

## **Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3 Územního plánu Luhačovice**

### **město Luhačovice**

se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČ: 00284165

zastoupené: Ing. Marianem Ležákem, starostou města

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „město“)

a

### **Z-Group a.s.**

se sídlem: třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín - Louky

zastoupená: JUDr. Ing. Zdeňkem Zemkem, předsedou představenstva

IČ: 63487799

(dále jen „navrhovatel“)

uzavřená na základě ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů spojených se změnou č. 3 Územního plánu Luhačovice vyvolanou výhradní potřebou navrhovatele, která bude pořizována na základě návrhu navrhovatele ze dne 01. 08. 2019.
2. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Luhačovice schválilo Zastupitelstvo města Luhačovice na svém zasedání dne 12. 12. 2019 pod č. usn. 130/Z8/2018-2022 a podmínilo pořízení této změny úhradou jejích nákladů navrhovatelem.
3. Změna č. 3 Územního plánu Luhačovice bude pořizována pro lokalitu vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy.

### **II. Výše nákladů**

Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu č. 3 Územního plánu Luhačovice na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady v předpokládané výši celkem 163.350,00 Kč, a to za:

- a) zpracování změny č. 3 Územního plánu Luhačovice,
- b) vyhotovení úplného znění Územního plánu Luhačovice po jeho změně.

### **III. Způsob úhrady nákladů**

1. Navrhovatel je povinen uhradit do 10 dnů od podpisu této smlouvy náklady dle čl. II. této smlouvy převodem na shora uvedený bankovní účet města.
2. Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností zhotovitelem pověřeným za tímto účelem městem.
3. Po úhradě nákladů dle čl. II bude městem zadáno u zhotovitele zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
4. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady související se změnou č. 3 Územního plánu Luhačovice, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedené v době jejího uzavření. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady související se změnou č. 3 Územního plánu Luhačovice i v případě, že

Zastupitelstvem města Luhačovice nebude schváleno vydání změny č. 3 Územního plánu Luhačovice, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

5. Pokud navrhovatel neuhradí náklady podle čl. II této smlouvy na účet města řádně a včas, pohlíží se na tuto smlouvu, jako by nebyla nikdy uzavřena.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí město. Navrhovatel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro navrhovatele a dva pro město.
4. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
7. Doložka podle § 41 zákona o obecním zřízení: smlouva byla schválena Radou města Luhačovice na schůzi č. 5 dne 09. 03. 2020, usnesením č. 72/R5/2020.

V Luhačovicích dne 25. 06. 2020

Ve Zlíně dne 30. 06. 2020

---

město Luhačovice

---

navrhovatel

Příloha č. 1 smlouvy – vyznačení lokality pro změnu č. 3 Územního plánu Luhačovice

