

SMLOUVA

uzavřená podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Pronajímatel: Město Ostrava, obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
jednatel: prostřednictvím Reální kanceláře
MĚSTSKÁ, Ostrava 1, Poštovní 17 / provozovna Puch-
majerova 9/, zastoupena ved. Reál. kanceláře.

Bankovní spojení: Komerční banka č. [REDAKCE]
variabilní symbol 45205002

Nájemce: **DOMAX, spol. s r.o.**

Nádražní 10
Ostrava 1

IČO/R.Č. 46577025

uzavřeli dnešního dne na základě usnesení Obvodní rady Moravské Ostravy a Přívozu ze dne **24.11.1992** č.j. **631/27**.....
tuto smlouvu:

I.

1. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově č.p. **615**..... ul. **Nádražní**..... č.or. **30**..... v podlaží **přízemí**..... v Ostravě 1, která je ve vlastnictví **obce**..... a správě pronajímatele.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedené budově o celkové výměře **66,26**...m², sestávající z těchto místností:

účel:	místnosti	plocha	m ²
prodejna		21,-	
sklad		37,84	
soo. zařízení		4,62	
výloha		2,80	

Celkem		66,26	

3. Pronajímatel předal nájemci výše uvedené nebytové prostory do dočasného užívání dne **1. 12. 1992**

4. Dočasné užívání výše uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do ... **11/11/11** x)
na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou .. **3** měsíce. x)

Běh této výpovědní lhůty počíná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

II.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro **prodejna**

2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám a že jsou způsobilé ke smluvenému účelu.

3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajmutých nebytových prostor.

4. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory a nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

5. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a instalovat stroje a zařízení jen s písemným souhlasem pronajímatele a výlučně na svůj náklad.

6. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou podnikatelskou činností.

7. Nájemce není oprávněn přenechat nebo převést tento nebytový prostor do užívání kohokoliv jiného.

8. Ohrozí-li nájemce svou činností v nebytových prostorách dobré jméno pronajímatele, je tento oprávněn vypovědět nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

x) nehodící se škrtněte

Roční úhrada za užívání těchto nebytových prostor /t.j. za nájemné a poskytované služby/ byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je neoddílnou součástí této smlouvy. Služby navedené ve výpočtovém listě hraří nájemce přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí**11.724,-**... Kč.

Měsíční nájemné za užívání nebyt.prostr činí**977,-**... Kč.

Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné vždy do 5.dne následujícího měsíce na účet organizace, var.symbol ..**45205002**....

Prodlení s placením po dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro skončení užívacího práva uživatele /§9 odst.2 zák .čís.116/1990 Sb./.

Nájemné se bude zvyšovat podle inflačního růstu, stanoveného statistickým úřadem jednou ročně.

IV.

Zvláštní ustanovení:

1. Za 1. až ...**7**... měsíc užívání činí nájemné pouze Kč. na m² za rok, takže celková sleva nájemného činí ...**7**... Kč za měsíc.
2. Nájemce se zavazuje předat vyklizené výše konkretizované nebytové prostory do stavu, který nepřesáhne běžné opotřebení. Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný pracovník **XXXL RK Ataraxia**

V.

je platná zpětně ode dne 1.12.1992

1. Tato smlouva ~~platí od 1.12.1992~~ a její platnost končí uplynutím výpovědní lhůty nebo vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou formou dodatků k této smlouvě.
3. Vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve **4**... vyhotoveních z nichž každá strana obdrží **1**... vyhotovení.

V Ostravě dne **..25.10.1993**.....

pronajímatel

nájemce



Přepočat úhrady

205 d)

302

Pro účely	plocha m ²	max. sazba m ² /roč.	dohodnutá smluvní m ² /rok	roční úhrada	
				max	dohodnutá
2 a obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	21,- 2,80	190.- Kč	1 200 1 200	25 200 3 360	25 200,- 3 360,-
2 b výrobní, dílenské, skladové a pro účely garáží a další prostory podob- ných užitkových vlastností	37,84	165.-Kčs	1 042	39 429	39 429,-
2 c společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností		130.-Kčs			
2 d ostatní nebytové prostory především provizoria	4,62	96.-Kčs	606	2 800	2 800,-
celkem 66,26 m ²	rok				

Čtvrtletní úhrada

70 789,-

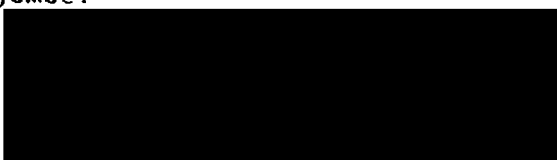
XXXXXXXX

Měsíčně

Čtvrtletní úhrada za užívání				5 899,-
Dodávka tepla a teplé vody 40 x 13,9 = 540				-
Vodné stočné-záloha 12				45,-
Spotřeba el. energie				-
Nájem za dvouz. odpad-ků Komin 2,- Kanalis. 16,-				12,-
Jiné				21,-
Čtvrtletní úhrada-čtvrtletně				
Měsíční úhrada-měsíčně 25.10.1993				5 977,-

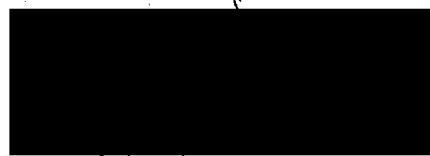
Poznámka :

Nájemce:



razítko, podpis, datum

Pronajímatel:



razítko, podpis, datum

