



KUJIP013RL3N

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

Stanislav Forejt,

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl,
na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Stanislav Forejt je výhradním vlastníkem pozemku par. č.

zahrnujícího u výměře 410 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ
Pozemkový katastr (PK) o výměře 2170 m² které jsou zapsány na listu vlastnictví
č. 10 pro katastrální území Hluboká u Krucemburku v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm
Havlíčkův Brod.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „III/35015 Hluboká - most ev. č. 35015-3“ (dále
jenom „stavba mostu“). Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou DIPONT s.r.o.,
projektová a inženýrská činnost U Cukrovaru 509/4, 400 07 Ústí nad Labem vyplývá potřeba
záboru části výše uvedených pozemků takto:

trvalý zábor

par. č. 390/2 v k. ú. Hluboká u Krucemburku o výměře 19 m²

par. č. 391 (PK) v k. ú. Hluboká u Krucemburku o výměře 28 m²

dočasný zábor

par. č. 390/2 v k. ú. Hluboká u Krucemburku o výměře 18 m²

par. č. 391 (PK) v k. ú. Hluboká u Krucemburku o výměře 10 m².

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „III/35015 Hluboká –
most ev. č. 35015-3“ dle záborového
elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona
č. 186/2006 Sb., stavební zákon a Stanislav Forejt, jako vlastník tohoto pozemku, je povinen
do doby ukončení stavebních prací toto právo trpět. Realizace stavby je od dubna 2017 do
prosince 2017.

Článek III.

Stanislav Forejt souhlasí s realizací stavby III/35015 Hluboká - most ev. č. 35015-3" na částech pozemků uvedených v čl. I. a proto nájemci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou DIPONT s.r.o., projektová a inženýrská činnost U Cukrovaru 509/4, 400 07 Ústí nad Labem pronajímá části těchto pozemků o výměře 75 m² účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF, a to na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 9 - ti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/35015 Hluboká – most ev. č. 35015-3" Krajem Vysočina.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 75 m² a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 563 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (po stavbě) a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v čl. I. jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „III/35015-3 Hluboká – most ev. č. 35015-3".

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby dojde ke geometrickému zaměření a následnému majetkoprávnímu vypořádání.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. I) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 12. 7. 2016 jako usnesení č. 1271/23/2016/RK.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečností ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž 1 výtisk je určen pro Kraj Vysočinu a 1 výtisk je určen pro Stanislava Forejta.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/35015 Hluboká – most ev. č. 35015-3“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hluboké dne 15. 8. 2016

.....
Stanislav Forejt

V Jihlavě dne 5. 08. 2016

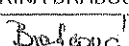
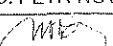
.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství


Kraj Vysočina
Jihlava, 587 01 Jihlava

PRACOVNÍ KOPIE

STAVBA:	III/35015 Hluboká - most ev.č. 35015 - 3
---------	--

OBJEDNATEL:	 Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava
-------------	---

 DIPONT s.r.o., projektová a inženýrská činnost U Cukrovaru 509/4, 400 07 Ústí nad Labem, CZ E: dipont@dipont.cz T: 00420 475 201 724			Zakázka:	Datum:
			D16001	05/2016
ODP. PROJEKTANT STAVBY	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	Účel PD:	DÚR
ING. MARTIN PLŠEK	KATEŘINA BRABCOVÁ, DIS.	ING. PETR NOVÁK	Měřitko:	
			Formát:	
STAVBA:			Část:	Paré:
III/35015 Hluboká - most ev.č. 35015 - 3			C	
PŘÍLOHA:			Příloha:	
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			3	

1 Identifikační údaje

1.1 Stavba

<i>Stavba</i>	III/35015 Hluboká – most ev.č. 35015 - 3
<i>Objekt</i>	SO 201 - most
<i>Katastrální území</i>	Hluboká u Kruceburku (639541) Kruceburk (568945)
<i>Obec</i>	Havlíčkův Brod
<i>Kraj</i>	Vysočina

1.2 Stavebník

<i>Název</i>	Kraj Vysočina
<i>IČ</i>	708 90 749
<i>Adresa</i>	Žižkova 57, 587 33 Jihlava

1.3 Zhotovitel dokumentace

<i>Název</i>	Dipont s.r.o.
<i>IČ</i>	286 93 094
<i>Adresa</i>	Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem
<i>Zástupce projektanta</i>	Ing. Marta Nováková – jednatelka společnosti T: 737 887 812
<i>Osoby s autorizací</i>	Ing. Petr Novák autorizovaný inženýr v oboru mosty a inž. konstrukce č. autorizace: 0400623
<i>Odpovědný projektant stavby</i>	Ing. Martin Plšek T: +420 475 201 724, E: plsek@dipont.cz
<i>Projektant</i>	Ing. Jan Grepl T: +420 731 407 357, E: grepl@dipont.cz

2 Všeobecně

Výchozím podkladem je snímek z katastrální mapy vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Podklad pro zajištění polohy a rozsahu úpravy byl pořízen digitalizací výše uvedených podkladů.

Získané informace o parcelách z databáze ČÚZK byly podle parcelních čísel sestaveny do přehledné tabulky.

