




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Martin Herman, radní pro oblast investic
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**
zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 
IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260
(správce společnosti)

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434
(společník)

Pontex, spol. s r.o.

se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu
v Praze, oddíl C, 2994
(společník)
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)
(č. smlouvy S-4226/DOP/2020, č. smlouvy zhotovitele: 3278/08)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

(„II/603 Jesenice, obchvat“ - PD)

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Technické studie dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách Rámcové smlouvě
- b) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy). Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- g) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke

komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

h) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

- a) Technická studie
bez DPH: 272 000,- Kč
DPH: 57 120,- Kč
včetně DPH: 329 120,- Kč
- b) Dokumentace EIA
bez DPH: 340 000,- Kč
DPH: 71 400,- Kč
včetně DPH: 411 400,- Kč
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 1 262 000,- Kč
DPH: 265 020,- Kč
včetně DPH: 1 527 020,- Kč
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 1 540 000,- Kč
DPH: 323 400,- Kč
včetně DPH: 1 863 400,- Kč
- e) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 485 000,- Kč
DPH: 101 850,- Kč
včetně DPH: 586 850,- Kč
- f) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 350 000,- Kč
DPH: 73 500,- Kč
včetně DPH: 423 500,- Kč
- g) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 600 000,- Kč
DPH: 126 000,- Kč
včetně DPH: 726 000,- Kč
- h) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 700,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 147,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 847,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 5 612 000,- Kč

DPH: 1 178 520,- Kč

včetně DPH: 6 790 520,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je
Ing. Jan Fidler, vedoucí investic,
Bc. Martin Staněk, investiční technik,

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
- b) Specifikace případných etap:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.

Technickoekonomická studie – koncept – do 6 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km

Koncept DUR – do pěti měsíců od získání EIA/získání stanoviska odboru ŽP

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem

Koncept DSP včetně záborového elaborátu – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

AD – v průběhu stavby

TP objednateli – na výzvu objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy

IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatele, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,

Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne

V Praze dne

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.**

Ing.
Karel
Nejedlý

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Nejedlý
Datum:
2020.07.07
11:49:35 +02'00'

.....

Martin Herman
radní pro oblast investic a veřejných zakázek

.....

Jméno: Ing. Karel Nejedlý
Funkce: jednatel

Technická specifikace

Název akce: „II/603 Jesenice, obchvat“ - PD

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace. Novostavba propojuje silnici II/603 a odvádí dopravu z centra města Jesenice u Prahy. Novostavba obchvatu bude respektovat platný ÚP.

