



7266/CTA/2016-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/8217/2016-CTAM-1974/Kr

Okresní soud v Táboře

se sídlem náměstí Mikoláše z Husi č. 43, 390 17 Tábor
za který právně jedná Mgr. Martina Flanderová, Ph.D., předsedkyně okresního soudu
IČO: 00024694
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 19 odst. 1 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů dále jen „ZMS“ a podle přechodných ustanovení k novele ZMS, čl. II, odstavec 4. zákona číslo 51/2016 Sb. a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí číslo 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/CTA/1485/2016 – 1974/Kr**

Čl. I

1. Česká republika je na základě § 29 zákona č. 279/1949 Sb. vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající má právo hospodařit na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 61835 1851 (59/2005) ze dne 9.6.2006 k tomuto majetku podle ustanovení § 9 ZMS :
 - pozemek p.č. 1457/2, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. stavba stojí na pozemku p.č.: 1457/2
 - pozemek p.č. 1457/30, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1457/30
 - pozemek p.č. 1457/37, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1457/37
 - pozemek p.č. 1457/38, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Tábor, č.p. 1679, adminis. stavba stojí na pozemku p.č.: 1457/38
 - pozemek p.č. 1457/43, ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek p.č. 1457/44, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, garáž
stavba stojí na pozemku p.č.: 1457/44

zapsanému na listu vlastnictví č. 1050 pro katastrální území k.ú. Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „majetek“).

2. Pořizovací hodnota majetku vč. příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího 19.011.377,33 Kč, z toho hodnota stavebních objektů činí 18.970.619,- Kč a hodnota pozemků činí 40.758,33 Kč.

Rozpis pořizovacích hodnot jednotlivého majetku vč. příslušenství:

Stavební objekty:

- stavba bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.p.č. 1457/2 – SO č. 049 – 302.484,- Kč
- stavba bez čp/če, jiná st. na pozemku p.p.č. 1457/30 – SO č. 050 – 579.872,- Kč
- stavba bez čp/če, jiná st., na pozemku p.č. 1457/37 – SO č. 001 – 8.891.742,- Kč
- stavba č.p. 1679, adminis., na pozemku p.č. 1457/38 – SO č. 003 – 6.598.502,- Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p.č. 1457/44 – SO č. 062 – 386.658,- Kč
- komunikace o výměře 354 m² na p.č. 1457/43 – 185.850,- Kč
- dlážděná vozovka o výměře 1182 m² na p.č. 1457/43 – 565.344,- Kč
- chodník – betonové desky o výměře 112 m² na p.č. 1457/43 – 221.929,- Kč
- plot s podezdívkou na p.č. 1457/43 – 44.600,- Kč
- vodovod na p.č. 1457/43 – 56.936,- Kč
- kanalizace na p.č. 1457/43 – 429.586,- Kč
- silnoproudé rozvody el. energie na p.č. 1457/43 – 237.497,- Kč
- travnaté plochy o výměře 610 m² na p.č. 1457/43 – 23.535,- Kč
- teplovodní kanál na p.č. 1457/43 – 15.605,- Kč
- venkovní zemní optické kabely na p.č. 1457/43 – 430.479,- Kč

Pozemky:

- pozemek p.č. 1457/2 – 593,75 Kč
- pozemek p.č. 1457/30 – 519,54 Kč
- pozemek p.č. 1457/37 – 5.943,73 Kč
- pozemek p.č. 1457/38 – 3.908,89 Kč
- pozemek p.č. 1457/43 – 28.363,72 Kč
- pozemek p.č. 1457/44 – 1.428,70 Kč

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek za jednotlivé stavební objekty, vč. informace o způsobu odpisu a odpisové skupině se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23.3.2012, č.j. 20 Spr 220/2012. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu

příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu Přejímacího ustanovení k ZMS (Čl. II zákona č. 51/2016 Sb. odst. 4).

2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a s následujícím příslušenstvím:

- komunikace o výměře 354 m² na p.č. 1457/43
- dlážděná vozovka o výměře 1182 m² na p.č. 1457/43
- chodník – betonové desky o výměře 112 m² na p.č. 1457/43
- plot s podezdívkou na p.č. 1457/43
- vodovod na p.č. 1457/43
- kanalizace na p.č. 1457/43
- silnoproudé rozvody el. energie na p.č. 1457/43
- travnaté plochy o výměře 610 m² na p.č. 1457/43
- teplovodní kanál na p.č. 1457/43
- venkovní zemní optické kabely na p.č. 1457/43.

Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu Přejímacího ustanovení k ZMS (Čl. II zákona č. 51/2016 Sb. odst. 4) přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předá přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici, při fyzickém předání a převzetí uvedeného majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku je uzavřen Zápis o přenechání prostor k bezúplatnému užívání ze dne 22.3.2013 s XXXXXXXXXXXX. Předávající předává přejímajícímu tento Zápis o přenechání prostor k bezúplatnému užívání tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 bod 6. tohoto zápisu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek p.č. 1457/43, k.ú. Tábor je zatížen veřejnoprávním věcným břemenem podle zákona č. 110/1964 Sb., neboť řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení tak, jak bylo zjištěno přebírajícím na základě obdržených informací z Ministerstva obrany ČR, přičemž oprávnění vzniklé dle tohoto zákona je věcným břemenem ze zákona a nezapisovalo se do katastru nemovitostí.

