

Hostav s.r.o., Teplice
Stará 147
415 10 Sobědruhy

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle ustanovení obchodního zákoníku
č. 513/1991 Sb. § 536 až § 565 a násl.

Část I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel: **HOSTAV Teplice s.r.o.**
Sobědruhy, Stará 147
415 10 Teplice
Společnost je zapsána v OR, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2599

Zastoupený: **Ing. Hájek Otakar** – jednatel

bankovní spojení	KB Teplice	IČO	46712038
číslo účtu	18602501/0100	DIČ	CZ46712038

2. Objednatel: **Mateřská škola**
Čapkova 869
Bílina 418 01

Zastoupený: **Zlatohlávková Lenka** – ředitelka MŠ

bankovní spojení	Česká spořitelna	IČO	63788241
číslo účtu	1060445399/0800	DIČ	CZ

3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Za zhotovitele: **Ing. Hájek Otakar** - jednatel **tel: 725 605 225**
Za objednatele: **Zlatohlávková Lenka** – ředitelka MŠ **tel :736 613 226**

4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Za zhotovitele: **Ing. Otokar Hájek** **tel: 725 605 225**
p. Stibůrek Josef – stavbyvedoucí **tel : 417 535 171**
603 464 857
Za objednatele: **Zlatohlávková Lenka** **tel: 736 613 226**

Část II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastními prostředky „**Opravu podlahy – výměnu dlažby ve vestibulu – MŠ Za Chlumem 818, Bílina**“ v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel provede stavební práce na předmětném díle včetně uložení veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele na díle. Dodávka materiálů potřebných pro realizaci díla není předmětem této SOD a objednatel ji zajistí ve vlastní režii.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, rozhodnutími orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést práce, které souvisí s předmětem díla a které budou objednatelem vyžádány nad rámec předmětu smlouvy. Tyto objednatelem požadované vícepráce, budou objednateli vyúčtovány v rozsahu dle provedené skutečnosti průběžně zaznamenávané a odsouhlasené formou zápisů ve stavebním deníku.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v bodě 1 části V.

Část III.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Vedení stavebního deníku končí v den, kdy je předmět díla dokončen a předán objednateli a je vyklizeno zařízení staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a jejich jakost, požadavky objednatele, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Stavební deník zhotovitel povede v knize vydané pro tento účel. Stavební deník obsahuje úvodní listy, denní záznamy a přílohy. Zhotovitel provádí do stavebního deníku zápisy v den, jehož se záznamy týkají vyjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. V průběhu pracovní doby musí být SD na stavbě trvale k dispozici.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených připojovat své stanovisko.
5. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku uvedeném, je povinna připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6. Pro smluvní předmět plnění bude veden zhotovitelem jeden stavební deník.

Část IV.

ČAS PLNĚNÍ A PLATNOST SMLOUVY

1. Čas plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení prací	od 2.8.2019
Termín dokončení prací	do 23.8.2019

2. Platnost smlouvy je ukončena úplným předáním předmětu díla dle části II. Ukončeným dílem se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
4. Zhotoviteli vzniká právo po projednání s objednatelem na prodloužení termínu předání díla do užívání o dobu přerušení prací na díle, které nebylo způsobeno zhotovitelem. Dokladem o přerušení prací je zápis ve stavebním deníku.
5. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran odstoupením od smlouvy, v případě porušení ustanovení smlouvy
6. Smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran.
6. Rozhodnutí o ukončení smlouvy může učinit pouze osoba zastupující danou společnost dle části I. této smlouvy

Část V.

CENA PRACÍ

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dle cenové nabídky – vypracovaný položkový rozpočet zhotovitele jako smluvní, dle zákona 526/1990 Sb. ve výši:

Celkem (bez DPH 21%)	142.954,- Kč
DPH 21%	30.020,- Kč
Cena včetně DPH 21%	172.974,- Kč

2. Cena obsahuje veškeré náklady potřebné pro řádné a úplné zhotovení díla dle části II. této smlouvy včetně poplatků za uložení staveništního odpadu

3. Požadované vícepráce objednatel uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

Část VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny bude provedena na základě oprávněně vystavené faktury, které musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 588/92 Sb. ve znění zákonů pozdějších a potvrzených zjišťovacích protokolů. Přílohou faktury bude předávací protokol provedených prací, podepsaný zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Lhůta splatnosti oprávněně vystavené faktury zhotovitele je 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Datem úhrady se rozumí datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a ostatní potřebné údaje (viz bod 1 této části) je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury.
4. Platba bude provedena bezhotovostním převodem prostřednictvím banky objednatele v korunách českých.

Část VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. Takový zápis musí být zástupcem objednatele potvrzen. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomuto řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou prováděny způsobilými pracovníky tak, aby nedošlo k porušení obecně platných předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně.
4. Zhotovitel vybaví své pracovníky odpovídajícími ochrannými prostředky, manipulačními a výrobními prostředky.
5. Bezpečnost práce svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy zajišťuje zhotovitel v plném rozsahu.

6. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli po dokončení prací veškeré dokladované zkoušky.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu a pořádek, je povinen provádět práce tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení životního prostředí (omezení dopadu realizace stavby na okolí, apod.).
8. V případě nejasností a nepřesností v zadání díla i při plnění předmětu vyvolá zhotovitel jednání s pověřeným zástupcem objednatele.

Část VIII.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zhotoviteli poskytne bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání prací v souladu se smlouvou o dílo a veřejnoprávními doklady, předá zhotoviteli cesty pro příchod a příjezd a napojovací místa médií potřebných pro zabezpečení výstavby.
2. Objednatel vykoná na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
3. TD není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, nebo zdraví pracujících na stavbě.

Část IX.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele předá staveniště zhotoviteli písemně - zápisem do stavebního deníku a protokolu o předání.
2. Zhotovitel vyzve pověřeného zástupce objednatele k převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části 1 kalendářní den předem, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci smluvních stran svými podpisy na předávacím protokolu, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem stavby.
4. Zhotovené dílo nesmí obsahovat vady bránící užívání díla. Případné závady či nedodělky nebránící užívání budou zaznamenány do protokolu o převzetí s dohodnutým termínem odstranění vad.

Část X.

ZÁRUKY, SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené stavební a montážní záruku ode dne předání a převzetí díla v délce 36-ti měsíců, na ostatní dodávky, případně výrobky se vztahují záruční lhůty dle vystavených záručních listů v délce stanovené výrobcem.
2. Vady díla, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínech prokazatelně oboustranně dohodnutých.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu dle části VII. bod 2. této smlouvy o dílo, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím jiné organizace na náklad zhotovitele, který odpovídá skutečným nákladům za odstranění vad.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení s platbou za oprávněně vystavenou fakturu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení. Smluvní pokutu uplatní zhotovitel penalizační fakturou, která má splatnost 14-ti dnů ode dne vystavení
5. Překročí-li zhotovitel termín dohodnutý touto smlouvou dle části IV. a případných dodatků je objednatel oprávněn uplatnit penále ve výši 0,05 % za každý i započatý den z prodlení prací. Smluvní pokutu uplatní objednatel penalizační fakturou, která má splatnost 14 dní ode dne vystavení.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle upustit.

Část XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc se rozumí každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu částečné, nebo úplné plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, která se domáhá uznání okolnosti označované jako vyšší moc, musí existenci vyšší moci prokázat. Tato strana je povinna neprodleně prokazatelně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 dnů od vzniku a ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran po dobu trvání okolnosti vyšší moci se dočasně přerušují a automaticky obnovují po jejím ukončení.
4. Při trvání okolnosti vyšší moci více než 2 dny smluvní strany dohodnou odpovídající změny dodatkem smlouvy.

Část XII.

ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z plnění dle této smlouvy, případně dodatků smlouvy, budou řešeny vzájemným jednáním smluvních stran se snahou o dosažení dohody o sporných otázkách.
2. Pokud do 30 dnů od zahájení jednání o sporu smluvní strany nedosáhnou urovnání sporu vzájemnou dohodou, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny u soudu v místě objednatele dle příslušných paragrafů a ustanovení Obchodního zákoníku.

Část XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je:
 - prodlení zhotovitele jím zaviněné, se splněním díla delším 30ti kalendářních dnů
 - neodstranění vad díla zhotovitelem v přiměřené době
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací
 - hrubé nedostatky v provádění stavební činnosti
2. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - prodlení s plněním finančních závazků objednatele delší 30-ti kalendářních dnů
 - prodlení v plnění povinností dle čl. 6 této smlouvy delší 30-ti kalendářních dnů
3. Odstoupení od smlouvy musí každá strana oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si do 30ti dnů od písemného oznámení vypořádat si pohledávky týkající se tohoto obchodního případu.

Část XIV.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nebo byly získány při realizaci předmětu smlouvy, zneprístupní třetí osobě bez písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel a nese nebezpečí škody na něm až do jeho řádného dokončení a předání objednateli. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla a zaplacením ceny za

Hostav s.r.o., Teplice
Stará 147
415 10 Sobědruhy

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

- provedené dílo.
3. Vypovězení smlouvy dle části IV. nezbavuje objednatele povinnosti uhradit částku za provedené práce vzniklé ke dni zrušení této smlouvy.
 4. Vypovězením smlouvy dle části IV. nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit penále a smluvní pokuty uplatněné objednatelem na základě této smlouvy. Odstoupení je účinné dobou doručení, smlouvy se ruší s výjimkou ujednání o smluvní pokutě.

Část XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení Obchodního zákoníku č. 63/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny této smlouvy lze provádět na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnou formou - dodatkem stvrzeným pověřenými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pověřenými zástupci smluvních stran.

Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet

V Bílině dne : 2.8.2019

V Bílině dne : 2.8.2019

OBJEDNATEL
Zlatohlávková Lenka
Ředitelka MŠ

ZHOTOVITEL
Ing. Hájek Otakar
Jednatel společnosti