

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/2, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED], VS: [REDACTED]

(dále též kupující)

a

KOMFORT, a.s.

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva

IČ: 25524241

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1461/30 orná půda o výměře 727 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4033 pro KOMFORT, a.s.

2. Předmětem koupě je:

- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a nově označená jako p.č. 1461/446 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,
- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a nově označená jako p.č. 1461/485 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,
- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a nově označená jako p.č. 1461/486 ostatní plocha, zeleň o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,
- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a nově označená jako p.č. 1461/487 ostatní plocha, zeleň o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,
- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a označená jako díl „a“ a část pozemku p.č. 1461/30 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a označená jako díl „b“, kdy oba díly se tímto GP slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1461/488 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,

14



- část pozemku p.č. 1461/446 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 2422-259/2013 a nově označená jako p.č. 1461/490 ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,  
včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

3. Geometrický plán č. 2422-259/2013 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

## III.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky: pozemkům p.č. 1461/446 o výměře 166 m<sup>2</sup>, p.č. 1461/485 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1461/486 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 1461/487 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 1461/488 o výměře 116 m<sup>2</sup> a p.č. 1461/490 o výměře 38 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, které tvoří zejm. přístupové chodníky, převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## IV.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se NEMOVITOSTÍ převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.



## V.

### Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že na převáděných NEMOVITOSTECH neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti, jejich právo disponovat s těmito NEMOVITOSTMI není nijak omezeno vyjma omezení uvedených na LV č. 4033 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Žebětín, v části C „Omezení vlastnického práva“, které jsou tyto:

- věcné břemeno užívání části pozemku v rozsahu GP č. 1495-4675/2002 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.11.2005
- věcné břemeno umístění kabelu a stožáru veřejného osvětlení, zachování ochranného pásma v rozsahu GP č. 1519/-89/2004 a přístup a příjezd za účelem kontroly a oprav pro statutární město Brno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.10.2004

2. Proávající se zavazuje, že ani po podpisu této kupní smlouvy nezatíží NEMOVITOSTI předkupním právem, zástavním právem, jakož ani žádným jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

## VI.

### Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných NEMOVITOSTÍ a bere na vědomí omezení NEMOVITOSTÍ blíže popsaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

## VII.

### Daně a poplatky

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy, správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VIII.

### Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat převáděné NEMOVITOSTI, včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.



3. NEMOVITOSTI je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno- Žebětín. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděným NEMOVITOSTEM, které má prodávající k dispozici.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Prodávající bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

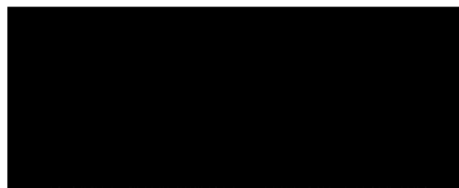
Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016.

V Brně dne 12 -08- 2016

V Brně dne 1. 8. 2016



za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



za KOMFORT, a.s.  
předseda představenstva  
Jaroslav Přichystal

Priloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1461/30	7	45	orná půda	1461/30	7	43	orná půda		2					
1461/446	4	70	orná půda	1461/446	1	66	ostatní plocha zeleň		2					
				1461/484		33	ostatní plocha jiná plocha		2	1461/446	2240		33	
				1461/485		13	ostatní plocha jiná plocha		2	1461/446	2240		13	
				1461/486		60	ostatní plocha zeleň		2	1461/446	2240		60	
				1461/487		21	ostatní plocha zeleň		2	1461/446	2240		21	
				1461/488	1	16	ostatní plocha jiná plocha		2	1461/30 1461/446	2240 2240		2 14	b a
				1461/489		25	ostatní plocha zeleň		2	1461/446	2240		25	
				1461/490		38	ostatní plocha zeleň		2	1461/446	2240		38	
	12	15			12	15								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1461/30		22911		7 43							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Ing. Libor Vokřínek  
Libušino údolí 150  
623 00 Brno  
Číslo plánu: 2422-259/2013  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Kat. území: Žebětín  
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly znoženy předepsaným způsobem:  
obrubičkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 680/1995  
Dne: 3.9.2014 Číslo: 234/2014  
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1226/2014-702  
2014.09.04 13:15:04 CEST

