

Záveská a spol., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem **Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I**

Tel./fax.: +420 326 332 092

Společník a pověřený insolvenční správce

JUDr. Hana Záveská: mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Společník

Ing. Martin Záveský: mobil: +420 723 866 730, e-mail: zaveskavos@email.cz

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 15.07.2020

SML 073/2020

listy přílohy I
druh ústřední: 001001, MC upr. 01



mc27es77359a98

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Prodávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav, se sídlem: Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČO: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník

JUDr. Hana Záveská

(dále jen jako prodávající)

a

Kupující:

Městská část Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO: 00231266

zastoupena: **Ing. Milošem Růžickou, starostou**

(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97-10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Zahradní 441, 281 02 Cerhenice. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je prodávající.

Prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky, vedené na LV č. 1484, obec Praha, k.ú. Ďáblice, a to:

Pozemek:

<u>parcela p.č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>způsob využití</u>
104/3	576	ostatní plocha	ostatní komunikace
1620/5	1067	vodní plocha	koryto vod. toku
1620/6	458	vodní plocha	koryto vod. toku
1620/7	339	vodní plocha	koryto vod. toku
1620/8	179	vodní plocha	koryto vod. toku
1620/9	65	vodní plocha	koryto vod. toku

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svým usnesením čj. 98 K 66 /97-838, ze dne 24.4.2013, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Zastupitelstvo MČ Praha-Žabovřesky na svém zasedání dne 19.2.2020 schválilo Usnesením č. 96/20/ZMČ uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků uvedených v čl. I této smlouvy za jednotkové ceny: 100,- Kč/m² za pozemek p.č. 104/3 a 15,-Kč/m² za pozemky p.č. 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9. Cena celkem byla schválena ve výši 89.295, - Kč.
V období schvalovacího procesu došlo ze strany Katastrálního úřadu k pro hlavní město Prahu ke změně výměr obnovou operátu u pozemků p.č. 1620/5 z 1092 m² na 1067 m², p.č. 1620/6 z 454 m² na 458 m² a p.č. 1620/7 z 323 m² na 339 m². Tím se, při zachování schválených jednotkových cen, upravuje celková kupní cena z 89.295, -Kč na 89.220, -Kč. Aktuální LV č. 1484 je přiložen v příloze této kupní smlouvy.
4. Dne 10.3.2020 věřitelský výbor úpadce vyslovil souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v čl. I této smlouvy za jednotkové ceny: 100,- Kč/m² za pozemek p.č. 104/3 a 15,-Kč/m² za pozemky p.č. 1620/5, 1620/6, 1620/7, 1620/8, 1620/9. Cena celkem byla schválena ve výši 89.295, -Kč.
V období schvalovacího procesu došlo ze strany Katastrálního úřadu k pro hlavní město Prahu ke změně výměr obnovou operátu u pozemků p.č. 1620/5 z 1092 m² na 1067 m², p.č. 1620/6 z 454 m² na 458 m² a p.č. 1620/7 z 323 m² na 339 m². Tím se, při zachování schválených jednotkových cen upravuje celková kupní cena z 89.295, -Kč na 89.220, -Kč. Aktuální LV č. 1484 je přiložen v příloze této kupní smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 89.220,- Kč (Slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých) a kupující pozemky za tuto cenu kupuje.

2. Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
- a) na LV č. 1484 je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:
 - „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání“.
 - Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu, Krajský soud v Praze
č.j. 98 K 66/1997–10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206
 - „Zapsáno do soupisu konkursní podstaty“, vztahující se ke zpeněžovaným pozemkům.
 - Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podstaty
č.j. 98 K 66/97 ze dne 4.12.2012. Z-88733/2012-101
- Tyto poznámky vztahující se ke zpeněžovaným pozemkům v souladu se zákonem o konkursu a vyrovnání, zpeněžením pozemků zaniknou;
- b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady než ta, uvedená v odstavci 1. a) tohoto článku;
 - c) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího
2. Prodávající se zavazuje, že:
- a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě, kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
 - b) kupujícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.

Článek V.

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
3. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **2.000,-Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy, které je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.

5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Záveskou, r.č. 625211/0887, bytem Pod Ořechy 234, 293 01 Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb.
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými, v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: LV č. 1484

V Mladé Boleslavi dne: 15. 4. 2020

Prodávající:

.....
za Záveská a spol., v.o.s.
JUDr. Hana Záveská
pověřený společník

Záveská a spol., v.o.s.
IČ: 264 68 514
Blahoslavova 186
293 01 Mladá Boleslav

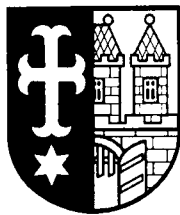
V Praze dne:

24. 04. 2020

Kupující:

.....
za MČ Dobruška
Ing. Miloš Růžička
starosta





Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

8. zasedání
dne 19.2. 2020

USNESENÍ č. 96/20/ZMČ

ke Kupní smlouvě – pozemky

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

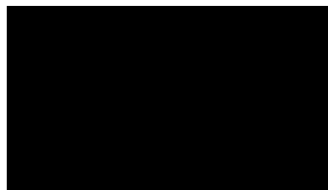
uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemků:

parc. č.	výměra m ²	typ	pozn.	Kč/m ²	Celkem
104/3	576	ostatní plocha	komunikace (Kučerové)	100,-	57600
1620/5	1092	vodní plocha	koryto vod. toku	15,-	16380
1620/6	454	vodní plocha	koryto vod. toku	15,-	6810
1620/7	323	vodní plocha	koryto vod. toku	15,-	4845
1620/8	179	vodní plocha	koryto vod. toku	15,-	2685
1620/9	65	vodní plocha	koryto vod. toku	15,-	975
Celkem:					89295

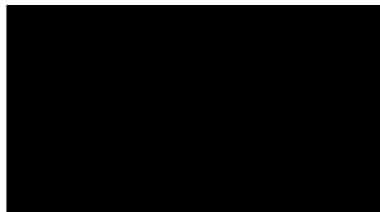
v k. ú. Ďáblice, obec Praha, za celkovou částku 89. 295,- Kč, vč. DPH od společnosti Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČO: 00104248.

II. pověřuje

starostu podpisem Kupní smlouvy.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: Smlouva o převodu správy majetku

Název smluvního partnera: Záveská a spol.

ID datové schránky:

IČO: 250 900 29

adresa: Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav

Typ smlouvy:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ smlouva o půjčce | ☒ smlouva kupní | ☐ smlouva směnná |
| ☐ smlouva o zástavě | ☐ smlouva darovací | ☐ smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| ☐ smlouva o věcném břemení | ☐ smlouva nájemní | ☐ smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| ☐ jiný typ – doplňte konkrétně : smlouva o převodu správy majetku | | |

Předmět smlouvy: koupě pozemku

Částka s DPH: 89.220,- Kč

%

Hodnota předmětu smlouvy

Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ☐ ZMČ ☒ 96/20/ZMČ

dne: 19.2.2020

Referent majetku:

dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy):

dne: 15/7/2020

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, výkupné pozemky, výběrové řízení atd.)

Správce rozpočtu:

dne: 15.7.2020

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké:

Projednáno s tajemníkem:

dne: 15.7.2020

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

☐ Registr smluv

☐ Datum zveřejnění/ ID smlouvy

☐ Úřední deska