

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP a DPS  
pro  
„Polyfunkční objekt pro seniory – změna DÚR + DSP + DPS“

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Ing. Eva Hajžmanová  
tel. XXXX, e-mail: XXXX

a

**RAVAL projekt v.o.s.**

se sídlem Kollárova 420/24, 301 00 Plzeň

zastoupená Ing. Janem Valko – společníkem a Ing. Janem Čechurou – společníkem

IČO: 491 94 852

DIČ: CZ49194852

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl A, vložka 2807

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jan Valko  
tel. XXXX, e-mail: XXXX

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Polyfunkční objekt pro seniory – změna DÚR + DSP + DPS“ (dále

jen „veřejná zakázka“), a to za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy, přičemž nabídku zhotovitele vybral objednatel v souladu s podmínkami stanovenými objednatelem v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

1.2. Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí:

- a. vypracování změny územního rozhodnutí (*dále jen „DÚR“*), vč. související inženýrské činnosti, tak, aby vyhovovalo požadavkům budoucích provozovatelů, přičemž oproti původnímu územnímu rozhodnutí dojde k navýšení kapacity (výšky), změně dispozice a vzhledu objektu, kterým je připravovaný polyfunkční objekt pro seniory (*dále jen „stavba“*)
- b. vypracování inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (*dále jen „IG“*), vypracování projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (*dále jen „DSP“*), včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dále zpracování dokumentace pro provedení stavby (*dále jen „DPS“*), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu.

*(IG, DÚR, DSP, DPS a kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání územního rozhodnutí, pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude pro účely této smlouvy označována společně rovněž jako „projektová činnost“, „projektová dokumentace“ nebo také „dílo“).*

1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.4. Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovených projektových dokumentací realizovat stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení projektových dokumentací tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

1.6. Rozsah díla a další požadavky objednatele na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.7. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:

- a) provedení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu v rozsahu dle této smlouvy;
- b) provedení stavebně technického průzkumu;
- c) předkládání DÚR objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), ORP MMP, apod.) do DÚR,
- e) konzultace návrhu DÚR s objednatelem,
- f) projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska ORP MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DÚR mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- g) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. f) odst. 1.7 smlouvy;
- h) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného územního rozhodnutí;
- i) předání čistopisu DÚR objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- j) předkládání DSP objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- k) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména DOSS, ORP MMP, apod.) do DSP,
- l) projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska ORP MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DSP mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- m) svolávání výrobních výborů v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh;
- n) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného stavebního povolení;
- o) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. l) odst. 1.7 smlouvy;
- p) předání čistopisu DSP objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- q) předání pravomocného stavebního povolení objednateli;
- r) zpracování DPS, včetně zapracování podmínek stavebního povolení do DPS;
- s) projednávání DPS s objednatelem a jím určenými osobami zejména na výrobních výborech;
- t) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v souladu s požadavky objednatele;
- u) projednání DPS se zainteresovanými subjekty (tyto subjekty určí objednatel);
- v) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- w) podání žádosti o územní rozhodnutí;
- x) podání žádosti o stavební povolení;
- y) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí;
- z) předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- aa) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného stavebního povolení;
- bb) předání pravomocného stavebního povolení objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.8. Projektové dokumentace musejí být dále zpracovány v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně - Plzeňský standard komunikací a Plzeňském standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz);

- s dokumentací pro územní rozhodnutí s názvem „**Polyfunkční dům pro seniory**“.

1.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.10. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**

- |                                                             |                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1.1. předání změny DÚR a podání žádosti o stanovisko ORP: | do 4 měsíců od uzavření smlouvy                               |
| 2.1.2. podání žádosti o změnu územního rozhodnutí:          | do 1 týdne od získání stanoviska ORP MMP ke změně DÚR         |
| 2.1.3. předání DSP a podání žádosti o stanovisko ORP:       | do 4 měsíců od vydání změny územního rozhodnutí v právní moci |
| 2.1.4. podání žádosti o stavební povolení:                  | do 1 týdne od získání stanoviska ORP MMP ke stavebnímu řízení |
| 2.1.5. předání DPS včetně oceněného soupisu prací :         | do 4 měsíců od vydání stavebního povolení v právní moci       |

2.2. Projektová dokumentace provedená v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předána i před dílčími termíny sjednanými touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

2.4. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, 306 32 Plzeň, nebo jiné místo dle pokynu objednatele.

### III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenou ve výši 1 590 000,- Kč bez DPH** (slovy Jedenmilionpětsetdevadesát tisíc Korun českých), a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH
Cena za podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	XXXX
Cena zpracování DÚR	XXXX
Cena za inženýrskou činnost k rozhodnutí o umístění stavby	XXXX
Cena zpracování DSP	XXXX
Cena za inženýrskou činnost k DSP	XXXX
Cena zpracování DPS	XXXX

K ceně dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude objednatelům zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- **inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**
- **zpracování DÚR** po předání DÚR objednateli
- **inženýrská činnost k rozhodnutí o umístění stavby** po předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli
- **zpracování DSP** po předání DSP objednateli
- **inženýrská činnost k získání pravomocného stavebního povolení** v rozsahu stanoveném zadavatelem - po předání pravomocného stavebního povolení objednateli
- **zpracování DPS** po předání DPS objednateli včetně odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o splnění povinností dle čl. 2.1. smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

- 3.4. Právo zhotovitele vystavit fakturu za dílčí plnění díla vzniká dle těchto podmínek:

- po provedení podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- po odevzdání DÚR
- inženýrská činnost - po předložení rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci
- po odevzdání DSP

- inženýrská činnost - po předložení stavebního povolení s nabytím právní moci
  - po odevzdání DPS, včetně *odsouhlaseného* soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- 3.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.
- 3.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.8. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 18TUOIN09 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této smlouvy, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.10. této smlouvy.
- 3.13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### IV.

#### Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 4.4. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučít.
- 4.5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 4.6. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádně a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 4.8. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatel v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele.
- 4.9. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezabývá Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost PD. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.10. Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli časový plán konání výrobních výborů, zpracovaný v podrobnostech pro každý stupeň projektové dokumentace, a který bude zohledňovat požadavky objednatele na minimální počet výrobních výborů dle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě porušení povinnosti svolat výrobní výbor je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.
- 4.11. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem ujednáno jinak.
- 4.12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou

dokumentace objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 4.13. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.14. Hlavním projektantem ve smyslu čl. XII. písm. c) zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky je **Ing. Jan Valko** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky. Hlavní projektant je povinen účastnit se každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky a rovněž bude mít minimálně stejně dlouhou dobou praxe v oboru jako osoba hlavního projektanta, jejíž délka praxe byla hodnocena v rámci hodnotících kritérií veřejné zakázky.

## V.

### Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 5.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 5.3. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz). Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).
- 5.4. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 5.5. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.
- 5.6. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (pí. Iva Baierová – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. XXXX, e-mail: XXXX) způsob jeho zpracování. Soupis musí nejméně pět (5) pracovních dnů před vydáním jeho finální verze

odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 6.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 6.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 7.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 7.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Doklad o pojištění dle tohoto článku smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve

smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi dle čl. 7.7. této smlouvy. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je XXXX.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 8.7. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.
- 7.12. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 7.13. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7.14. Zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro stavební povolení spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, pro fázi přípravy stavby a to ve smyslu § 14 odst. 1. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi BOZP veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl koordinátor BOZP zpracovat nezbytné dokumenty.
- 7.15. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **VIII. Autorská práva a licence**

- 8.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 8.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 8.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 8.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 9.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. § 2630 OZ tím není dotčen. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 9.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastností stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 9.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatel posle dní záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 9.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 9.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 9.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. IX. odst. 9.7 se nepoužije.
- 9.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 9.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 9.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 9.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 9.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 9.14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněním s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilá vada v prováděcí dokumentaci.

## X.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.

- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a dílčích lhůtách uvedených této smlouvě.
- 10.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 10.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 10.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 11.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- 11.7. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 11.8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.  
Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 11.9. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 11.11. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 11.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 11.13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodloužení objednatele s placením faktur delším než 30 dnů ode dne doručení.
- 11.14. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## XII.

### Další povinnosti zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícím z této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho

povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

- 12.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání staveniště, kde předá zhotoviteli stavby potřebné výškové a směrové body pro podrobné vytýčení stavby.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 13.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **statutární město Plzeň**.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy (a jsou volnými přílohami):
- Příloha č. 1:** Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele  
**Příloha č. 2:** Zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky „Polyfunkční objekt pro seniory – změna DÚR + DSP + DPS“ vč. jejích příloh
- 13.12. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne

**Za Objednatele:** 15.07.2020

**Za Zhotovitele:** 14.07.2020

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
**Ing. Jan Valko**  
společníci RAVAL projekt v.o.s.

**Ing. Jan Čechura**

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

### Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

#### Dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (DÚR)

- DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě byla vydána změna územní rozhodnutí a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby
- v rámci DÚR bude úprava stávajícího územního rozhodnutí na základě požadovaných, projednaných a odsouhlasených změn provozovatelem a investorem před zahájením prací na DÚR.
- DÚR bude zpracována o obsahu a v rozsahu **s vyhláškou č.499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých souvisejících prováděcích vyhlášek. DÚR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další související platné zákony a vyhlášky
- součástí díla bude geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území včetně dopravního napojení, radonový průzkum včetně návrhu řešení, podrobný geologický a hydrogeologický průzkum včetně analýzy na obsah škodlivin v sušině a ekotoxikologické testy zeminy.
- DÚR musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN pozemků dotčených stavebním záměrem
- rozpracovaná DÚR musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části
- DÚR musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení
- součástí dokumentace bude i návrh gastro zařízení
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných
- zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit rozpracovanou DÚR k posouzení a to do jednoho (1) pracovního dne ode dne doručení emailové písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DÚR s Objednatelem na výrobních výborech za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele MMP – odbor investic a zástupců provozovatele, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy, výrobního výboru v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním konceptu DÚR Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Jakékoliv schválení DÚR ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DÚR.
- součástí plnění veřejné zakázky není zpracování objektů případných přeložek ČEZ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí předmětu veřejné zakázky. Ostatní vyvolané přeložky jsou předmětem veřejné zakázky;
- zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

