

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě č. 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“

uzavřený dne 1.7.2020 mezi:

C & R Developments s.r.o., IČ 27187179, DIČ CZ27187179 se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 Holešovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C102931, zastoupená Tomášem Wintersteinem, jednatelem, a Jiřím Hrbáčkem, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

Česká republika – Národní sportovní agentura, IČ: 07460121, IČO OVM: 07460121 se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, jednající Milanem Hnilíčkou, předsedou (dále jen „**Nájemce**“)

(tento dodatek č. 1 dále jen "**Dodatek**").

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 12.2.2020 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“ ohledně nebytových prostor v nákupním a administrativním centru "Galerie Harfa", budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "**Smlouva**") Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

II.

Změna Smlouvy

1. Strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.
 - i) V článku 1 odst. 1.1 Smlouvy se mění s účinností od 1.7.2020 definice Parkovacích míst a nově zní takto:

„Parkovací místa“

znamená celkem 8 parkovacích míst, označených č. 043, 044, 045, 046, 100, 183, 184, 199 nacházejících se v podzemní garáži v podzemním podlaží Administrativního centra, které jsou vyznačeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- ii) Článek 5 odstavce 5.1 Smlouvy se s účinností od 1.7.2020 mění tak, že nově zní takto:

„5.1 Smluvní strany sjednaly, že Nájemné činí:

5.1.1 za Kancelářské prostory 333,- CZK za každý metr čtvereční Kancelářských prostor měsíčně;

5.1.2 za Parkovací místa 2.340,- CZK za každé jedno Parkovací místo měsíčně;

5.1.3 za Skladovací prostory 182,- CZK za každý metr čtvereční Skladovacích prostor měsíčně;

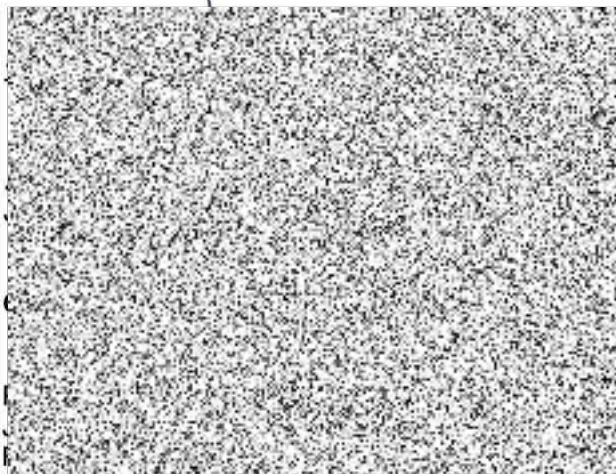
5.1.4 za Soubor Věcí movitých 9.360,- CZK měsíčně;

tj. celkem na částku ve výši 206.707,28 CZK měsíčně (dále jen „Nájemné“).

2. Příloha č. 4 Smlouvy se s účinností od 1.7.2020 nahrazuje novou Přílohou č. 4, která je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, a to nejpozději ke dni 1.7.2020. O splnění povinnosti zveřejnění bude Nájemce písemně informovat Pronajímatele. Nebude-li povinnost zveřejnění k uvedenému datu splněna, Pronajímatel může jednostranně prohlásit, že Dodatek automaticky zanikl a v takovém případě Dodatek zanikne s účinky od počátku.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran.
5. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1).

Příloha č. 1 – Nová příloha č.4 Smlouvy

C & R Developments s.r.o.



Příloha č. 4 -