

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
dále jen „**město nebo vlastník nemovitostí**“

a

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Chrudim, Čáslavská 624
Čáslavská 624, 537 01 Chrudim IV
zastoupený jeho ředitelkou PhDr. Lenkou Kábelovou
IČO: 60103264
dále jen „**Dětský domov nebo vypůjčitel**“

a

Obec Přestavlky, Přestavlky 86, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupená její starostkou Romanou Kroutilovou
IČO: 486264
dále jen „**obec**“

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

dohodu o spolupráci **č. OSM/000088/2020/SPL**

I.

1. Město Chrudim je vlastník následujících nemovitostí v obci Přestavlky a v k. ú. Přestavlky u Chrudimi nacházejících se v zámeckém parku:
 - a) pozemku p. č. st. 102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 838 m², jehož součástí je stavba čp. 2 (občanská vybavenost),
 - b) pozemku p. č. st. 97, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.317 m², jehož součástí je stavba čp. 94 (rodinný dům),
 - c) pozemku p. č. st. 109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba),
 - d) pozemku p. č. 1/1, ostatní plocha - zeleň, o výměře 3.009 m²,
 - e) pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha - zeleň, o výměře 53.880 m².

Uvedené nemovitosti (dále jen „zámecký park“) jsou zapsány na listu vlastnictví č. 410 pro obec Přestavlky a k. ú. Přestavlky u Chrudimi, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

2. Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 jsou na základě Smlouvy o výpůjčce č. V02/07 ze dne 23.01.2007 půjčeny Dětskému domovu, a to za účelem provozování činností souvisejících s dlouhodobým ubytováním dětí s nařízenou ústavní výchovou a školní vzdělávání těchto dětí s tím, že vypůjčitel je povinen zajišťovat pravidelnou běžnou údržbu předmětu výpůjčky a hradit veškeré náklady na jeho opravy.

II.

1. V zámeckém parku se nacházejí stromy určené ke skácení – 86 ks smrků (83 ks smrků ztepilých a 3 ks smrků pichlavých, které jsou napadeny kůrovcem smrkovým, stromy jsou suché), 8 ks borovice lesní (suché), 1 ks lípa srdčitá (suchá), 1 ks lípa srdčitá (suchý pahýl), 1 ks jírovec maďal (odumřelé torzo) a 2 ks javoru mléč (snížená vitalita stromů, nakloněné nad stáje a příjezdovou cestu).
2. Kácení bylo povoleno rozhodnutím Obecního úřadu Přestavlky ze dne 02.11.2019. Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, Městského úřadu Chrudim stanovil ve svém závazném stanovisku č. j. CR 060905/2019 OŠK/AK ze dne 11.09.2019, které je nedílnou přílohou č. 1 této dohody, podmínky pro kácení dřevin v zámeckém parku, jež je nemovitou kulturní památkou.

III.

1. S ohledem na velký rozsah nutného kácení stromů v parku a vzhledem ke skutečnosti, že park je kromě klientů a pracovníků Dětského domova užíván i širokou veřejností (zejm. občany obce Přestavlky) dohodly se smluvní strany (město Chrudim, Dětský domov a obec Přestavlky) z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků parku a předjetí vzniku škod na budovách využívaných Dětským domovem na vzájemné spolupráci při kácení a odstraňování dřevin z parku vč. souvisejících pracích, a to následovně:
 - a) město Chrudim zajistí odborné pokácení všech stromů uvedených v čl. II. odst. 1 oprávněnou osobou s tím, že pokácené stromy ponechá na místě a přenechá je k využití Dětskému domovu a obci Přestavlky, které následně zajistí na své náklady jejich rozřezání, odvoz dřevní hmoty z parku vč. souvisejícího úklidu,
 - b) při odstraňování dřevin z parku budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, úseku památkové péče, Městského úřadu Chrudim č. j. CR 060905/2019 OŠK/AK ze dne 11.09.2019 (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této dohody) a dále další podmínky stanovené v čl. IV. této dohody,
 - c) odpovědnost za škody na majetku a zdraví osob vzniklých v souvislosti s odstraňováním pokácených dřevin z parku (tj. rozřezání stromů, jejich odvětvění, odvoz dřevní hmoty, úklid místa těžby dřeva, atd.) nese Dětský domov a obec Přestavlky, které jsou povinny dodržovat veškeré podmínky stanovené v čl. III. a čl. IV. této dohody. V případě, že výše uvedené práce budou provádět se souhlasem Dětského domova nebo obce Přestavlky také osoby, které nejsou pracovníky Dětského domova a ani obce Přestavlky, budou tyto osoby seznámeny s veškerými podmínkami uvedenými v čl. III. a čl. IV. této dohody a bezpečnostními zásadami při těžbě dřeva s tím, že tyto osoby pak nesou odpovědnost za škody na majetku a zdraví osob případně vzniklých v souvislosti s jimi prováděnými pracemi v rámci odstraňování pokácených dřevin z parku. Každá tato osoba podepíše prohlášení (u obecního úřadu nebo u Dětského domova před vydáním jejich výše uvedeného souhlasu), že byla se všemi uvedenými podmínkami seznámena,
 - d) Dětský domov i obec Přestavlky se bude finančně spolupodílet na nákladech vynaložených na kácení stromů oprávněnou osobou, a to každý částkou ve výši 27.000 Kč (tj. necelá 1/3 celkových nákladů) s tím, že jim zůstane dřevní hmota nejméně v hodnotě jejich finanční spoluúčasti. Dřevo z pokácených stromů odpovídající nejméně hodnotě výše uvedené spoluúčasti bude užito ve prospěch Dětského domova. Zbývající část nákladů uhradí město Chrudim. Finanční částku odpovídající jejich spoluúčasti uhradí Dětský domov a obec Přestavlky na základě dokladu, který na základě této dohody vystaví město Chrudim do 60 dní od podpisu této dohody všemi smluvními stranami,

