné prvky - nápis hotel DAP + 4 hvězdičky - výška písma do 0,3m - nerez - dodávka + montáž	kpl	1,0	1,0	42 000,00	42 000

M-021: Elektroinstalace

121 756

1.	MP	210000001	Elektroinstalace: EL NN + SLB - viz příloha	kpl	1,0	1,0	121 756,00	121 756
----	----	-----------	---	-----	-----	-----	------------	---------

V03: Zařízení staveniště

25 000

1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	25 000,00	25 000
----	----	-----------	---------------------	-----	-----	-----	-----------	--------

V04: Inženýrská činnost

20 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
1.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	1,0	20 000,00	20 000
V06: Územní vlivy								35 000
1.	ON	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,0	1,0	15 000,00	15 000
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	1,0	20 000,00	20 000
V07: Provozní vlivy								15 000
1.	ON	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,0	1,0	15 000,00	15 000
V09: Ostatní náklady								15 000
1.	ON	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,0	1,0	15 000,00	15 000

A - VÝKAZ VÝMĚR - NN

Stavba: DAP Praha, interiérové a stavební úpravy vstupní haly a recepce

Místo stavby: Vítězné náměstí 684/4, Praha 6 - Dejvice

Stavebník: VLRZ, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

Část: elektroinstalace NN

Objednavatel:

Zhotovitel: XXXXXXXXXX

Datum: 03/2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	10
			<u>Doplnění stávajícího rozvaděče v rozvodně m.č. 0.06</u>				
			jistič 1fázový 16A, char.B	ks	1,00	132,000	132,00
			úprava zapojení rozvaděče	hod	5,00	300,000	1 500,00
			<u>Doplnění stávajícího rozvaděče R-VS v recepci</u>				
			jistič 1fázový 16A, char.B	ks	3,00	132,000	396,00
			úprava zapojení rozvaděče	hod	5,00	300,000	1 500,00
			<u>Elektroinstalační přístroje</u>				
			spínač seriový, řazení 5, kompletní, pod omítku	ks	1,00	152,000	152,00
			zásuvka jednofázová jednoduchá 16A, kompletní pod omítku	ks	8,00	213,000	1 704,00
			zásuvka jednofázová jednoduchá 16A, kompletní na zeď	ks	19,00	213,000	4 047,00
			zásuvka jednofázová dvojitá 16A, kompletní pod omítku	ks	1,00	261,000	261,00
			krabice přístrojová pod omítku	ks	2,00	45,000	90,00
			krabice přístrojová dvojnásobná pod omítku	ks	9,00	70,000	630,00
			vyhledání a rozpojení světelného obvodu ve sprše a zásuvkových v recepci, včetně stěny vedle osobního výtahu	hod	24,00	300,000	7 200,00
			krabice odbočná pod omítku	ks	10,00	75,000	750,00
			<u>Kabely</u>				
			CYKY- J 3x1,5	m	20,00	21,000	420,00
			CYKY- J 3x2,5	m	195,00	29,000	5 655,00
			rozebrání stávajícího minerálního podhledu, pokládka kabelů a opětné uzavření podhledu v chodbě	hod	16,00	200,000	3 200,00
			<u>Ostatní</u>				
			Drobný pomocný a montážní materiál	sada	1,00	1 200,000	1 200,00
			revizní zpráva	ks	1,00	6 000,000	6 000,00

Celkem

34 837,00 Kč

B - VÝKAZ VÝMĚR - SLP

Stavba: DAP Praha, interiérové a stavební úpravy vstupní haly a recepce

Místo stavby: Vítězné náměstí 684/4, Praha 6 - Dejvice

Stavebník: VLRZ, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

Část: elektroinstalace SLP

Objednavatel:

Zhotovitel: [REDACTED]

Datum: 03/2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	10
			<u>Doplnění stávajícího rozvaděče RACK RDA.1 v rozvodně m.č. 0.08</u>				
			síťový panel patch CAT6, 1U 24 portů	ks	2,00	1 290,000	2 580,00
			úprava zapojení rozvaděče	hod	5,00	300,000	1 500,00
			<u>Elektroinstalační přístroje</u>				
			zásuvka datová dvojitá 2x RJ45 pod omítku	ks	10,00	556,000	5 560,00
			zásuvka datová dvojitá 2x RJ45 kompletní, na zeď	ks	13,00	556,000	7 228,00
			konektor RJ45	ks	23,00	12,000	276,00
			krabice přístrojová dvojnásobná pod omítku	ks	9,00	70,000	630,00
			vyhledání a rozpojení datových zásuvek v recepci, včetně stěny vedle osobního výtahu	hod	16,00	300,000	4 800,00
			<u>Kabely</u>				
			datový UTP CAT6	m	1 725,00	31,000	53 475,00
			elektroinstalační ohebná trubka Monoflex	m	135,00	12,000	1 620,00
			protahovací drát CY1,5	m	150,00	5,000	750,00
			rozebrání stávajícího minerálního podhledu, pokládka kabelů a opětné uzavření podhledu v chodbě	hod	16,00	300,000	4 800,00
			<u>Ostatní</u>				
			Drobný pomocný a montážní materiál	sada	1,00	1 200,000	1 200,00
			revizní zpráva	ks	1,00	2 500,000	2 500,00

Celkem

86 919,00 Kč