



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Městského obvodu

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 1. 1993

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1208/RMOB1418/22/15 ze dne 6. 10. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 0615160601

dále jen pronajímatel

a

DONAX spol. s r.o.

Nádražní 30/615, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupené jednatelem [REDACTED]

IČ: 46577025
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 20. 1. 1993 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 615 ul. Nádražní č. or. 30, který je součástí pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (prostory o vým. 66 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží, jednotka č. 615/901) dále jen „nemovitost“ pro účely prodejny. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu probíhající I. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 12 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 16 165 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 10. 2015 do 30. 11. 2015 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 9. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1208/RMOB1418/22/15 ze dne 6. 10. 2015. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 2. 9. 2015 do 21. 9. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1078/RMOB1418/19/15 ze dne 27. 8. 2015.

Přílohy: Výpočtový list platný na období od 1. 10. 2015 do 31. 10. 2015 (sleva)
Výpočtový list platný na období od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015 (sleva)
Výpočtový list platný od 1. 12. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 02-11-2015

Místo: Ostrava

[Redacted signature]

Ing. Jindřich Kotas
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - DONAX spol. s r.o.

Datum: 02-11-2015

Místo: Ostrava

[Redacted signature]

[Redacted name]
jedenatel

SB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 601
NÁDRAŽNÍ 615/30, Ostrava

Platný od: 01.11.2015 Platný do: 30.11.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
72.10 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0615 -601-01

DONAX S.R.O.
(IČ 46577025)Vlastník objektu:
SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú.

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	11226.00 Kč
Z Voda	60.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč
Z Úklid	35.00 Kč
N Sleva z nájmu	-4939.00 Kč

ento variabilní
ymbol uvádějte
ři každém plat.
tyku s námi.

0615160601

Celkem k úhradě měsíčně

6392.00 Kč

ředvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

ada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1208/RMOB1418/22/15 ze dne 6.
. 2015 rozhodla v návaznosti na usnesení Rady městy č. 02243/RM1418/33 ze dne 29. 2. 2015
oskytnout Vám v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30.
bna po ulici Stodolní) jednorázovou slevu ve výši 12 % z ročního nájemného nebytových
ostor (nad rámec slevy již poskytnuté v souladu s usnesením č. 0885/ RMOB1418/16/15 ze
e 9. 7. 2015), která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1.
. 2015 do 30. 11. 2015. Celková výše slevy činí 16 165 Kč.

vystavila

vystavil

Moravský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

02-11-2015

převzal