SMLOUVA O PRONÁJMU

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Společnost: AVT Group a s.

IČ: 01691988, DIČ: CZ01691988

se sídlem: V Lomech 2376/10a, Praha 4, PSČ

14900

zastoupená: Ing. Petrem Vlčkem, jediným

členem představenstva

(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský

Společnost: Hudební divadlo v Karlíně

IČ: 00064335

DIČ: CZ00064335

se sídlem: Křižíkova 283/10

zastoupená: Bc. Janem Lepšou, na základě plné

moci

(dále jen „nájemce") na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jsou pro účely této smlouvy společně dále též označováni jako „smluvní strany" nebo každý samostatně jako „smluvní strana"

tuto

smlouvu o pronájmu projektoru pro scénické projekce (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1 článku II. této smlouvy k dočasnému užívání, a to na dobu dle článku III. této smlouvy a nájemce se zavazuje pronajímateli platit za to nájemné uvedené v čl. IV. smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem projektoru EPSON EB-L1495U s objektivem ELPLW06 a držákem High- EB-G7000/L1000 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „projektor"), který je nájemci pronajat spolu se svými součástmi a příslušenstvím za podmínek níže stanovených.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1.7.2020 do 31.12.2020. Nájem bude automaticky prodloužen o dobu tří měsíců v případě, že nájemce pronajímateli do 1 měsíce před uplynutím doby nájmu písemně sdělí, že netrvá na prodloužení smlouvy o další rok.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním

1. Výše nájemného byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou a činí celkem částku ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun) za jeden kalendářní měsíc nájmu dle článku III. bod 1. (dále jen „nájemné"). Smluvní strany se dohodly na měsíčním splácení nájemného, kdy nájemné tak činí 15.000,- Kč měsíčně + zákonná výše DPH. Nájemné je splatné vždy k 15. dni v měsíci, a to zasláním peněžní částky prostřednictvím bankovního převodu na účet pronajímatele, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje k úhradě smluvního úroku z prodlení ve prospěch pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V nájemném jsou zahrnuty i veškeré tyto níže uvedené náklady:
4. náklady pronajímatele spojené s dodávkou projektoru nájemci
5. náklady na potřebné zaškolení obsluhy projektoru pronajímatelem
6. náklady na veškerý servis projektoru pronajímatelem včetně dopravy
7. servisní prohlídky projektoru pronajímatelem, pokud jsou vyžadovány. 4 4

4. V rámci nájemného nejsou zahrnuty náklady na čištění projektoru, pokud je dle návodu nebo pokynu pronajímatele vyžadován. Tyto náklady je nájemce povinen hradit dle planých ceníků pronajímatele nebo po dohodě s pronajímatelem zajistit samostatně v autorizovaném servisu.

SMLOUVA O PRONÁJMU

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu přenechat projektor do užívání třetí osobě nebo jej dát do podnájmu, jakkoli jej zatížit či zcizit a je povinen pečovat o to, aby na projektoru a/či jeho příslušenství nevznikla škoda. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a k účelu k němuž je určen. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu na projektoru činit jakékoli opravy, úpravy, servisní či montážní práce. Takové skutečnosti či potřeby je nájemce povinen obratem písemně sdělit pronajímateli.
2. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli projektor včetně jeho součástí, příslušenství a návodu k obsluze poslední den nájmu v sídle provozovny pronajímatele. Nevrátí-li nájemce projektor včetně jeho součástí a jeho příslušenství pronajímateli včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý nesmluvený den smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Nájemce je povinen vrátit projektor včetně jeho součástí a příslušenství v řádném stavu, tj. očištěný a zbavený všech nečistot způsobených používáním projektoru.
3. V případě poškození, ztráty, odcizení nebo zničení projektoru je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s odstraněním škod, které během užívání stroje nájemcem vzniknou.
4. Nájemce odpovídá v plné výši za škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a všeobecně závazných právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel neodpovídá za vady či škody na majetku nájemce či třetích osob, které budou způsobeny chybnou manipulací s projektorem či manipulací v rozporu s návodem použití nebo zákonem. V takovém případě se nájemce vzdává jakékoli náhrady škody po pronajímateli ve vztahu k projektoru.
2. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemce-fyzické osoby a osoby jednající za nájemce ve smyslu a za podmínek zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce může být dle zákona o veřejných zakázkách povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv a pronajímatel tuto skutečnost bere na vědomí.

VII.

Skončení nájemní smlouvy a výpovědní lhůta

1. Smlouva může zaniknout z těchto důvodů:

uplynutím doby sjednané v čl. Ill této Smlouvy

písemnou dohodou smluvních stran před uplynutím stanovené doby nájmu

písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu závažného porušení smluvních podmínek, kterým je zejména:

prodlení nájemce s placením sjednaného nájemného (měsíčních splátek) déle než 15 dní, nebo

nemožnost řádného užívání předmětu nájmu nájemcem z důvodů na straně pronajímatele po dobu delší 30 dnů,

vydání pravomocného rozhodnutí o úpadku jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

a to s výpovědní lhůtou 30 dní, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.

2. Smluvní strany sjednávají oprávnění nájemce odkoupit po uplynutí sjednané doby nájmu předmět nájmu od pronajímatele. Podmínky odkupu stanoví smluvní strany dohodou.

3. Při ukončení této nájemní smlouvy bude oběma smluvními stranami podepsán přejímací protokol, v němž bude popsán aktuální stav předmětu nájmu k takovému dni.

2

SMLOUVA O PRONÁJMU

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání a činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne:

Ing. Petr
Vlček

Digitálně podepsal Ing. Petr Vlček Datum: 2020.07.08 16:21:24+02'00'

pronajímatel

V Praze, dne:

Digitálně podepsáno
Jméno: Bc. Jan Lepša
Datum: 09 07 7020
09:49:29

nájemce

3