Přiložena je kopie katastrální mapy a situace z projektu zmenšená do měřítka 1:100

Seznam vlastníků dotčených parcel

Parc. číslo	Výměra m ²	Trvalé zábory	Dočasné zábory	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití pozemku	LV	Vlastník přísl. hospodářství
-------------	--------------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------------	----	---------------------------------

k.ú. Hluboká u
Krucemburku

450/3	48	-	80	ost. plocha	RCHÚ	silnice	71	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny
487	241	22	48	Vodní plocha	RCHÚ	koryto vodního toku	112	Česká republika Lesy České republiky, s.p.
371/1 (390, 391 ZE)	92656	28	10	trvalý travní porost	ZPF RCHÚ		-	Forejt Stanislav
390/2 (390 ZE)	418	19	18	ost. plocha	RCHÚ	ostatní komunikace	10	Forejt Stanislav
449/1	607	-	231	ost. plocha	RCHÚ	silnice	71	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny

k.ú.
Krucemburk

1691/1	18255	-	82	ost. plocha	RCHÚ	silnice	505	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny
--------	-------	---	----	-------------	------	---------	-----	--------------------------------

Sousední pozemky

k.ú. Krucemburk

1476/1	19303	trvalý travní porost	ZPF RCHÚ	-	-	-	-
1473	296	ost. plocha	RCHÚ	nepłodná půda	800	Lesní družstvo obcí	Ronovská 338, 58222 Přibyslav
1762	320	Vodní plocha	RCHÚ	koryto vodního toku	3644	Město Nové Město na Moravě	Vratislavovo náměstí 103 59231 Nové Město na Moravě
						Město Přibyslav	Bechyňovo náměstí 1 58222 Přibyslav
						Město Žďár nad Sázavou	Žižkova 227/1 59101 Žďár nad Sázavou
						Město Žďerec nad Doubravou	Školní 500 58263 Žďerec nad Doubravou
						Městys Bohdalov	č. p. 250 59213 Bohdalov
						Městys Česká Bělá	č. p. 122 58261 Česká Bělá
						Městys Havlíčkova	Náměstí 278 58223 Havlíčkova

						Borová	Borová
						Městys Krucemburk	Nám. Jana Zrzavého 13 58266 Krucemburk
						Městys Nové Veselí	Na Městečku 114 59214 Nové Veselí
						Městys Ostrov nad Oslavou	č. p. 246 59445 Ostrov nad Oslavou
						Městys Vojnův Městec	č. p. 27 59101 Vojnův Městec
						Obec Břeží nad Oslavou	č. p. 47 59214 Břeží nad Oslavou
						Obec Budeč	č. p. 44 59214 Budeč
						Obec Hodíškov	č. p. 52 59101 Hodíškov
						Obec Jámy	č. p. 47 59232 Jámy
						Obec Jitkov	č. p. 60 58301 Jitkov
						Obec Krátká Ves	č. p. 31 58222 Krátká Ves
						Obec Lhotka	č. p. 60 59101 Lhotka
						Obec Malá Losenice	č. p. 30 59211 Malá Losenice
						Obec Matějov	č. p. 45 59212 Matějov
						Obec Modlíkov	č. p. 60 58222 Modlíkov
						Obec Nížkov	č. p. 107 59212 Nížkov
						Obec Nové Dvory	č. p. 70 59212 Nové Dvory
						Obec Obyčtov	č. p. 80 59101 Obyčtov
						Obec Olešenka	č. p. 42 58222 Olešenka
						Obec Oudoleň	č. p. 123 58224 Oudoleň
						Obec Počítky	č. p. 67 59101 Počítky
						Obec Pokojov	č. p. 9 59214 Pokojov
						Obec Radňovice	č. p. 61 59231 Radňovice
						Obec Radoslín	č. p. 14 59101 Radoslín
						Obec Rudolec	č. p. 47 59214 Rudolec
						Obec Sazomín	č. p. 43 59101 Sazomín
						Obec Sirákov	č. p. 45 59212 Sirákov
						Obec Sklené	č. p. 40 59101 Sklené
						Obec Slavětín	č. p. 7 58263 Slavětín
						Obec Sobiňov	č. p. 200 58262 Sobiňov
						Obec Stříbrné Hory	č. p. 65 58222 Stříbrné Hory
						Obec Světnov	č. p. 62 59102 Světnov
						Obec Škrdlovice	č. p. 48 59101 Škrdlovice
						Obec Újezd	č. p. 32 59212 Újezd
						Obec Valín	č. p. 82 59101 Valín
						Obec Velká Losenice	č. p. 360 59211 Velká Losenice
						Obec Vepřová	č. p. 36 59211 Vepřová
						Obec Žižkovo Pole	č. p. 9 58222 Žižkovo Pole
1475/4	6912	trvalý travní porost	ZPF RCHÚ	-	-	-	-

k.ú. Hluboká u Krucemburku

387/4	11066	trvalý travní porost	ZPF RCHÚ	-	146	Pecinová Jaroslava	Hluboká 72, 58263 Krucemburk
-------	-------	----------------------------	-------------	---	-----	--------------------	------------------------------

V Ústí nad Labem, duben 2016

vypracoval: Kateřina Brabcová, DiS.

SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ HLUBOKÁ

05/2016

MĚŘÍTKO 1:100