- e) náhradní výsadbu stromů v zámeckém parku požadovanou v závazném stanovisku Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, úseku památkové péče, Městského úřadu Chrudim č. j. CR 060905/2019 OŠK/AK ze dne 11.09.2019 (v rozsahu 3 ks smrku ztepilého – v okolí novodobých hospodářských budov, 2 ks javoru mléč, 1 ks jírovce a 1 ks lípy srdčité) zajistí město Chrudim.

IV.

1. Při provádění odstraňování dřevin po jejich pokácení jsou osoby, provádějící rozřezávání stromů, jejich odvětvení, odvoz dřevní hmoty, úklid místa těžby a další související práce, povinny dále dodržet následující podmínky:
 - a) budou dodrženy bezpečností zásady při těžbě dřeva, a to zejména:
 - používat osobní ochranné pracovní prostředky (např. helma, vhodný oděv a obuv, rukavice, atd.),
 - neprovádět práce osamocenou osobou (příp. není-li to možné, tak zajistit kontrolu osoby provádějící těžbu v pravidelných časových intervalech),
 - na svazích osoba nesmí pracovat nad jinou osobu nebo pracovní skupinou hrozí-li nebezpečí samovolného pohybu dříví,
 - strom ležící na svahu odvětvovat, odkornovat nebo zkracovat z horní strany svahu nad stromem,
 - při odvětvování, odkornování nebo zkracování stromu dodržovat minimální vzdálenost mezi osobami – 5 m,
 - neodvětvuji se nikdy takové větve, aby byl pracovník nucen zvedat pilu výše než do úrovně prsou, atd.
 - b) všechny práce související s těžbou dřeva i s následnou manipulací s vytěženou dřevní hmotou (odtah, skladování, apod.) budou prováděny bez použití těžké techniky a tak, aby bylo eliminováno případné poškození okolních stromů a zeleně
 - c) nebude používána těžká technika
 - d) veškerá dřevní hmota (kmeny vč. větví a kůry) bude z parku odvezena, v parku nebude prováděna likvidace větví jejich spalováním
2. Veškeré případné škody vzniklé na majetku vlastníka pozemků (vč. podstatného poškození stromů a porostu) v souvislosti s odstraňováním dřevin z parku budou neprodleně nahlášeny Odboru investic – úseku zeleně města Chrudim, paní xxxx xxxxxxxxxx (tel. č.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxxxx@chrudim-city.cz).

V.

1. Kácení a odstraňování dřevin z parku, včetně souvisejícího úklidu, bude provedeno do 31.12.2020, nejpozději však do 31.03.2021. Dětský domov i obec Přestavlky se zavazují uvedený termín dodržet.
2. Dětský domov a obec Přestavlky se zavazují, že při odstraňování dřevin z parku budou co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí. V případě narušení či poškození majetku vlastníka pozemků jsou povinni mu tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit a poškození na své náklady odstranit/opravit.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Město zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou Dětský domov i obec srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Dětský domov, 1 vyhotovení obdrží obec Přestavky a 2 vyhotovení obdrží město Chrudim.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/264/2020 ze dne 29.06.2020

V Chrudimi dne 09.07.2020

V Chrudimi dne 13.07.2020

vlastník pozemků:

město Chrudim

vypůjčitel:

Dětský domov se školou, středisko
výchovné péče a základní škola, Chrudim,
Čáslavská 624

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
PhDr. Lenka Kábelová
ředitelka

V Přestavlkách dne 15.07. 2020

obec Přestavky

.....
Romana Kroutilová
starostka obce