

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 158N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČO: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský, předseda

– Ing. Pavel Novotný, místopředseda

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 158N14/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 158N14/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.605,- Kč (slovy: jedenáctisícšestsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu žádosti o užívání na částku **23.795,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícdevadesát pět korun českých). Užívání pozemků v k.ú. Dobronice je od 11. 10. 2003, v k.ú. Plaveč od 12. 1. 2016 a je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 158N14/27. Pozemky v k.ú. Únanov nebyly pachtýřem užívány.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Tavíkovice	Dobronice	PK	197/2	211	dle mapy KN orná půda
Tavíkovice	Dobronice	KN	196/4	748	ostatní plocha

Plaveč	Plaveč	GP	241/16	1970	dle mapy KN ovocný sad
Plaveč	Plaveč	GP	5415	3115	dle mapy KN orná půda
Únanov	Únanov	KN	5638/1	20508	ostatní plocha
Únanov	Únanov	KN	5638/3	20443	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení výše uvedených pozemků, které tvoří přílohy č. 2 – 4 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **16.297,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstědevadesát sedm korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *20.4.2016*

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
AGRO Jevišovice, a. s.
Ing. Antonín Kyjovský, předseda
Ing. Pavel Novotný, místopředseda
pachtýř

Za správnost: Drahomíra Schalková
.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 158N14/27

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 15811427

Účinná od: 1.8.2014

Roční nájem:
23 795 Kč

Jevišovice 102

Jevišovice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
Dobronice										
	196	4	0	2	14	10 002	72 800	748	2,2	119,80
	197	2	0	5	0	10 002	72 800	211	2,2	33,79
								959		153,59
Plaveč										
	241	16	0	7	0	10 002	128 790	1 970	2,2	518,78
ovocný sad							200			39,40
	5 415	0	0	7	0	10 002	119 700	3 115	2,2	820,30
								5 085		1 378,48
Ratišovice										
	211	53	0	2	2	10 002	69 400	4 503	2,2	687,52
	229	22	0	2	2	10 002	69 400	4 973	2,2	759,28
	584	0	0	2	2	10 002	69 400	6 415	2,2	979,44
								15 891		2 426,24
Rozkoš u Jevišovic										
	898	0	0	2	2	10 002	48 700	6 118	2,2	655,48
	900	0	0	2	2	10 002	48 700	655	2,2	70,18
								6 773		725,66
Slatina u Jevišovic										
	120	31	0	2	2	10 002	73 400	5 902	2,2	953,05
	120	58	0	2	2	10 002	73 400	11 867	2,2	1 916,28
								17 769		2 869,33
Újezd nad Rokytnou										
	137	100	0	2	2	10 002	68 600	110	2,2	16,60
	139	2	0	2	14	10 002	68 600	52	2,2	7,85
	139	5	0	2	14	10 002	68 600	26	2,2	3,92
	390	9	0	2	2	10 002	68 600	8 696	2,2	1 312,40
	413	1	0	2	2	10 002	68 600	13 087	2,2	1 975,09
	595	7	0	2	2	10 002	68 600	4 905	2,2	740,26
	653	1	0	2	7	10 002	68 600	10 125	2,2	1 528,07
								37 001		5 584,19
Únanov										
	5 638	1	0	2	14	10 002	118 300	20 508	2,2	5 337,41
	5 638	3	0	2	2	10 002	118 300	20 443	2,2	5 320,50
								40 951		10 657,91
CELKEM: pachtovné dohodou včetně trvalých porostů								124 429		23 795,00 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 158N14/27 – dodatek č. 2

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Dobronice						
196 4	2	748	1.5.2016		153	50,08
197 2	5	211	1.5.2016		153	14,13
959						64,21
Plaveč						
241 16	7	1 970	1.5.2016		153	233,34
5 415 0	7	3 115	1.5.2016		153	342,91
5 085						576,25
Ratišovice						
211 53 0	2	4 503	1.12.2015		305	572,93
229 22 0	2	4 973	1.12.2015		305	632,73
584 0 0	2	6 415	1.12.2015		305	816,20
15 891						2 021,86
Rozkoš u Jevišovic						
898 0 0	2	6 118	1.8.2014		366	655,48
900 0 0	2	655	1.8.2014		366	70,18
6 773						725,66
Slatina u Jevišovic						
120 31 0	2	5 902	1.8.2014		366	953,05
120 58 0	2	11 867	1.8.2014		366	1 916,28
17 769						2 869,34
Újezd nad Rokytnou						
137 100 0	2	110	1.8.2014		366	16,60
139 2 0	2	52	1.8.2014		366	7,85
139 5 0	2	26	1.8.2014		366	3,92
390 9 0	2	8 696	1.8.2014		366	1 312,40
413 1 0	2	13 087	1.8.2014		366	1 975,09
595 7 0	2	4 905	1.8.2014		366	740,26
653 1 0	2	10 125	1.8.2014		366	1 528,07
37 001						5 584,19
Únanov						
5 638 1	2	20 508	1.5.2016		153	2 231,21
5 638 3	2	20 443	1.5.2016		153	2 224,14
40 951						4 455,35
124 429						16 296,86
CELKEM:						16 297,00