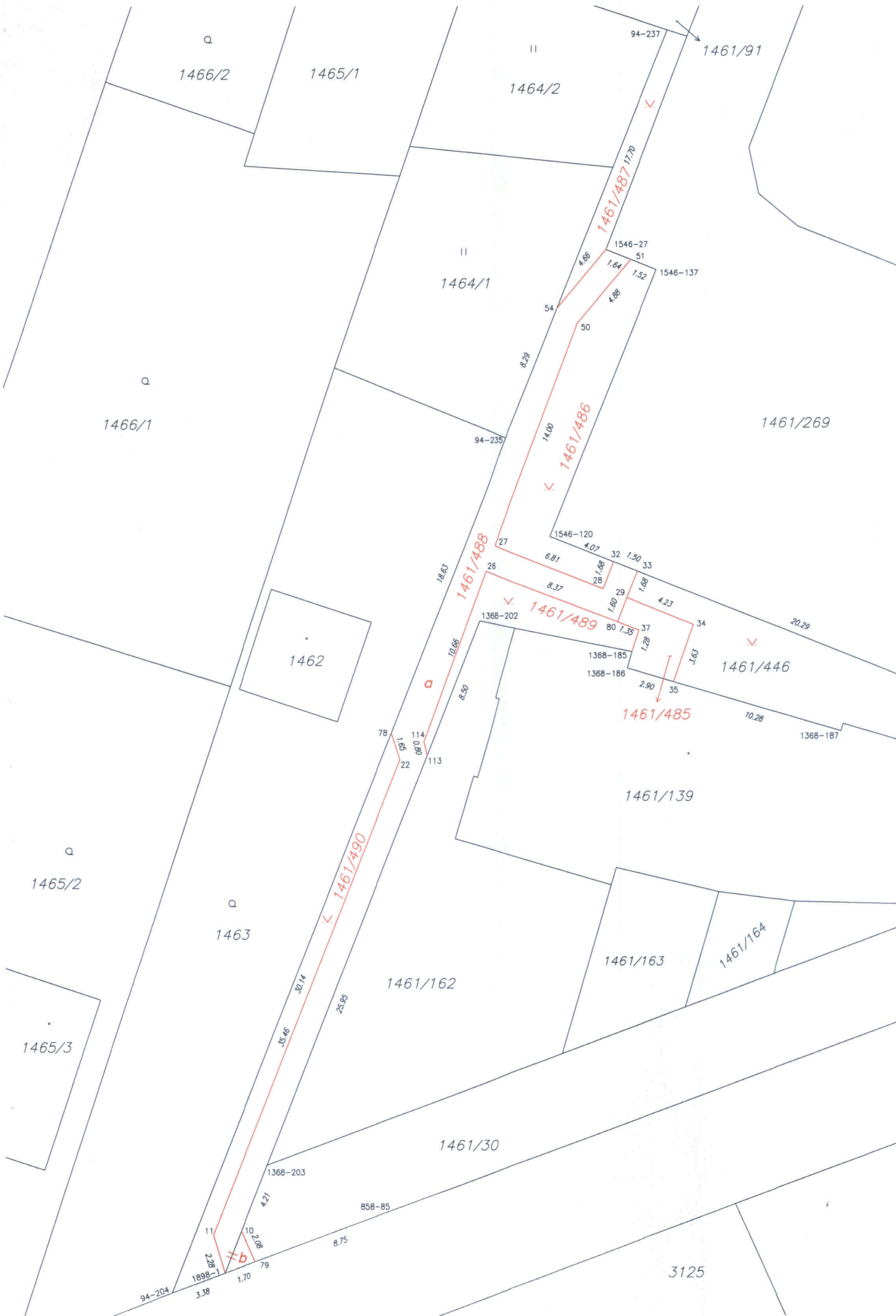
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