#### Inženýrská činnost k ÚR

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání územního rozhodnutí, tj. zejména projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy (včetně stanoviska ÚKRMP) a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a jednání během územního řízení) bude objednatelem udělena na vyžádání písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR bude objednateli předána kompletní včetně všech originálů souvisejících dokladů a pravomocné změny územního rozhodnutí a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocné změny územního rozhodnutí;
- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném CD ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí.
- 1x geodetické zaměření, radonový průzkum, podrobný geologický a hydrogeologický průzkum v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg a v tištěné podobě;

#### **Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen DSP)**

- Dokumentace DSP bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno stavební povolení.
- **Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., v platném znění, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení**
- DSP bude vymezovat hranice obvodu staveniště zakreslené do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků.
- V průběhu projektování bude dodavatel svolávat jednání, týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky. Zhotovitel svolá minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DSP za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele MMP – odbor investic a zástupců provozovatele. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- Rozpracovaný projekt bude projednán se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části.
- Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další platné zákony a vyhlášky
- Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení.
- Součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek ČEZ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.
- Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.
- Zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro stavební povolení spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl vypracovat práce dle uzavřené smlouvy mezi objednatelem a koordinátorem BOZP.

- Součástí dokumentace bude odborný odhad nákladů stavby ve fázi DSP. Konečné řešení DSP bude projednáno s Objednatelům i se zástupci provozovatele, od kterých zhotovitel získá písemný souhlas se zpracovanou DSP.
- Součástí DSP bude záborový elaborát pro majetkoprávní vypořádání, který Zhotovitel předloží Objednateli do 1 měsíce od nabytí právní moci změny územního rozhodnutí.
- Součástí dokumentace bude, v případě potřeby, dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízdek při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY. Grafický návrh přechodné úpravy provozu bude zpracovaný do polohopisného zaměření stávajícího stavu a bude obsahovat:
  - Hrany komunikací, budovy, sloupy VO, sloupy SSZ, vjezdy + zastávky a zálivy MHD a linkové dopravy
  - Trvalé vodorovné a svislé dopravní značení označené dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., - šedou (černou) barvou
  - Rozhodující kóty
  - Návrh přechodné úpravy provozu s přesným umístěním se zakreslením:
    - Navrženého dopravního značení – barevně
    - Trvalého dopravního značení zneplatněného – barevně
    - Trvalého dopravního značení ponechaného bez úpravy - šedé (černé)
    - Úpravy SSZ – doloženo projednání se SVSMP
    - Dále např.
      - Obalové křivky – detail místa

Rozhledové trojúhelníky výjezdu vozidel stavby ze stavby nebo doložení rozhodnutí o povolení staveništního sjezdu od příslušného silničního úřadu
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit dodavatelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- Součástí dokumentace DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy; zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu. Konečné řešení ZOV bude projednáno s Objednatelům i se zástupci provozovatele, od kterých zhotovitel získá písemný souhlas se zpracovanou DSP. Samostatnou složkou DSP bude podrobný inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum. Rozsah, tj. počet umístění sond je v kompetenci zhotovitele (popřípadě po konzultaci s Objednatelům) a musí zaručit bezproblémové provedení stavby s eliminací vícenákladů a víceprací. Součástí DSP bude zpracování dendrologického průzkumu včetně návrhu kácení a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

### **Inženýrská činnost ke SP**

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání stavebního povolení
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatel. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelům udělena písemná plná moc na vyžádání.

Zpracovaná DSP bude objednatelům předána kompletní včetně všech originálů souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení a to v níže uvedeném rozsahu:

### Objednateli bude předáno:

- 3x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg, \*.doc;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg: podrobný dendrologický průzkum, geodetické zaměření, podrobný inženýrsko-geologický průzkum, podrobný hydrogeologický průzkum
- 1x v tištěné podobě: podrobný dendrologický průzkum, geodetické zaměření, podrobný inženýrsko-geologický průzkum, podrobný hydrogeologický průzkum
- odborný odhad nákladů stavby ve fázi DSP.

### Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

- Projektová dokumentace musí být zpracována **v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, **v platném znění**, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, **a v souladu s** požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce **a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**.
- Případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení budou zpracovány následně do dokumentace pro provádění stavby.
- **Dokumentace pro provádění stavby se nesmí odchýlit od dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.**
- V DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.
- Zhotovitel svolá minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení.
- Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit dodavatelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS, v členění sestaveném dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále „TSKP“), který vydala spol. ÚRS Praha, IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení

dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.

- Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s cenovým oddělením OI MMP způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze odsouhlasen cenovým oddělením Objednatele.
- Objednatel si vyhrazuje možnost požadovat rozdělení Soupisu na uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek příp. dotačního titulu.
- Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu.
- Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:
  - „*Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveďte žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.*“
- Dokumentace bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu.
- Součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek ČEZ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.
- Projektant se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech originálů souvisejících dokladů a Soupisu prací a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí a na dalším samostatném CD ve formátu \*.dwg;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx