

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

v souladu s ustanovením § 2053 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČ 00271632

bankovní spojení: č.ú. 19-524541/0100

dále jen „věřitel“

a

Hotel Start Jičín s.r.o

zast. jednatelem Janem Entem

sídlo: Revoluční 1267, 506 01 Jičín

IČ 27552233

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C vložce 25689

dále jen „dlužník“

uzavírají toto

uznání dluhu

I.

- 1) Dne 9.11.2000 byla mezi městem věřitelem a dlužníkem uzavřena Smlouva kupní, smlouva o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, zástavní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva (dále jen „Smlouva“) týkající se objektu čp. 1267 (způsob využití ubytovací zařízení) Revoluční ulice, část obec Valdické Předměstí, Jičín, postaveného na stpč. 2332/5 a stpč. 2332/5 v kat. území Jičín.
- 2) Dne 29. 10. 2012 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem byla změna závazků v čl. XI. Dne 7. 9. 2016 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě, jehož obsahem byla změna věcných břemen (přemístění zařízení ve vlastnictví města z 12. patra na střechu), prodloužení předkupního práva na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a změna závazků v čl. XI. a čl. XIII ohledně zveřejnění smlouvy na stránkách města. Dne 8. 12. 2016 byl uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě, jehož obsahem byla změna závazků v čl. XI. a čl. XIII.
- 3) Dodatkem č.3 se dlužník zavázal zprovoznit a otevřít restauraci nejpozději do 1.5.2018 a ubytování v rozsahu uvedeném v čl. 11.1 rovněž nejpozději 1.5.2018. Dále smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění těchto závazků smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za první i započatý rok prodlení a smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý další i započatý rok prodlení, která je splatná na základě výzvy prodávajícího do 30ti dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

- 4) Vzhledem k tomu, že do 1.5.2018 nebyly dodrženy citované závazky, dostal se dlužník do prodlení s plněním závazků dle ustanovení čl. XI bod 11.2 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 3. a k povinnosti uhradit sjednanou smluvní pokutu. Výzvou ze dne 2.10.2019 byl vyzván k plnění tj. k zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. K jejímu uhrazení do dnešního dne nedošlo.
- 5) Dlužník dne 10.2.2020 požádal o snížení, alternativně o prominutí smluvní pokuty s odůvodněním. Věřitel resp. Zastupitelstvo města Jičína o této žádosti rozhodlo dne 17.6.2020 na svém 14. zasedání a snížilo smluvní pokutu o 150.000,- Kč s možností splátek.
- 6) Dlužník na základě výše uvedeného prohlašuje, že uznává ve smyslu ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, co do důvodu a výše částku **ve výši 350.000,- Kč** (slovy třístapadesát tisíc korun českých) jako svůj dluh vůči městu Jičín.

II. dohoda o splátce dluhu

- 1) Účastníci této dohody se dohodli na úhradě dluhu specifikovaného v čl. I této dohody formou měsíčních splátek a to následujícím způsobem:
 - smluvní pokuta ve výši 350.000, Kč bude uhrazena v pěti ročních rovnoměrných splátkách tj. 70.000,- Kč/rok počínaje rokem 2021 splatné nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet věřitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 2) V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné roční splátky, delšího než 15 dnů ztrácí dlužník výhodu splátek, zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet věřitele. Věřitel upozorní dlužníka ohledně zaplacení příslušné splátky vždy nejpozději do 15.10 příslušného kalendářního roku.

III.

- 1) Věřitel prohlašuje, že prominutím části pokuty podle této dohody je poskytnutím podpory de minimis ve výši 150.000,- Kč ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU, dne 24.12.2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato dohoda nabude účinnosti. Dlužník prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména, že prominutím části smluvní pokuty nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních 3 letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této dohody překročila maximální částku povolenou právními předpisy ES upravujícími oblast veřejné podpory. Jestliže se prohlášení dlužníka ukáže nepravdivým, je povinen bezodkladně vrátit v plné výši poskytnuté prostředky na účet věřitele.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Jakékoliv změny této dohody mohou být činěny pouze na základě písemných dodatků, podepsanými oběma stranami.
- 5) Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na jejich vážné a svobodné vůli, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 15.7.2020

.....
Město Jičín
JUDr. Jan Malý

.....
Hotel Start Jičín s.r.o
Jan Ent