



MHMPXPE9DNU3

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK č. SPP/35/04/009548/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 039028-0005157998/6000, VS 1097
(dále jen „postupitel“)

a

Bytové družstvo Bojčenkova, se sídlem: Bojčenkova 1098/10, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupené:
předsedou představenstva: [REDACTED]
místopředsedou představenstva: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu Praha, oddíl Dr, vložka 8658
IČO: 07233345
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „postupník“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek,
bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále
jen „Pravidla“) schválenými usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012 ve znění
usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25. 4. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č.
30/47 ze dne 20. 6. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/43 ze dne 19. 6. 2014, usnesení
Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/47 ze dne 22. 3. 2018 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/41 ze dne
20. 6. 2019 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/1 ze dne 19. 9. 2019 **t u t o**

smlouvu o postoupení pohledávek

I. Předmět smlouvy

1. Na základě a za podmínek této smlouvy postupitel postupuje postupníkovi pohledávky hlavního města Prahy, jejichž seznam včetně specifikace je uveden v příloze č. I této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to se vším jejich příslušenstvím a všemi právy s nimi spojenými, včetně jejich zajištění (dále jen „pohledávky“).
2. Postupník prohlašuje, že pohledávky za touto smlouvou sjednaných podmínek přijímá a zavazuje se za ně zaplatit sjednanou cenu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že postoupení pohledávek nabývá účinnosti okamžikem uhrazení ceny dle čl. III. této smlouvy.

II. Právní důvod vzniku pohledávek a jejich správa

1. Právním důvodem vzniku pohledávek je nesplnění závazků ze smluv o nájmu bytů a nebytových prostor/prostor sloužících podnikání, resp. bezdůvodné obohacení za užívání bytů a nebytových prostor/prostor sloužících podnikání bez právního důvodu.
2. Správu pohledávek zajišťovala pro postupitele společnost CENTRA a.s., IČO 18628966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „správce“) v souladu se smlouvou uzavřenou mezi ní a postupitelem dne 1. 4. 1996, na základě které je správce oprávněn a povinen učinit za postupitele veškerá právní jednání související s postoupením pohledávek.

III. Cena a její splatnost

1. Postoupení pohledávek se sjednává úplatně, a to za cenu **91 257,83 Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc dvě stě padesát sedm korun českých osmdesát tři haléřů).
2. Cenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je postupník povinen uhradit na účet postupitele uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření této smlouvy nejpozději však do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na převod vlastnického práva k nemovitostem, k nimž se váží právní důvody vzniku pohledávek uzavřené dle Pravidel mezi postupitelem jako prodávajícím a postupníkem jako kupujícím spolu s touto smlouvou. Uhrazením se rozumí připsání smluvní ceny na účet postupitele.

IV. Závazky postupitele

1. Postupitel se zavazuje předat postupníkovi dokumentaci k pohledávkám, kterou má k dispozici. Dokumenty k jednotlivým pohledávkám budou předány postupníkovi na základě dvojstranného protokolu za součinnosti správce (protokol bude dokumentovat předání dokladů k pohledávkám postupitelem postupníkovi), a to ve lhůtě 30 dnů počínaje dnem účinnosti postoupení pohledávek dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Protokol bude vypracován ve třech vyhotoveních, postupitel obdrží dva stejnopisy a postupník jeden stejnopis tohoto protokolu.

2. Dokumenty podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se rozumí zejména: smlouvy, jejich dodatky a dohody, uzavřené mezi dlužníky a věřitelem (postupitelem), korespondence týkající se těchto smluv, dokumenty o právních úkonech/právních jednáních stran, týkajících se pohledávek (žaloby, návrhy na konkurs, přihlášky pohledávek atd.). Postupitel je oprávněn pořídit si a ponechat kopie těchto dokumentů, u nichž to bude považovat za potřebné.
3. Postupitel dále postupníkovi poskytne další informace, týkající se postupovaných pohledávek, které jsou postupiteli známy, a které mohou být postupníkem odůvodněně požadovány, a to bez odkladu poté, kdy jej o to postupník písemně požádá, nejdříve však po úhradě ceny dle čl. III. této smlouvy.
4. Jakákoliv plnění, která dlužníci uvedení v příloze č. I této smlouvy učiní vůči postupiteli po nabytí účinnosti této smlouvy do doby oznámení dlužníkovi o postoupení pohledávky postupníkovi, náleží za podmínky úhrady ceny dle čl. III. této smlouvy postupníkem postupiteli postupníkovi, přičemž postupitel se zavazuje bez zbytečného odkladu nejdříve však po úhradě ceny dle čl. III. této smlouvy převést tyto platby na bankovní účet postupníka.

V. Oznámení postupitele

1. Postupitel prostřednictvím správce, a to v souladu se smlouvou uzavřenou se správcem, do 30 dnů ode dne účinnosti postoupení pohledávek dle čl. I. odst. 3 této smlouvy písemně oznámí dlužníkům postoupení pohledávky a s tím související změnu v osobě věřitele, a to dopisem s doručenkou. Oznámení bude kromě nezbytných náležitostí obsahovat i určení čísla účtu a variabilního symbolu, na který má dlužník po obdržení tohoto oznámení plnit.
2. Postupník sdělí písemně postupiteli do tří dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy číslo účtu, u které banky je veden, konstantní a variabilní symbol, na který budou dlužníci splácet své pohledávky, pro potřeby oznámení dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
3. O tom, že dlužníkům byla oznámena změna na straně věřitele, bude postupitel prostřednictvím správce neprodleně informovat postupníka, a to tím, že mu zašle kopie oznámení učiněných dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy včetně kopie doručenky, a to i v případech, kdy oznámení nebude možno doručit.
4. Ve stejné lhůtě, jako je lhůta uvedená v odstavci 1. tohoto článku smlouvy zašle postupitel v souladu se smlouvou uzavřenou se správcem prostřednictvím právního zástupce soudům ve všech případech, kdy je pro účely vymáhání pohledávek vedeno soudní či konkursní řízení, návrh na vstup postupníka do řízení v souladu s § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li po účinnosti této smlouvy k vrácení soudních poplatků postupiteli u řízení specifikovaných v předchozí větě, zavazuje se postupitel v případě, že postupník řádně uhradí cenu dle čl. III. této smlouvy, bez zbytečného odkladu nejdříve však po úhradě ceny dle čl. III. této smlouvy tyto platby převést na účet postupníka.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že postupník bude v prodlení s úhradou ceny dle čl. III. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení postupníkovi.

