

Smluvní strany: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
se sídlem: Kociánka 1/8, 612 00 Brno  
IČO: 70887284  
Zastoupená: Mgr. Michalem Medlíkem, ředitelem  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Šmatlák, [REDACTED]  
tel: 531 023 110  
e-mail: [info@koc.brno.cz](mailto:info@koc.brno.cz)

bankovní spojení: KB Brno [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)  
a

Josef Horný  
se sídlem 62800 Brno - Líšeň, Molákova 2152/17  
IČO: 70458561  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba pro realizaci: Jan Horný  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [hornyjan@malby-horny.cz](mailto:hornyjan@malby-horny.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“)

#### Článek I.

##### Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, a **to malířské a natěračské práce pro rok 2017 a to v cenách viz příloha „cenová nabídka“** (dále jen „dílo“) a dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje za předané dílo zaplatit řádně a včas cenu díla do konce smluvního období v souladu s touto smlouvou a dílo převzít.

#### Článek II.

##### Provádění díla, předání díla, dokončení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně ve smyslu ust. § 2592 OZ. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Předání díla bude provedeno s předávacím protokolem.
- 3) Dokončení díla: Způsobilostí díla sloužit svému účelu spolu s předáním je dílo dokončeno.

#### Článek III.

##### Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v tomto termínu: od 2. 2. 2017 do **15. 12. 2017**
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v tomto místě plnění: **Kociánka 1/8, 612 00 Brno**

#### Článek IV.

[REDACTED]

### **Cena za dílo, způsob a forma placení**

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo ve výši **dle skutečně provedených a odsouhlasených prací za ceny dle cenové nabídky** (dále jen jako „**cena díla**“). Celková cena díla nepřekročí za dobu trvání smlouvy 990.000,- Kč.
- 2) Při nedodržení sjednané lhůty úhrady finančních závazků dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení platby po lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 3) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
  - a) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla a to na účet po předání díla a konečné faktury do 10 dnů.
- 4) Částka se považuje za uhrazenou dnem přičtení na účet zhotovitele, nebo osobním předáním zhotoviteli.

### **Článek V.**

#### **Práva spotřebitele**

- 1) Tento článek se týká objednatele tehdy, je-li spotřebitelem. Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.
- 2) Způsob platby a způsob dodání nebo plnění, náklady na dodání, náklady na prostředky komunikace na dálku – nevznikají další náklady kromě případného poštovního (při podpisu smlouvy bez současné přítomnosti stran, při zaslání odstoupení od smlouvy). Poštovné činí do 50,- Kč za 1 odeslanou zásilku.
- 3) Údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv - práva z vadného plnění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. Soud nepřiznává objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně. Dílo je vadné, nemá-li vlastnosti dohodnuté, nebo obvyklé. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, na přiměřenou slevu z ceny, nebo odstoupit od smlouvy. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 4) Údaj o existenci, způsobu a podmínkách mimosoudního vyřizování stížností spotřebitelů včetně údaje, zda se lze obrátit se stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru – Zhotovitel není spojen s žádnou institucí, která by vyřizovala mimosoudní vyřizování stížností. V případě stížností je možno se obrátit přímo na zhotovitele. Orgánem státního dohledu je Česká obchodní inspekce a Živnostenský úřad.
- 5) Objednatel-spotřebitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí o svém odstoupení informovat zhotovitele na jeho adrese formou jednostranného právního jednání (dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb), pro tyto účely je objednatel-spotřebitel oprávněn (nikoliv povinen) použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, který je přílohou této smlouvy. Aby byla lhůta pro odstoupení zachována, stačí do 14 dnů ode dne uzavření odstoupení odeslat. Pokud objednatel-spotřebitel od smlouvy odstoupí, bude mu vrácena již poskytnutá částka do 14 dnů ode dne doručení odstoupení na účet, který ve smlouvě uvedl. Jiné výdaje než poštovní služby do 50,- Kč spotřebiteli s odstoupením nevzniknou. Vzhledem k tomu, že objednatel - spotřebitel souhlasil a výslovně požádal zhotovitele, aby bylo plnění z této smlouvy zahájeno před uplynutím lhůty 14 dnů určené pro odstoupení, tak objednatel-spotřebitel nemá právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel plnění ze smlouvy splnil. Odstoupí-li objednatel-spotřebitel od smlouvy poté, co zhotovitel s plněním na základě výslovné žádosti objednatele-spotřebitele začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel-spotřebitel zhotoviteli poměrnou část ceny a nákladů do okamžiku odstoupení od smlouvy.

- 6) Objednatel-spotřebitel výslovně požádal a souhlasil, aby bylo s plněním této smlouvy započato před uplynutím lhůty 14 dnů určené pro odstoupení od smlouvy.
- 7) Spotřebitel výslovně potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel informace poskytované spotřebitelům před uzavřením smlouvy dle ust. § 1811 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 5) Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá zhotovitel a jedno objednatel.
- 6) Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, porozuměly jednotlivým ustanovením a s obsahem celé smlouvy souhlasí.

V Brně.....dne...31.1.2014

V Brně.....dne...31.1.2014

objednatel



Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70887284

zhotovitel



HORNÝ JOSEF  
malíř, natěrač, tapetář  
Molákova 17, Brno 628 00  
tel.: 603 33 58 11  
IČ: 704 58 561

## Předávací protokol

Smluvní strany

jméno / název.....

bytem / se sídlem .....

RČ / IČO: .....

tel: .....

e-mail: .....

bankovní spojení .....

(dále jen „objednatel“)

a

Josef Horný

se sídlem 62800 Brno - Líšeň, Molákova 2152/17

IČO: 70458561

bankovní spojení: 1430668013/3030

kontaktní osoba pro realizaci: Jan Horný

tel: +420 604 192 388

e-mail: hornyjan@malby-horny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel uzavřel s objednatelem dne ..... smlouvu o dílo. Tento předávací protokol dokumentuje předání díla.

- bez vad a bez výhrad

- vady barvy

- drobné vady, a to

.....

- závažné vady, a to

.....

- vady úklidu

- drobné nedostatky hrubého úklidu, a to

.....

- závažné vady, a to

.....

Vyjádření zhotovitele k vadám, termín opravy nalezených vad :

Další připomínky kterékoli ze stran :

Tento protokol se podepisuje ve 2 vyhotoveních, jedno náleží každé ze stran.

.....

zhotovitel

.....

objednatel