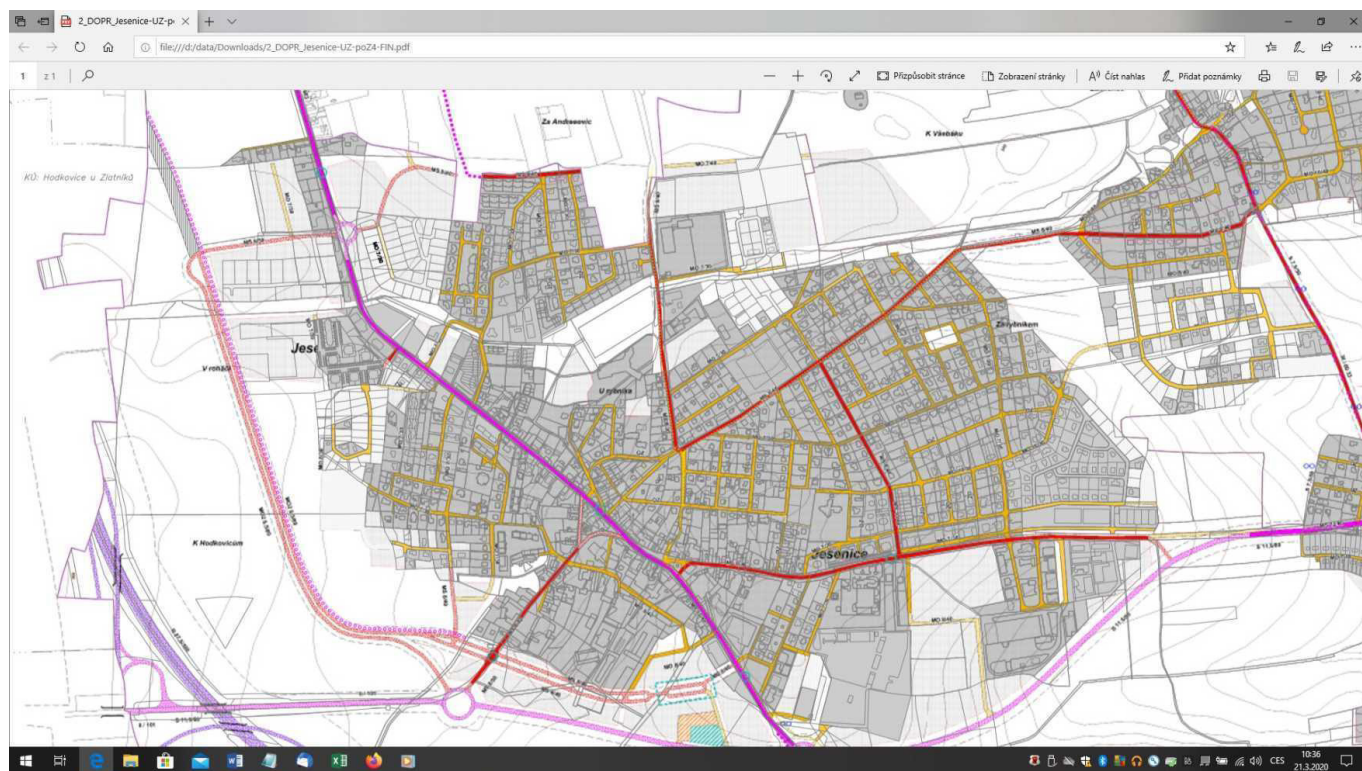
Předpokládaná délka stavby je cca 1,8 km. Součástí novostavby pozemní komunikace je převedení transitní dopravy mimo zástavbu města a napojit přeložku na aktuálně realizovaný jižní obchvat Jesenice v rámci přeložky II/101. Součástí akce bude dopravně technické posouzení a kapacitní posouzení křižovatky se silnicí II/101, dále dopravní posouzení napojení na stávající silnici II/603 u Vestce. Přeložka silnice II/603 bude vedena v koridoru uvažovaného metrobusu viz výřez z ÚP města níže. Stavba bude připravována v rozsahu možností ÚP města Jesenice. V rámci projektu budou řešeny vyvolané přeložky inženýrských sítí a ostatní stavební objekty, které jsou nezbytné pro funkčnost celé stavby.

Požaduje se vypracování dokumentace TES/EIA/DUR/DSP/PDPS, výkonu autorského dozoru a zajištění výkonu inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí a pro stavební povolení. Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění kladného projednání hodnocení vlivu stavby na ŽP, vydání pravomocného ÚR a SP.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

V rámci technicko-ekonomické studie bude prověřeno, zda je nutné s ohledem na předpokládanou délku stavby pod 2 km realizovat podklady pro zjišťovací řízení popř. dokumentaci eia a to písemným dotazem na místně příslušný odbor životního prostředí (KU Středočeského kraje).

Pokud nebude ze strany odboru ŽP požadován proces EIA, nebude tato část **realizována a fakturována**.



Zakázka bude zpracována v rozsahu:

- a) Technickoekonomická studie vedení trasy projednaná a odsouhlasená s městem Jesenice zpracovaná dle ÚP města a ZÚR Středočeského kraje. Studie bude sloužit jako podklad pro dokumentaci EIA.
- b) Hodnocení vlivu stavby na životní prostředí v rozsahu dokumentace EIA a oznámení EIA
POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, doplnění GTP, hlukové, rozptylové a další studie uvedené v Rámcové smlouvě a nutné k zajištění vydání ÚR stavby.
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. Zaměření, podrobný geotechnický průzkum)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání ÚR a SP v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy. Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění kladného projednání hodnocení vlivu stavby na ŽP, vydání pravomocného ÚR a SP. Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých zábořů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

Majetkoprávní příprava bude probíhat v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu pro majetkoprávní přípravu dopravních staveb, v platném znění.

