

č. 1

Dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytového  
prostoru uzavřené dne **25. 10. 1993**

mezi

pronajímatel: Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava  
Přívoz, Prokešovo nám. 6, 727 29 Ostrava  
zastoupeny Realitní kanceláří Ataraxia, spol. s r.o.  
Puchmajerova 9, 702 00 Ostrava, zastoupená  
ved. realitní kanceláře Ing. Annou Řehovou.

nájemce: **DONAX, spol. s r.o.**  
**Nádražní 30, Ostrava 1**

Dle usnesení č. **659/28-1** ..... **28.** ..... schůze Obvodní rady MO  
Moravská Ostrava a Přívoz konané dne **XXXX** **9.12.1992** .....

~~xxxxxxx~~ doplňuje se: Smlouva o nájmu a podnájmu  
nebyt. prostor o :

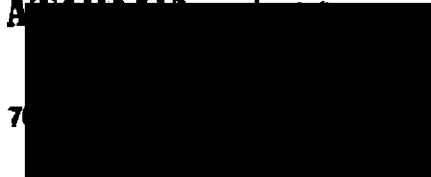
čl. **IV.** , odst. **3** ..... takto: **28.** schůze obvodní rady projednala Vaši  
žádost ze dne **22.7.1992** týkající se snížení nájemného za užívání nebytových  
prostor - prodejny potravin na Nádražní č. 30 a dle usnesení čis. **659/28-1**  
rozhodla takto:

" S o u h l a s í se snížením nájemného za užívání nebytových  
prostor **DONAX, spol. s r.o.**, Nádražní 30 na částku **800,- Kčs** za **1m2/rok**  
do doby odstranění řešení před prodejnou ".

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech,  
z nichž **1** vyhotovení obdrží nájemce a **2** vyhotovení obdrží  
pronajímatel.

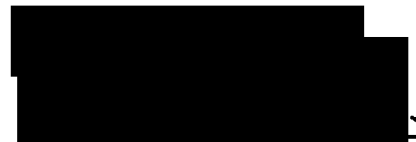
Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Ostravě dne **25.10.1993**



pronajímatel

V Ostravě dne **25.10.1993**



nájemce

Přepočet úhrady

205 d)

Pro účely	plocha m <sup>2</sup>	max. sazba m <sup>2</sup> /roč.	dohodnutí smluvní m <sup>2</sup> /rok	roční úhrada	
				max	dohodnutá
1. 2 a obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	21	190.- Kčs	800.-	16 800	16 800.-
	2,80			2 240	2 240.-
2. 2 b výrobní, dílenská, skladové a pro účely garáží a další prostory podob- ných užitkových vlastností	37,84	165.-Kčs	695.-	26 299	26 299.-
3. 2 c společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností					
2 d ostatní nebytové prostory především provizoria	4,62	96.-Kčs	404.-	1 866	1 866.-

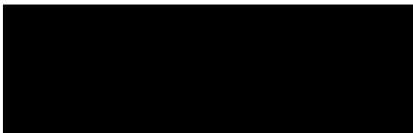
Čtvrtletní úhrada 66,26

47 205,-

čtvrtletní úhrada za užívání <del>XXXXXX</del>					
Měsíční Dodávka tepla a teplé vody plyn. top.					3 934,-
Vodné stočné-záloha 40x13,5 :12					-
Spotřeba el. energie					45,-
Náklad za odvoz odpadků					-
Jiné Komín. 5,- Kanaliz. 16,-					12,-
Čtvrtletní úhrada-čtvrtletně					21,-
Měsíční úhrada-měsíčně					
					4 012,-

Poznámka : 25.10.1993

Nájemce:



Pronajímatel:



razítko, podpis, datum



č. 2

Dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytového  
prostoru uzavřené dne ..... 25. 10. 1993 ..

mezi

pronajímatel: Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava  
Přívoz: Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava  
zastoupeny Realitní kanceláří Ataraxia, spol. s r.o.  
Puchmajerova 9, 702 00 Ostrava, zastoupená  
ved. realitní kanceláře Ing. Annou Řehovou

nájemce: **DONAX, spol. s r.o.**  
Nádražní 30, Ostrava 1

Dle usnesení č. 659/23-1, 28. schůze Obvodní rady MO  
Moravská Ostrava a Přívaz konané dne ... 9. 12. 1992 ..

~~ruší se :~~

čl. IV. odst. 3 ~~takto:~~ z důvodu ukončení slevy nájemného  
v důsledku odstranění lešení u domu ul. Nádražní 28.  
Od 1. 11. 1993 platí původní nájemné 1 200,- Kč za 1m<sup>2</sup>/rok

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech,  
z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží prona-  
jímatel.

Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Ostravě dne 25.10.1993

V Ostravě dne 25.10.1993

70

1

pronajímatel

nájemce