Předávající upozorňuje přebírajícího, že toto veřejnoprávní věcné břemeno spočívá, dle Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 61835 1851 (59/2005) uzavřeným mezi Ministerstvem obrany a Okresním soudem v Táboře ze dne 9.6.2006, v oprávnění vlastníka a provozovatele kabelů umístit a provozovat na dotčených nemovitých věcech uvedené kabely včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené nemovité věci v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených kabelů a provádět na dotčených pozemcích úpravy půdy a jejího porostu. K tomu předává přejímajícímu dokument uvedený v Příloze č. 1 bod 2. tohoto zápisu.

Dle shora uvedeného vyjádření Ministerstva obrany ČR je rovněž celý řešený prostor zahrnut do území vymezeného Ministerstvem obrany ČR dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Veškeré zemní práce a stavební práce v tomto prostoru jsou podmíněny vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuvžívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Dle zjištění přebírajícího, na základě vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 22.11.2016, je celý řešený prostor zahrnut do území vymezeného Ministerstvem obrany ČR dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Veškeré zemní práce a stavební práce v tomto prostoru jsou podmíněny vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému dalšímu zvláštnímu zákonnému režimu.

9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen níže uvedeným vedením inženýrských sítí tak, jak bylo zjištěno přebírajícím na základě obdržených informací k vedením sítí technického vybavení týkající se přebíraného majetku:

- dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.6.2016 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací (SEK) této společnosti nebo její ochranné pásmo
- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 16.6.2016 se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
- v zájmové území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle svého vyjádření dne 14.6.2016
- dle vyjádření Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 22.11.2016 a ze dne 29.11.2016 se na pozemku p.č. 1457/43 v k.ú. Tábor nacházejí 2 kabely (v jedné trase - kabel podzemní NN) v majetku Ministerstva obrany ČR, správě AHNM Praha - PS 0217 Tábor a dále řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení ve správě VÚ 3255.

Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nemá zpracován aktuální průzkum znečištění, z čehož vyplývá, že existence či neexistence ekologické zátěže a její rozsah nelze jednoznačně určit. K tomu předává přejímajícímu dokument uvedený v Příloze č. 1 bod 12 tohoto zápisu.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné pohledávky do své příslušnosti hospodařit nepřebírá.
12. Předávající, s ohledem na to, že jsou na p.č. 1457/43 v k.ú. Tábor uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany ČR, upozorňuje přebírajícího na závazek strpět uložení, provozování, kontrolu a údržbu a opravy uvedených sítí jejich vlastníkovu na p.č. 1457/43 v k.ú. Tábor a umožňovat v nezbytně nutném rozsahu vlastníkovu uvedených sítí přístup a příjezd k uvedeným sítím za účelem jejich provozování, kontroly, oprav a údržby. Tento závazek byl zřízen bezúplatně při uzavření Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 61835 1851 (59/2005) uzavřeným mezi Ministerstvem obrany a Okresním soudem v Táboře ze dne 9.6.2006, byl závazkem dle § 14 odst. 4 (plnění mající povahu věcného břemene) vyhl. č. 62/2001 Sb. a nezapisoval se do katastru nemovitostí. Oprávněný z tohoto závazku je povinen na vlastní náklady uvést vždy po skončení prací na zatíženém pozemku pozemek do řádného stavu, nedohodne-li se s vlastníkem pozemku jinak. Pro případ převodu pozemku p.č. 1457/43, k.ú. Tábor nestátnímu vlastníkovu nebo pro případ převodu uvedených sítí do vlastnictví nestátního

subjektu pak bylo sjednáno, že se Okresní soud v Táboře zavazuje umožnit zřízení věcného břemene dle §151n a násl. obč. zák. v nezbytně nutném rozsahu za účelem strpění umístění, provozování, kontroly, údržby a oprav uvedených sítí a přístupu a příjezdu k nim. K tomu předává přejímajícímu dokument uvedený v Příloze č. 1 bod 2. tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, kterou měl k dispozici a která s předávaným majetkem souvisí.

13. Předávaný majetek je komplexně dlouhodobě neužívaný, značně poškozený, zdevastovaný, ve špatném technickém stavu, není zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob, dle všech známek je aktivně využíván lidmi bez domova a nepřízpůsobivými osobami. Pozemek p.č. 1457/43 je porostlý travinami, náletem a vzrostlými neudržovanými listnatými a jehličnatými stromy. Předávající předává přebírajícímu předávaný majetek nevyklizený, tzn. s veškerým nashromážděným odpadem.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 85.200,- Kč uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 30-ti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
4. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento zápis bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Úřad zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Martina Flanderová, Ph.D.
předsedkyně okresního soudu
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1