

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/032
ze dne 25. 9. 2017**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz č. 2022/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 2023601005

dále jen pronajímatel

a

MP Krásno, a.s.

Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

za [REDACTED]

IČ: 25572890
DIČ: CZ25572890 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 9. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/032, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal prostory sloužící podnikání v domě č. p. 2315 ul. Zámecká č. or. 7, Zámecká č. or. 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, a to jednotku č. 2315/905 umístěnou v 1. podzemním podlaží a jednotky č. 2315/901 až 904 umístěné v 1. nadzemním podlaží, v Ostravě – Moravské Ostravě, celkem o výměře 1 657 m² dále jen „prostor“ pro účely provozování potravinářského centra. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

čl. II.

1. Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se nájemci poskytuje sleva z nájmu za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 v celkové výši 45 522 Kč.
Sleva ve výši 45 522 Kč bude započtena na nájemné splatné v měsíci červenci 2020.
2. V případě, kdy nájem bude z jakéhokoli důvodu ukončen před uplynutím období, za které je sleva poskytnutá, tzn. před 31. 12. 2020, je nájemce povinen vrátit pronajímateli poměrnou část poskytnuté slevy za období od ukončení nájmu do 31. 12. 2020, a to nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

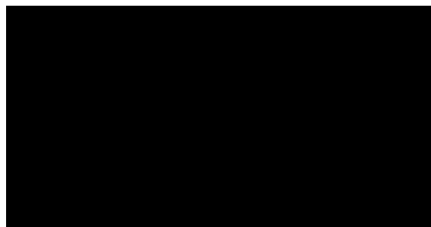
Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1964/RMOB1822/30/20 ze dne 12. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2022/RMOB1822/32/20 ze dne 29. 6. 2020.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 29 -06- 2020

Místo: Ostrava



Bc. Martin Cyž

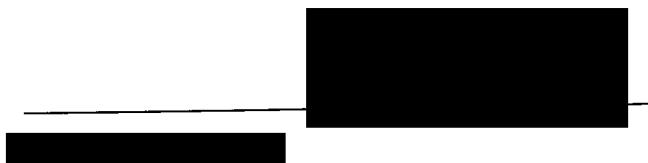
vedoucí oddělení správy majetku

pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

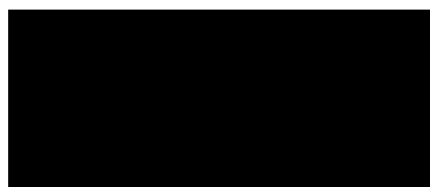
Za nájemce – MP Krásno a.s.

Datum: 3.7.2020

Místo: Valašské Meziříčí



předseda představenstva



**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 601
28.ŘÍJNA 2315, Ostrava

Platný od: 01.07.2020 Platný do: 31.07.2020

na základě smlouvy č. NP/OM/2017/032

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna potravin

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 99 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
1657.00 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-2023A-601-07

MP KRÁSNO, A.S.

IČ: 25572890

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

IČ: 00845451

č.ú.

Složka**Úhrada**

N	Pronájem inventáře	5.00 Kč
N	Smluvní nájem	278550.00 Kč
Z	Voda	12000.00 Kč
Z	Společná elekt.	1200.00 Kč
N	Sleva z nájmu	-45522.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.**2023601005****Celkem k úhradě měsíčně 246233.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
vodoměr SV vodoměr SV	1.00	30.04.2004	0.00 Kč	16.70	0.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						5.00 Kč

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla usnesením č. 2022/RMOB1822/31/20 poskytnout společnosti MP Krásno, a.s., IČO 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 až 2315/905 o výměře 1657 m2 umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2315 na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, ul. 28. října č. or. 34 na pozemku parc. č. 430, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 45 522 Kč za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 a uzavřít s nájemcem dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/032 ze dne 25.9.2017.

Zpracovala: Ing. E.

vystavil

převzal

B

Výpočtový list



Platný od: 01.08.2020

úhrady za užívání nebytových prostor č. 601
28.ŘÍJNA 2315, Ostrava
na základě smlouvy č. NP/OM/2017/032

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna potravin
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 99 Plocha m2: celková započitatelná

1657.00 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-2023A-601-07

MP KRÁSNO, A.S.

IČ: 25572890

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

č.ú.

Složka

N Pronájem inventáře

N Smluvní nájem

Z Voda

Z Společná elekt.

N Sleva z nájmu

Úhrada

5.00 Kč

278550.00 Kč

12000.00 Kč

1200.00 Kč

0.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
stýku s námi.

2023601005

Celkem k úhradě měsíčně 291755.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
vodoměr SV vodoměr SV	1.00	30.04.2004	0.00 Kč	16.70	0.00	5.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						5.00 Kč

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla usnesením č. 1964/RMOBm1822/32/20 ze dne 12.6.2020:

a) upravit od 1. 7. 2020 nájemné z bytů nájemcům, kteří mají ve smlouvě sjednáno, že pronajímatel může zvýšit nájemné o koeficient inflace, a to o koeficient inflace ve výši 1,028 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2019 vyhlášené Českým statistickým úřadem

b) upravit od 1. 7. 2020 pachtovné a nájemné za nebytové prostory/prostory sloužící k podnikání a společné části domů nájemcům a pachtýřům, kteří mají ve smlouvě sjednáno, že pronajímatel může zvýšit nájemné o koeficient inflace, a to o koeficient inflace ve výši 1,028 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2019 vyhlášené Českým statistickým úřadem

c) prominout část pachtovného/nájemného za byty/nebytové prostory/prostory sloužící k podnikání a společné části domů o niž bylo pachtovné/nájemné zvýšeno dle bodu 1.a) a 1.b) tohoto usnesení, a to za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 všem pachtýřům a nájemcům uvedeným v bodě 1.a) a 1.b) tohoto usnesení s výjimkou:

- MP Krásno, a. s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 61 Valašské Meziříčí - nájemce prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901, 2315/902, 2315/903, 2315/904, 2315/905 v domě na ulici Zámecká 2315/7, 2315/9 a 28. října 2315/34

- pachtýřů a nájemců, jejichž sjednané pachtovné/nájemné podléhá DPH

Zpracovala: I