

Číslo dohody:

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Povodí Moravy“)

a

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupený Vladimírem Měrkou, starostou
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
(dále jen „vlastník vodního díla“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „dohoda“) následujícího obsahu:

I. Předmět dohody

1. Účelem této dohody je vypořádat závazkový právní vztah mezi smluvními stranami, který byl založen Dohodou o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku ze dne 13. 12. 2018 pod č. j. PM-44068/2018 (dále jen „předmětná smlouva“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že na základě předmětné smlouvy došlo k řádnému plnění ve smlouvě sjednaného předmětu plnění, tj. uhrazení částky ve výši 103 667 Kč za povinnost Povodí Moravy strpět na pozemku uvedeném v čl. I předmětné smlouvy vodní dílo – malou vodní nádrž vlastníka vodního díla. Tato částka byla ze strany vlastníka vodního díla uhrazena Povodí Moravy dne 9. 1. 2019.
3. Následnou kontrolou smluvní dokumentace bylo Povodím Moravy zjištěno, že dle platné právní úpravy obsažené v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předmětná smlouva nebyla v registru smluv v rozporu s § 5 zákona uveřejněna v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tato vada smlouvy je stíhána jejím zrušením od počátku, v souladu s § 5 odst. 5 zákona.
4. Touto dohodou smluvní strany mezi sebou vypořádávají vzniklý stav s odkazem na § 7 zákona.

II. Vzájemná práva a povinnosti

1. Smluvní strany s ohledem na řádně provedené vzájemné plnění, které si poskytly v dobré víře, že plní na základě platného a účinného smluvního závazku, touto dohodou vzájemně vypořádávají své nároky z neplatné předmětné smlouvy.
2. Smluvní strany na základě výše uvedeného prohlašují, že vůči sobě nemají žádných závazků, že vše, co si měly na základě předmětné smlouvy plnit, si řádně vypořádaly.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Povodí Moravy obdrží dvě vyhotovení a vlastník vodního díla jeden výtisk.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání rady města Náměště nad Oslavou č. 12/2020, konaném dne 29. 6. 2020, usnesením č. 6.1.

V Brně dne

V Náměšti nad Oslavou dne

.....

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....

Vladimír Měrka
starosta města Náměšť nad Oslavou



Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „*Povodí Moravy*“)

a

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupený: [redacted] starostou
IČO: 00289965
DIČ: CZ00289965

(dále jen „*vlastník vodního díla*“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 991/2 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 849 (dále jen „*předmětný pozemek*“).

II.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – malá vodní nádrž (dále jen „*vodní dílo*“), které je umístěno na části předmětného pozemku a bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku vodní dílo se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 85 675 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) + 21 % DPH, tedy celkem **103 667 Kč** (slovy: sto tři tisíc šest set šedesát sedm korun českých) včetně DPH. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví pod **variabilním symbolem 2934720181** do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkově vodního díla do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku bylo schváleno na zasedání rady města Náměště nad Oslavou č. 23/2018, konaném dne 5.12.2018, usnesením č. 7.5.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku – kopie

V Brně dne 13. 12. 2018

V Náměšti nad Oslavou dne 11. 12. 2018

Za Povodí Moravy:

Za vlastníka vodního díla:

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČ: 0890013, DIČ: CZ708900
-1-

gen

Moravy, s.p.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2018 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM 711/2018-Kr pro Obec Náměšť nad Oslavou

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591211 Náměšť nad Oslavou

Kat.území: 701564 Náměšť nad Oslavou

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/2	2194	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo umístit, provozovat a udržovat stavbu "Náměšť n/O. chaty Orgres: přepojení odběrů" na pozemku.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 991/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JI-014330040671/002 ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-2573/2017-710

Pořadí k 05.05.2017 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy II/.

POLVZ:204/1973 Z-13400204/1973-710

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb ze dne 31.03.2011.

Z-6312/2011-710

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2018 13:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591211 Náměšť nad Oslavou

Kat.území: 701564 Náměšť nad Oslavou

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 70890013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.12.2018 13:19:58