

**KUPNÍ SMLOUVA**

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570012303

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

ARKADE Bau s.r.o.

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Čelakovského sady 434/8, PSČ 12000

IČO: 28368568

zastoupené: Ing. Radim Vencl, jednatel

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto:

kupní smlouvu**Článek 1.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „**Hlavní město Praha**“), a to:

- pozemek parc.č. 464/8 – ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Záběhllice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. plánu 3766-45/2019, vyhotoveným BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Zázvorkou dne 25.03.2019, č. 24/2019 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 28.03.2019 pod č. 15/2019, PGP-1505/2019-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), došlo k rozdělení pozemku:

- pozemek parc.č. 464/8 v k.ú. Záběhllice, byl rozdělen tak, že byl oddělen **díl „a“ o výměře 5 m2, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „**Nemovitá věc**“).

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku a se scelením pozemku parc.č. 466 v k.ú. Záběhllice, s výše specifikovaným odděleným dílem „a“, který byl oddělen z pozemku parc.č. 464/8 v k.ú. Záběhllice ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 14/4/2020 ze dne 27.01.2020 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- díl „a“ o výměře 5 m² vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 464/8 v k.ú. Záběhllice, tak jak vyplývá z příloženého geometrického plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

(2) Smluvní strany zároveň souhlasí se scelením pozemku parc.č. 466 v k.ú. Záběhllice s odděleným dílem „a“ vzniklým oddělením z pozemku parc.č. 464/8 v k.ú. Záběhllice.

Článek 3. KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 181.500,- Kč (slovy: jedno_sto_osmdesát_jedna_tisíc_pět_set_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou stanovenou dle znaleckého posudku, a je zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 NOZ.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 181.500,- Kč (slovy: jedno_sto_osmdesát_jedna_tisíc_pět_set_korun_českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 181.500,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 181.500,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 8. odst. (4) této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 181.500,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o

Článek 9.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení obdrží strana prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísne či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

25 -06- 2020

V Praze dne.....2020

V Praze dne.....2020

Prodávající

Kupující

Městská část Praha 10
Zastoupená

ARKADE Bau s.r.o.



vedoucí odboru m

Ing.
právník Úřadu městské
Praha 10

Ing. Radim Vencel, jednatel

Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15200-0057-0186
Podle overovací knihy pošty: Praha 52
Vlastnoručně podepsal: Ing., Ph.D. Radim Vencel

Datum a místo narození: 07.06.1979, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 5, Hlubočepy, okr. Praha,
Noutonická 523/17, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 52 dne 04.05.2020

Podpis, úřad





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 056914/2019/St

Č.j.: P10-058052/2019

Vyřizuje: 

Telefon: 

V Praze, dne 10.6.2019

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 15. 5. 2019 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
ARKADE Bau s.r.o., IČO 28368568, Čelakovského sady č.p. 434/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že

**dělení a scelování pozemků parc. č. 464/8 a 466, k. ú. Záběhllice
Praha 10 - Záběhllice, ul. Záběhlická**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

schvaluje

Žádost o dělení a scelování pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků – MČ Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním, společnost ARKADE Bau s.r.o.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3766-45/2019, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Zázvorkou.

Záměrem žadatele je oddělení jihovýchodního cípu pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) na část „a“ o výměře 5 m² a scelení této části „a“ s pozemkem parc. č. 466. Celková výměra pozemku parc. č. 466 bude dle GP 477 m².

Přístup na pozemky bude stávající.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 3766-45/2019

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**
2. ARKADE Bau s.r.o., Čelakovského sady č.p. 434/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady + **příloha**

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



433/5

q
435

433/1

433/3

433/5

464/8

5766/1

3678-1

1.59

2250-346

a

465

466

468/1

467

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
464/8		72	ostat. pl. jiná plocha	464/8		67	ostat. pl. jiná plocha									
466	4	72	zast. pl. zbořenísté	466	4	77	zast. pl. zbořenísté			466 464/8	2775 3214	4	72 5	celá σ		
	5	44			5	44						4	77			

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
stanoviska - ~~územního rozhodnutí~~

vydaného dne 10.6.2019

č.j. OST 076 914/2019/Se

podpis

č. 1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2250-346	738448.25	1047425.07	3	
3678-1	738449.75	1047425.53	3	

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995

Dne: 25.3.2019 Číslo: 24/2019

Nalozitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95

Dne: 28.3.2019 Číslo: 15/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
BROKEŠ-ZÁZVORKA
zeměměřická kancelář s.r.o.
15800 Praha 5, Souběžná I, 643/49

Číslo plánu: 3766-45/2019

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Záběhlice

Mapový list: Praha 5-3/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezníkem, dočasně

Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-1505/2019-101
2019.03.28 07:18:57 CET