- g) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technická pomoc objednateli při projednání dokumentace EIA a oznámení EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Termíny plnění:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.

Technickoekonomická studie – koncept – do 6 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km

Koncept DUR – do pěti měsíců od získání EIA/získání stanoviska odboru ŽP

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem

Koncept DSP včetně záborového elaborátu – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy

- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

AD – v průběhu stavby

TP objednateli – na výzvu objednatele

Kontakty:

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

e-mail: [REDACTED]

Ing. Jan Fidler

e-mail: [REDACTED]

Bc. Martin Staněk

e-mail: [REDACTED]

Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

"II/603 Jesenice, obchvat", PD

žluté - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Technická studie vč. Investičního záměru a ekonomického vyhodnocení*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚŘ*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚŘ*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
85,000,000	0.320%	0.400%	1.485%	0.412%	1.812%	0.706%	0.571%	700.000	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	x	x	1,090	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	306,000	385,000	1,410,000	390,000	1,720,000	670,000	545,000	844,000	6,270,000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	272,000	340,000	1,262,000	350,000	1,540,000	600,000	485,000	763,000	5,612,000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	88.89%	88.31%	89.50%	89.74%	89.53%	89.55%	88.99%	90.40%	89.51%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část TES Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚŘ Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚŘ Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Ing.
Karel
Nejedlý

Digitálně podepsal Ing. Karel Nejedlý
Datum:
2020.07.07
11:53:21 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

"II/603 Jesenice, obchvat", PD

žlutě ocení uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Technická studie (podklad pro EIA)	272,000.00
EIA	
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	260,000.00
Zpracování dokumentace EIA	80,000.00
EIA celkem	340,000.00
Průzkumy a podklady - DUR	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	60,000.00
Předběžný GTP dle TP 76	120,000.00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, apod)	150,000.00
Průzkumy DUR celkem	330,000.00
DÚR	
Průvodní zpráva	60,000.00
Výkresová část	840,000.00
Dokladová část	32,000.00
DÚR celkem	932,000.00
DUR celkem včetně průzkumů	1,262,000.00
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	80,000.00
Podrobný GTP dle TP 76	240,000.00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	120,000.00
Průzkumy DSP celkem	440,000.00
DSP	
Průvodní zpráva	72,000.00
Souhrnné technické řešení	260,000.00
Stavební část	700,000.00
DIO	26,000.00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	24,000.00
BOZP	18,000.00
DSP celkem	1,100,000.00
DSP celkem včetně průzkumů	1,540,000.00
IČ-zajištění vydání ÚR	
projednání dokumentace	110,000.00
majetkoprávní podklady	180,000.00
podání žádosti bez poplatků	60,000.00
IČ celkem	350,000.00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	180,000.00
majetkoprávní podklady	320,000.00
podání žádosti bez poplatků	100,000.00
IČ celkem	600,000.00
PDPS	
Technická zpráva	45,000.00
Výkresová část	414,000.00
ZTKP	8,000.00
Soupis prací a rozpočet	18,000.00
PDPS celkem	485,000.00
celkem bez DPH	4,849,000.00

Ing. Karel
Nejedlý

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Nejedlý
Datum:
2020.07.07
11:53:53 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

"II/603 Jesenice, obchvat", PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc při projednání stavby v rámci procesu EIA	280	700	196,000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	433		303,100
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	58		40,600
Cena AD celkem bez DPH	319		223,300
Celkem	1090		763,000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílní činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	40
Vyřádění k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	50
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	54
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	30
Vyřádňování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyřádňovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	35
Pouze na vyzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	110
celkem hodin	319
Kč/hod	700
Celkem Kč bez DPH	223,300

*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybností zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.

2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.

3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.

4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel
Nejedlý

Digitálně podepsal
Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2020.07.07
11:54:15 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovému pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--