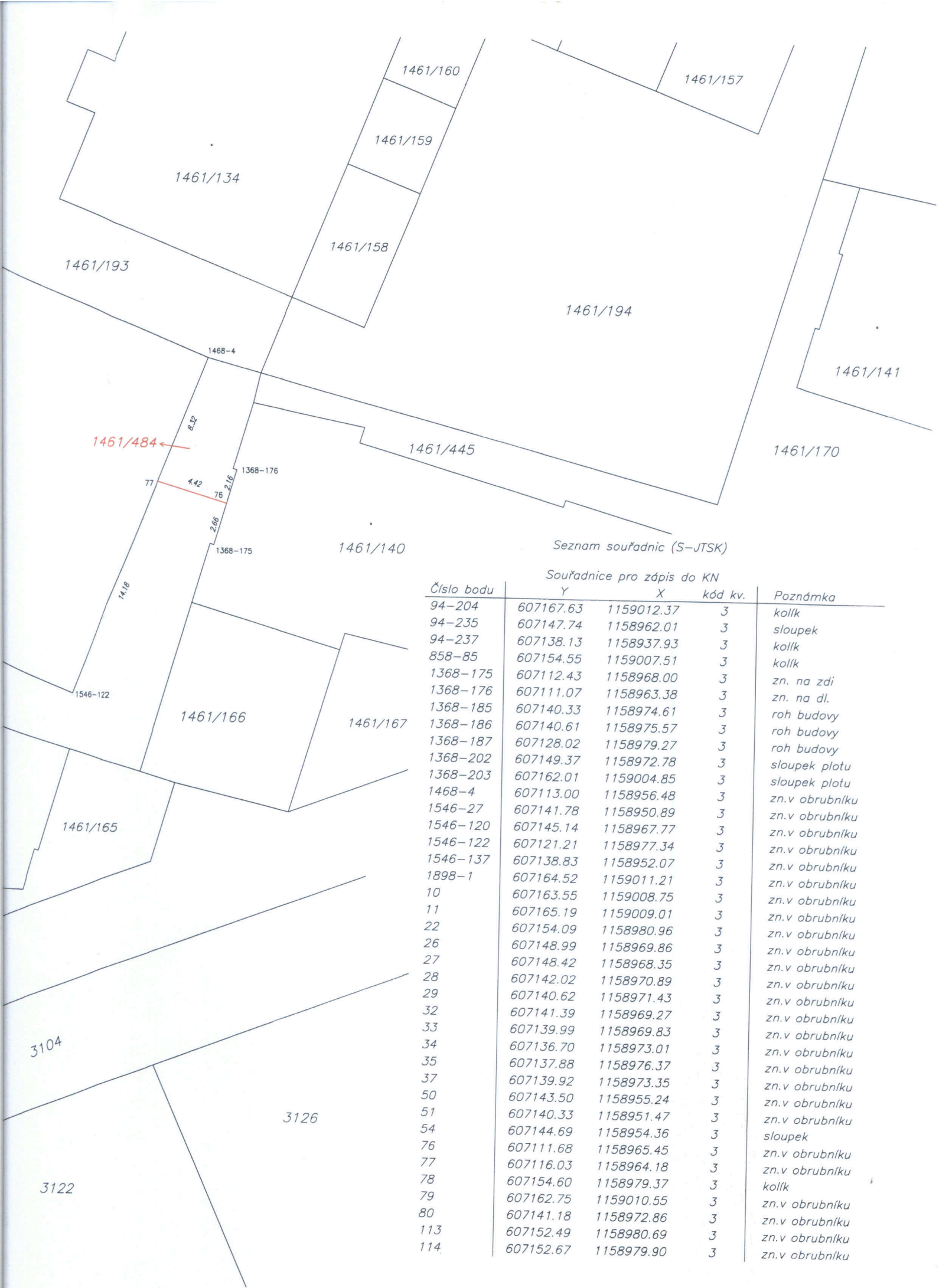
Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 680/1995  
Dne: 18.4.2016 Číslo: 77/2016  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.









Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
94-204	607167.63	1159012.37	3	kolík
94-235	607147.74	1158962.01	3	sloupek
94-237	607138.13	1158937.93	3	kolík
858-85	607154.55	1159007.51	3	kolík
1368-175	607112.43	1158968.00	3	zn. na zdi
1368-176	607111.07	1158963.38	3	zn. na dl.
1368-185	607140.33	1158974.61	3	roh budovy
1368-186	607140.61	1158975.57	3	roh budovy
1368-187	607128.02	1158979.27	3	roh budovy
1368-202	607149.37	1158972.78	3	sloupek plotu
1368-203	607162.01	1159004.85	3	sloupek plotu
1468-4	607113.00	1158956.48	3	zn.v obrubníku
1546-27	607141.78	1158950.89	3	zn.v obrubníku
1546-120	607145.14	1158967.77	3	zn.v obrubníku
1546-122	607121.21	1158977.34	3	zn.v obrubníku
1546-137	607138.83	1158952.07	3	zn.v obrubníku
1898-1	607164.52	1159011.21	3	zn.v obrubníku
10	607163.55	1159008.75	3	zn.v obrubníku
11	607165.19	1159009.01	3	zn.v obrubníku
22	607154.09	1158980.96	3	zn.v obrubníku
26	607148.99	1158969.86	3	zn.v obrubníku
27	607148.42	1158968.35	3	zn.v obrubníku
28	607142.02	1158970.89	3	zn.v obrubníku
29	607140.62	1158971.43	3	zn.v obrubníku
32	607141.39	1158969.27	3	zn.v obrubníku
33	607139.99	1158969.83	3	zn.v obrubníku
34	607136.70	1158973.01	3	zn.v obrubníku
35	607137.88	1158976.37	3	zn.v obrubníku
37	607139.92	1158973.35	3	zn.v obrubníku
50	607143.50	1158955.24	3	zn.v obrubníku
51	607140.33	1158951.47	3	zn.v obrubníku
54	607144.69	1158954.36	3	sloupek
76	607111.68	1158965.45	3	zn.v obrubníku
77	607116.03	1158964.18	3	zn.v obrubníku
78	607154.60	1158979.37	3	kolík
79	607162.75	1159010.55	3	zn.v obrubníku
80	607141.18	1158972.86	3	zn.v obrubníku
113	607152.49	1158980.69	3	zn.v obrubníku
114	607152.67	1158979.90	3	zn.v obrubníku