



statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 1. 1993

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0600/RMOB1418/39/16 ze dne 23. 6. 2016

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 0615160601

dále jen pronajímatel [REDACTED]

a

DONAX spol. s r.o.

Nádražní 30/615, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena [REDACTED]

IČ: 46577025
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 20. 1. 1993 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 615 ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 615/901 o vým. 66 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží) dále jen „nemovitost“ pro účely - prodejna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu posunutí tramvajové zastávky „Stodolní“ v rámci II. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 16,34 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 22 012 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 6. 2016 do 31. 7. 2016/31. 10. 2016 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 31. 5. 2017, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0600/RMOB1418/39/16 ze dne 23. 6. 2016. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 31. 5. 2016 do 17. 6. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0502/RMOB1418/37/16 ze dne 26. 5. 2016.

Výpočtový list platný na období od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016 (sleva)

Výpočtový list platný na období od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2016 (sleva)

Výpočtový list platný od 1. 8. 2016

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 08-07-2016

Místo: Ostrava



Ivan Rychecský
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - DONAX spol. s r.o.

Datum: 15.7.2016

Místo: Ostrava



jednatel



Platný od: 01.08.2016

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
72.10 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0615 -601-01

DONAX S.R.O.
(IČ 46577025)

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú.

Složka

Úhrada

N	Smluvní nájem	11260.00 Kč
Z	Voda	60.00 Kč
Z	Komíny	10.00 Kč
Z	Úklid	35.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0615160601

Celkem k úhradě měsíčně

11365.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Předpis nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných nebytových prostor platný s účinností od 1. 8. 2016.

Vystavila

T:

vystavil

převzal