




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Martin Herman, radní pro oblast investic  
a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**  
zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.  
se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.:   
IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260  
(správce společnosti)

### **PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434  
(společník)

### **Pontex, spol. s r.o.**

se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, 2994  
(společník)  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-4227/DOP/2020, č. smlouvy zhotovitele: 3279/08)**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

**(„II/106 Krňany, obchvat“ - PD)**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Technické studie dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách Rámcové smlouvě
- b) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy). Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- g) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích)

geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

h) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

- a) Technická studie  
bez DPH: 320 000,- Kč  
DPH: 67 200,- Kč  
včetně DPH: 387 200,- Kč
- b) Dokumentace EIA  
bez DPH: 20 000,- Kč  
DPH: 4 200,- Kč  
včetně DPH: 24 200,- Kč
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 1 070 000,- Kč  
DPH: 224 700,- Kč  
včetně DPH: 1 294 700,- Kč
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení  
bez DPH: 1 685 000,- Kč  
DPH: 353 850,- Kč  
včetně DPH: 2 038 850,- Kč
- e) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 395 000,- Kč  
DPH: 82 950,- Kč  
včetně DPH: 477 950,- Kč
- f) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 550 000,- Kč  
DPH: 115 500,- Kč  
včetně DPH: 665 500,- Kč
- g) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 890 000,- Kč  
DPH: 186 900,- Kč  
včetně DPH: 1 076 900,- Kč
- h) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 750,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 157,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 907,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

**Cena celkem:**

bez DPH: 5 747 500,- Kč  
DPH: 1 206 975,- Kč  
včetně DPH: 6 954 475,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je  
Ing. Jan Fidler, vedoucí investic, [redacted]  
Bc. Martin Staněk, investiční technik, [redacted]

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
  - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
  - b) Specifikace případných etap:
    - Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.
    - Technickoekonomická studie – koncept – do 5 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy
    - Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)  
Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace
      - Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury
    - Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.
    - Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem
    - POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km**
    - Koncept DUR – do čtyř měsíců od získání EIA/získání stanoviska odboru ŽP
    - Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem
    - Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem
    - Koncept DSP včetně záborového elaborátu – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR
    - Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Termín plnění pro majetkoprávní činnost:
  - Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

AD – v průběhu stavby

TP objednateli – na výzvu objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V. Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze dne

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.**

Ing. Karel  
Nejedlý

Digitálně  
podepsal Ing.  
Karel Nejedlý  
Datum:  
2020.07.07  
11:50:34 +02'00'

.....

Martin Herman

radní pro oblast investic a veřejných zakázek

.....

Jméno: Ing. Karel Nejedlý

Funkce: jednatel



## Technická specifikace

Název akce: „**II/106 Krňany, obchvat**“ - PD

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace. Novostavba propojuje silnici II/106 obchvatem Krňan a napojuje se na připravovanou novostavbu II/106 Hostěradice, přeložka a odvádí dopravu z centra obce Krňany. Novostavba obchvatu bude respektovat platné ÚP obcí Krňany a Hostěradice.

Předpokládaná délka stavby je cca 1,2 km. Součástí novostavby pozemní komunikace je převedení transitní dopravy mimo zástavbu obce a napojení přeložky na aktuálně připravovanou stavbu Hostěradice, přeložka. Obchvat komunikace umožní po dostavbě dálnice D3 odvézt dopravu ze silnice II/106 na dálnici D3 bez kolizních míst.

