

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Dodatek č. 6  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

## Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 1. 1993

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 0615160601

---

dále jen pronajímatel

a

#### DONAX spol. s r.o.

Nádražní 30/615, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupené jednatelem [REDACTED]

---

IČ: 46577025  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 20. 1. 1993 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 615 ul. Nádražní č. or. 30, který je součástí pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (prostory o vým. 66 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží, jednotka č. 615/901 ) dále jen „nemovitost“ pro účely prodeje. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

### čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu probíhající I. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 25 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 33 678 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 6. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 17. 6. 2015 do 6. 7. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0805/RMOB1418/14/15 ze dne 8. 6. 2015.

**Přílohy:** Výpočtový list platný na období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 (sleva)  
Výpočtový list platný od 1. 10. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21-07-2015

Místo: Ostrava



**Ing. Jindřich Kotas**  
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - DONAX spol. s r.o.

Datum: 27.7.2015

Místo: Ostrava



jednatel

**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 601  
NÁDRAŽNÍ 615/30, Ostrava

Platný od: 01.07.2015 Platný do: 30.09.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní			
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2	Plocha m2:	celková	započitatelná
		72.10	0.00
			otápěná
			0.00
Nájemce objektu: 00-00-0615 -601-01 <b>DONAX S.R.O.</b> ( IČ 46577025 )	Vlastník objektu: <b>SMO MOb MOaP Ostrava</b> ( IČ 00845451 )		
	č.ú. 2 [REDAKCE]		

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	11226.00 Kč
Z Voda	60.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč
Z Úklid	35.00 Kč
N Sleva z nájmu	-11226.00 Kč
Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. <b>0615160601</b>	
<b>Celkem k úhradě měsíčně</b>	
<b>105.00 Kč</b>	

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Výpis spolubydlících osob		
Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0885/RMOb1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015 rozhodla v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30.dubna po ulici Stodolní) poskytnout Vám jednorázovou slevu ve výši 25 % z ročního nájemného nebytových prostor s termínem realizace v období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 formou odečtu z měsíčního nájemného.

Poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 6. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu.

Vystavila [REDAKCE]

T: [REDAKCE]

vystavil

převzal [REDAKCE] ...



# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 601  
NÁDRAŽNÍ 615/30, Ostrava



Platný od: 01.10.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
72.10 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0615 -601-01  
**DONAX S.R.O.**  
( IČ 46577025 )

Vlastník objektu:  
**SMO MOb MOaP Ostrava**  
( IČ 00845451 )

č.ú. 2

**Složka**

**Úhrada**

N Smluvní nájem	11226.00 Kč
Z Voda	60.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč
Z Úklid	35.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0615160601**

**Celkem k úhradě měsíčně 11331.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Předpis nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor platný od 1.10.2015.

Vystavila

vystavil

převzal