

Smlouva o dílo č. 02062020

uzavřená podle § 262, § 536 a následujících ustanovení paragrafů zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník - (dále jen obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Zhotovitel :BAHROS s.r.o.

Loučská 587/26, Lipník nad Bečvou I – Město, 751 31 Lipník n.B.

Zastoupen: Otomarem Barfusem - jednatelem

IČ : 26823306

DIČ: CZ 26823306

Zapsán v obchodním rejstříku, 1.1.2004 u KS Ostrava, oddíl c, vložka 25873

Objednatel : Sociální služby Lipník nad Bečvou, p.o.

Souhradní 1393, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČ: 49559044

Zastoupen : Mgr. Martinou Václavikovou – ředitelkou

2. Výchozí podmínky a údaje :

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka na provedení opravy střechy DPS Lipník nad Bečvou Zahradní č.p. 1335 – Oprava střechy na budově DPD ze dne 02.06.2020.

2.2. Název akce:“ „DPS Lipník nad Bečvou Zahradní č.p. 1335 – Oprava střechy na budově DPD ze dne 02.06.2020. „

3. Předmět plnění :

3.1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení prací dle cenové nabídky ze dne 02.06.2020.

4. Doba plnění :

4.1. Zahájení prací (předání staveniště) : po podpisu smlouvy, nejpozději do 14.08.2020 a dle povětrnostních podmínek

4.2. Dokončení a předání celého díla : do 2 týdnů od zahájení prací

4.3. Dnem ukončení zhotovitel odevzdá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků, vyklizené pracoviště a veškerou dokumentaci díla / kopie zápisů ze stavebního deníku/ s tím, že zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán za objednatele pracovníkem provádějícím kontrolu díla a za zhotovitele zástupcem pro věci technické.

4.4. V případě nepříznivého počasí neumožňujícího provádění prací / dle zápisu zhotovitele ve stavebním deníku / bude termín dokončení prodloužen o tyto dny s nepříznivým počasím. Uvedené bude zapsáno ve stavebním deníku a platí pouze tehdy, bude-li potvrzeno za objednatele zástupcem pro věci technické.

5. Cena za dílo :

Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele částkou :

bez DPH 194.770,- Kč + 15% DPH 29.215,50 Kč

Celková cena s DPH 223.985,50 Kč

6. Platební a fakturační podmínky :

- 6.1. Po dokončení celého díla bude vystavena faktura se splatností 21 dnů od jejich doručení objednateli.
- 6.2. Práce, které nebudou po dohodě provedeny, nebudou fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.

6.3. Faktura bude obsahovat :

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku

7. Způsob provedení díla :

- 7.1. Výkonem funkce technického dozoru stavby je pověřen Mgr. Martina Václaviková
- 7.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provádění.
- 7.3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
- 7.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 Obchodního zákoníku.
- 7.5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel provádí dílo na své náklady a na své nebezpečí. Při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré zákony, normy, vyhlášky a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel zajistí vlastními silami i nákladem rovněž organizační a technické zajištění nutné k plynulému provedení díla.
- 7.8. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně s potřebnou odbornou péčí, odpovídá za kvalitu všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.

8. Předání a převzetí díla :

- 8.1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu § 562 Obchodního zákoníku .
- 8.2. Po provedené prohlídce bude dílo objednatelem převzato a bude-li uznáno za dokončené, bude sepsán předávací protokol. I po protokolárním předání díla zůstává veškerý použitý materiál na díle až do zaplacení objednatelem majetkem zhotovitele a může s ním volně disponovat.
- 8.3. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 8.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

9. Záruční doba, smluvní pokuty :

- 9.1. Záruka na modifikovaný pás – 10 let

na provedené práce 60 měsíců.

- 9.2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět dle charakteru vady ihned, nejpozději do 5-ti dnů ode dne doručení.
- 9.3. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení, souhlasí.
- 9.4. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty :
- za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení 0,05% z ceny díla
 - úrok z prodlení s placením faktury činí 0,05% za každý den prodlení.

10. Zvláštní ustanovení, smluvní podmínky :

- 10.1. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr ve stavebním deníku a odsouhlaseny TD objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.
- 10.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, případně právního nástupce ihned objednateli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje provádět po převzetí díla práce, které vyplynou z kolaudačních řízení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Obě strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.
- 11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipníku nad Bečvou dne 16.07.2020

V Lipníku n.B dne 16.07.2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :