

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Název objednatele: Léčebna dlouhodobě nemocných
IČ objednatele: 00191744
Sídlo objednatele: Nádražní 521, 517 73 Opočno
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: MUDr. Josef Fajstauer
Kontaktní osoba: Martina Lhotská
Telefon: 702 217 578
E-mail: lhotska.martina@ldnopocno.cz
Kontaktní osoba pro technické záležitosti: Jiří Sychrovský
Telefon: 734 208 905

Zhotovitel:

Název zhotovitele: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
IČ zhotovitele: 45535124
DIČ zhotovitele: CZ45535124
Sídlo zhotovitele: Nádražní 460, 51773 Opočno
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: Ing. Martin Štěpánek, prokurista
Telefon: +420 721 002 724
E-mail: maartin.stepanek@gmail.com
Zápis v OR: C1512 vedená u Krajského soudu v HK
Bankovní spojení: Komerční banka Rychnov nad Kněžnou,
č.ú.398749571/0100

Čl. II Identifikační údaje

Místo označení díla: Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno

Název díla: „Zpevněná plocha ze zámkové dlažby LDN Opočno“

Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou stavební práce provedené na výše uvedeném díle. Rozsah plnění je specifikován v nabídkovém rozpočtu na tuto zakázku, který jako celek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Čl. IV Cena

1. V souladu se schválenou nabídkou na tuto zakázku zhotovitel provede předmět smlouvy po dohodě obou smluvních stran za cenu smluvní [redacted]. Uvedená cena je bez sazby daně z přidané hodnoty, která bude vyúčtována dle platných předpisů.

2. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny vyžádané objednatelem proti nabídkovému rozpočtu a této smlouvě, platí zásada, že zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li objednatelem předem písemně objednány. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen položek použitých v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce, maximálně však do výše Sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha platných pro období, v němž mají být vícepráce realizovány. Cena bude stanovena jako dodatek k této smlouvě.

Čl. V Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.
2. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Čl.VI Lhůty plnění výstavby

Stavební práce budou zahájeny **3.8.2020**. Předmět smlouvy dle článku III. předá zhotovitel objednateli nejpozději do **31.8.2020** na základě předávacího protokolu.

Čl.VII Kvalitativní podmínky

1. Záruční lhůta na prováděné stavební práce zhotovitele činí **36 měsíců**. Toto se nevztahuje na výrobky, které mají výrobcem stanovenou záruční lhůtu kratší.
2. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
4. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

Čl.VIII Majetkové sankce

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V. dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % ze smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

Čl.IX Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitele vede od prvního dne zahájení až po předání díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Jestliže zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem, je povinen do jednoho týdne připojit k záznamu své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
4. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo daňových předpisů ze strany státu.
5. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné /živelné pohromy, epidemie, války apod./
6. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla s tím, že uvede jím dotčené prostory do původního stavu.
8. Termín realizace je odvislý od klimatických podmínek v průběhu realizace. Musí umožňovat jednotlivé technologické postupy. V případě nepříznivých klimatických podmínek v jejichž důsledku by došlo k přerušení stavebních prací, bude termín posunut o dobu po kterou nebylo možné práce realizovat.

Čl.X Spoluúčast objednatele

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasení provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatel zastupovat ředitel MUDr. Josef Fajstauer.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat pan prokurista Ing. Martin Štěpánek.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této obchodní smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejich náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.


V Opočně dne 15.7.2020

za objednatele

LÉČEBNÁ DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH
Nádražní 521, 517 73 OPOČNO
IČO: 00191744

MUDr. Josef
ředitel LDN

V Opočně dne 15.7.20

za  le

ŠTĚPÁNEK
Nádražní 460
IČ: 455 35 124
K.O.S. v Hradci Kr

S R.O.
OPOČNO
5535124
IČO: 01512

Ing. Martin Štěpánek
prokurista/stavební technik