2. Postupník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že postupitel nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV, odst. 1. a 3. a v čl. V, odst. 1., 3. a 4. této smlouvy, přes poskytnutou součinnost postupníka a to ani v dodatečně lhůtě stanovené postupníkem v písemné výzvě k plnění příslušného smluvního závazku doručené postupiteli, která nesmí být kratší 30 dnů. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení postupiteli.

VII. Zvláštní ujednání

1. Postupitel v žádném případě a bez ohledu na jakékoliv ustanovení této smlouvy neručí za dobytost postupovaných pohledávek.
2. Postupník si je vědom toho, že postupitel neručí za dobytost pohledávek, a tuto skutečnost akceptuje.
3. Postupitel neodpovídá postupníkovi za existenci nebo nespornost práv spojených s postupovanými pohledávkami a jejich zajištěním, resp. za právní nástupnictví postupníka do práv spojených s pohledávkami a jejich zajištěním.
4. Postupitel neodpovídá postupníkovi za existenci pohledávek, u nichž je postupitel v dobré víře, že existují (sporné, resp. nejisté pohledávky) ke dni uzavření této smlouvy. Případná částečná či plná neexistence sporné, resp. nejisté pohledávky, která se prokáže po uzavření této smlouvy, není důvodem pro odstoupení od této smlouvy ani pro slevu ze sjednané ceny dle čl. III. této smlouvy.
5. Obsah pohledávek se postoupením nemění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu postupitelem a postupníkem, pokud však některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného charakteru a druhá strana takovou změnu, odchylku či dodatek následně neschválí, nedojde k uzavření této smlouvy, což platí i pro uzavírání dodatků dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající se řídí podle českého práva, zejména podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) postupitele, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu, údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a její plný text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění s výjimkou skutečností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje osobní údaje dlužníků.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží postupitel a 2 stejnopisy obdrží postupník. Podpisy smluvních stran budou na všech stejnopisech úředně ověřeny.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto postupitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1195 ze dne 8. 6. 2020.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své svobodné a pravé vůle, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují obě smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 - seznam pohledávek

V Praze dne 14. 07. 2020



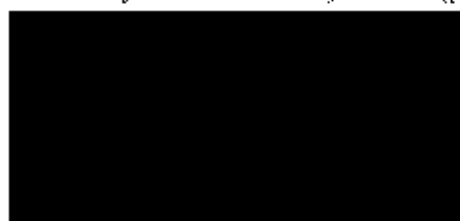
postupitel):

s majetkem



V Praze dne 10. 7. 2020

Za Bytové družstvo Bojčenkova (postupník):



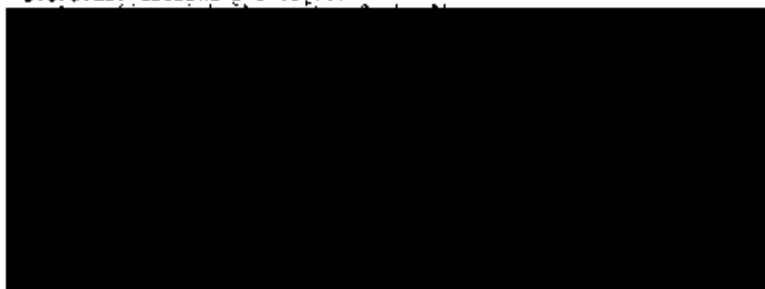
předseda představenstva



místopředseda představenstva

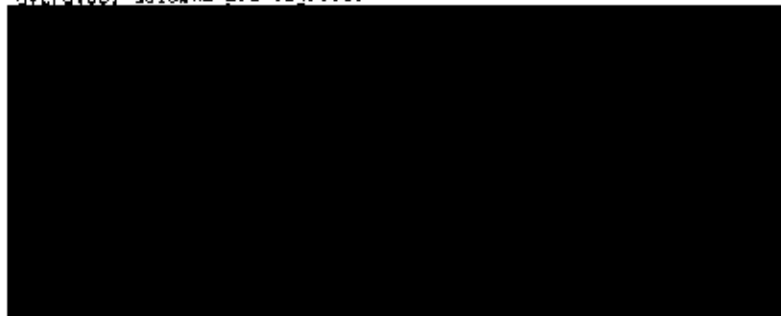
Ověřovací doložka pro legalizaci

Par.č: 11001-0392-0071



Ověřovací doložka pro legalizaci

Par.č: 11001-0392-0073





Příloha č. 1

Postupník : Bytové družstvo Bojčenkova, se sídlem Bojčenkova 1098/10, Černý Most, 198 00 Praha 14, IČO 072 33 345

Dlužník		adresa	č. bytu	jistina	příslušenství	celkem dluh
jméno						
		Bojčenkova 1097/8, 198 00 Praha 14		88 150,00	3 107,83	91 257,83

Celková cena = celková výše postupované pohledávky Bytovému družstvu Bojčenkova k 30. 9. 2019 činí 91 257,83 Kč.