

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
V zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva
dále jen „podnajímatel“
- 1.2. **VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o.** se sídlem Gen. Janouška 902/17, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo: 41194811, daňové IČ: CZ699004108
v zastoupení Ing. Marcelem Toporčákem, jednatelem společnosti
a JUDr. Matějem Stejskalem, jednatelem společnosti
dále jen „podnájemce“
dále společně jen „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.
- 2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem byla uzavřena dne 30. 5. 2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „nájemní smlouva k budově“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „budova“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i nebytové prostory umístěné v budově.
- 2.3. Mezi městskou částí Praha 14 a podnájemcem byla dne 2. 4. 2014 uzavřena nájemní smlouva č. 11/SMP/14, ve znění dodatku č.1 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory (mikrobiologická laboratoř včetně příslušenství a sklad m.č.59 (sklad) o celkové výměře 591,70 m², odběrová místnost č. 161 o výměře 14,50 m², m.č. 70/1 (sklad) o výměře 15,80 m² a m.č. 53 o výměře 14,72 m² a m.č. 54 o výměře 14,33 m²-za účelem využití jako šatna zaměstnanců a podíl na společných prostorách o výměře 8,60 m² o celkové velikosti 659,65 m², které se nacházejí v prvním podzemním a v pátém nadzemním podlaží budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), k.ú. Černý Most, obec Praha.
- 2.4. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem a podnájemcem byla dne 3. 6. 2019 uzavřena s účinností od 1. 6. 2019 Dohoda o změně nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.3., která spočívala v tom, že namísto městské části Praha 14 jako pronajímatele vstoupil do nájemní smlouvy podnajímatel. S účinností od 1. 6. 2019 se tak stala z nájemní smlouvy smlouva

podnájemní, ve které tvoří smluvní strany podnájematel a podnájemce (dále jen „**podnájemní smlouva**“).

- 2.5. Podnájematel a podnájemce se dohodli na ukončení podnájemní smlouvy uvedení v odst. 2.4., a to za dále uvedených podmínek.

3. Skončení podnájemní smlouvy

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce doručil k rukám podnájematele dne 23. 9. 2019 výpověď (datovanou 13. 9. 2019) z nájemní smlouvy, a to tato výpověď směřovala k rukám pronajímatele – městské části Praha 14 (dále jen „**výpověď**“).
- 3.2. Smluvní strany činí nesporným, že vzhledem k uzavření podnájemní smlouvy uvedené v odst. 2.4. měla směřovat výpověď k rukám podnájematele a že je výpověď adresovaná k rukám městské části Praha 14 z tohoto důvodu neúčinná.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, pro předcházení případných pochybností, že výpověď zrušují a že tato výpověď nemá pro smluví strany žádné účinky.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní smlouvu ukončují ke dni 30. 4. 2020.

4. Vypořádání smluvních stran

- 4.1. Při odevzdání předmětu podnájemů se postupuje dle čl. 8 podnájemní smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany činí nesporným, že podnájemce v předmětu podnájemů provedl instalaci klimatizace, a to v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**klimatizace**“).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce klimatizaci při skončení podnájemní smlouvy neoddělí od předmětu podnájemů a ponechá ji podnájemateli, a to za náhradu ve výši 100 000,- Kč. Podnájematel s tímto souhlasí. Náhrada je splatná dne 1. 8. 2020.
- 4.4. Podnájemce prohlašuje, že je klimatizace plně funkční a je v dobrém stavu a že byla řádně udržována.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dní od podpisu této dohody předá podnájemateli veškerou dokumentaci ke klimatizaci (nabývací doklady, záruční listy, montážní listy, plánek umístění apod.

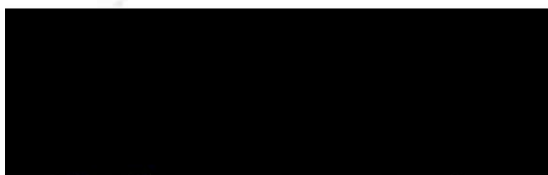
5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Podnájematel má právo odstoupit od části této dohody (to jest odst. 4.3.) v případě, že se ukáže nepravdivé prohlášení podnájemce uvedené v odst. 4.4. nebo podnájemce nesplní závazek dle odst. 4.5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení podnájemci.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámily, porozuměly mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 5.3. Tato dohoda se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 5.4. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 5.5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této dohody, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 5.6. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

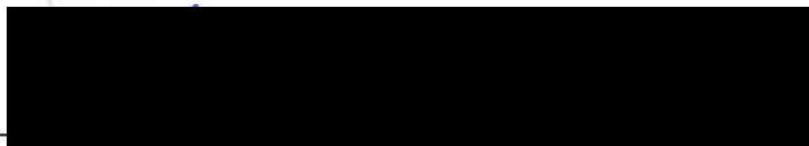
V Praze dne 30. 4. 2020

Podnájemce:

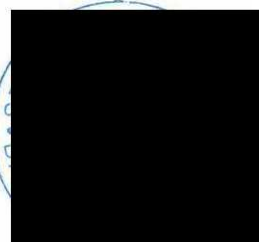


VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o., Ing. Marcel Toporčák, JUDr. Matěj Stejskal

Podnajímatel:



Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitáš, Pavel Mašek



Příloha č. 1– Klimatizace