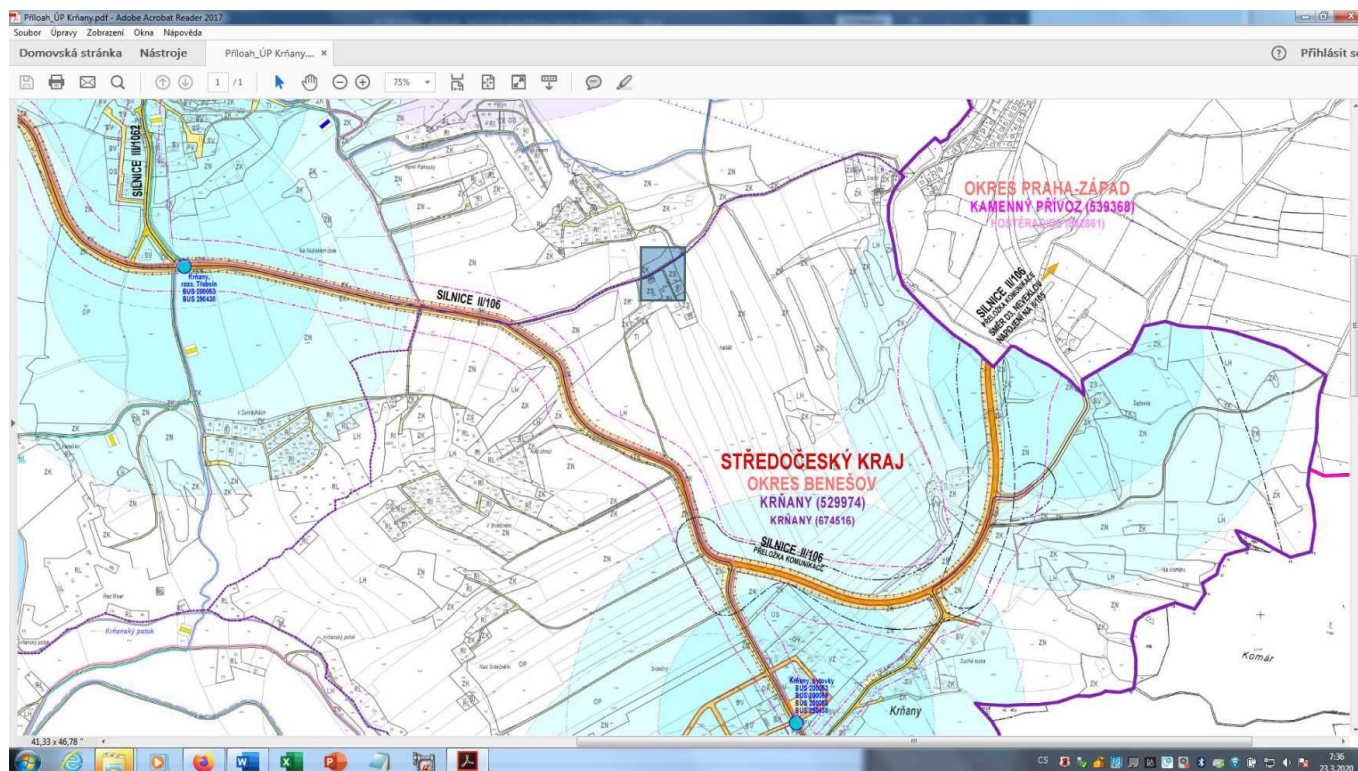
Stavba bude připravována v rozsahu definovaném ÚP obce Krňany a ÚP Hostěradice. V rámci projektu budou řešeny vyvolané přeložky inženýrských sítí a ostatní stavební objekty, které jsou nezbytné pro funkčnost celé stavby. Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou II/106 Hostěradice, přeložka – zpracovatel PUDIS.

Požaduje se vypracování dokumentace TES/EIA/DUR/DSP/PDPS, výkonu autorského dozoru a zajištění výkonu inženýrské činnosti. Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění kladného projednání hodnocení vlivu stavby na ŽP, vydání pravomocného ÚR a SP.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

V rámci technicko-ekonomické studie bude prověřeno, zda je nutné s ohledem na předpokládanou délku stavby pod 1,2 km realizovat podklady pro zjišťovací řízení popř. dokumentaci eia a to písemným dotazem na místně příslušný odbor životního prostředí (KU Středočeského kraje).

Pokud nebude ze strany odboru ŽP požadován proces EIA, nebude tato část **realizována a fakturována**.



## **Zakázka bude zpracována v rozsahu:**

- a) Technickoekonomická studie vedení trasy projednaná a odsouhlasená s obcí Krňany a Hostěradice zpracovaná dle ÚP obce a ZÚR Středočeského kraje. Studie bude sloužit jako podklad pro dokumentaci EIA a navazující projektové stupně.
- b) Hodnocení vlivu stavby na životní prostředí v rozsahu dokumentace EIA a oznámení EIA  
**POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km**
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, doplnění GTP, hlukové, rozptylové a další studie uvedené v Rámcové smlouvě a nutné k zajištění vydání ÚR stavby.
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. Zaměření, podrobný geotechnický průzkum)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání ÚR a SP v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy. Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění kladného projednání hodnocení vlivu stavby na ŽP, vydání pravomocného ÚR a SP. Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

Majetkoprávní příprava bude probíhat v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu pro majetkoprávní přípravu dopravních staveb, v platném znění.

g) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technická pomoc objednateli při projednání dokumentace EIA a oznámení EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Termíny plnění:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.

Technickoekonomická studie – koncept – do 5 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

**POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km**

Koncept DUR – do čtyř měsíců od získání EIA/získání stanoviska odboru ŽP

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem

Koncept DSP včetně záborového elaborátu – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem

- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP  
PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele  
AD – v průběhu stavby  
TP objednateli – na výzvu objednatele

**Kontakty:**

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

e-mail: [REDACTED]

Ing. Jan Fidler

e-mail: [REDACTED]

Bc. Martin Staněk

e-mail: [REDACTED]

## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

## "II/106 Krňany, obchvat", PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Technická studie vč. Investičního záměru a ekonomického vyhodnocení*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
45 000 000	0,711%	0,044%	2,378%	1,222%	3,744%	1,978%	0,878%	750,00	
Předpokládaný celkový počet hod. technické pomoci	x	x	x	x	x	x	x	1 090	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	320 000	420 000	1 160 000	560 000	1 706 000	900 000	400 000	844 000	6 310 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	320 000	20 000	1 070 000	550 000	1 685 000	890 000	395 000	817 500	5 747 500
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	100,00%	4,76%	92,24%	98,21%	98,77%	98,89%	98,75%	96,86%	91,09%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část TES Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Ing. Karel Nejedlý  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2020.07.07  
11:51:03 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

"II/106 Krňany, obchvat", PD

žlutě ocení uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>Technická studie (podklad pro EIA)</b>	<b>320 000,00</b>
<b>EIA</b>	
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	10 000,00
Zpracování dokumentace EIA	10 000,00
<b>EIA celkem</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DUR</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	200 000,00
Předběžný GTP dle TP 76	250 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, apod)	150 000,00
<b>Průzkumy DÚR celkem</b>	<b>600 000,00</b>
<b>DÚR</b>	
Průvodní zpráva	40 000,00
Výkresová část	370 000,00
Dokladová část	60 000,00
<b>DÚR celkem</b>	<b>470 000,00</b>
<b>DUR celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 070 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DSP</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	200 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	270 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	150 000,00
<b>Průzkumy DSP celkem</b>	<b>620 000,00</b>
<b>DSP</b>	
Průvodní zpráva	30 000,00
Souhrnné technické řešení	300 000,00
Stavební část	650 000,00
DIO	50 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	15 000,00
BOZP	20 000,00
<b>DSP celkem</b>	<b>1 065 000,00</b>
<b>DSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 685 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>	
projednání dokumentace	200 000,00
majetkoprávní podklady	240 000,00
podání žádosti bez poplatků	110 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>550 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání SP</b>	
projednání dokumentace	250 000,00
majetkoprávní podklady	500 000,00
podání žádosti bez poplatků	140 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>890 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	40 000,00
Výkresová část	300 000,00
ZTKP	15 000,00
Soupis prací a rozpočet	40 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>395 000,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>4 930 000,00</b>

Ing. Karel Nejedlý  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Karel Nejedlý  
 Datum: 2020.07.07  
 11:51:44 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
 osoby oprávněné podepisovat nabídku  
 Podpis

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## "II/106 Krňany, obchvat", PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc při projednání stavby v rámci procesu EIA	280	750	210 000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	433		324 750
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	58		43 500
Cena AD celkem bez DPH	319		239 250
<b>Celkem</b>	<b>1090</b>		<b>817 500</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD
činnost	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	40
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	50
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	54
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	30
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybnosti k provedení množství. Vyjadřování se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	35
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	110
celkem hodin	319
Kč/hod	750
Celkem Kč bez DPH	239 250

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel Nejedlý  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Karel Nejedlý  
 Datum: 2020.07.07  
 11:52:15 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
 osoby oprávněné podepisovat nabídku  
 Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK



- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--