

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Reg. číslo

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov,
IČO: 00254843
DIČ: CZ 00254843
účet u ČSOB a.s., pobočka Ostrov, č. ú. 953282/0300
zastoupené na základě příkazní smlouvy ze dne 23. 4. 2015,
DOSPRA, spol. s r.o.,
se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov,
IČO: 602 79 231

dále jen **pronajímatel**

a

Habez s. r. o.

se sídlem: Dolní Žďár 78, 363 01 Ostrov
IČO: 263 67 408
DIČ:
č. účtu:

dále jen **nájemce**

uzavřeli tento

dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 277-12-09-19 o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 8. 2012.

Na základě usnesení RM č. 1232/16 ze dne 12. 12. 2016 se tímto dodatkem mění čl. I. odstavec 2. a čl. IV. odstavec 1. takto :

I.

Předmět nájmu

Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část nebytových prostor (NP) nacházející se v areálu č.p. 175, ulice Jáchymovská, na st. p. č. 291/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o rozloze 52,84m², dále specifikovaných na situačním plánu, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

Nájemné

Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

prostor	výměra	sazba Kč/m²/rok	celkem
291/1/A	23,84 m ²	400,00	9.536,00 Kč
291/1/G	18,98 m ²	400,00	7.592,00 Kč
chodba	3,71 m ²	400,00	1.484,00 Kč
<u>WC</u>	<u>6,31 m²</u>	<u>600,00</u>	<u>3.786,00 Kč</u>
roční nájemné celkem			22.398,00 Kč
měsíční nájemné po zaokrouhlení celkem			1.866,00 Kč
stanovení měsíčních záloh:			
záloha za teplo			2.079,- Kč
záloha na el. energii			500,- Kč
<u>studená voda</u>			<u>400,- Kč</u>
měsíční zálohy celkem			2.979,- Kč
měsíční nájemné a služby celkem			4.845,- Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, nabývá účinnosti dne **1. 2. 2017**, platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smluvy v tomto dodatku nezmíněná zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři.

Příloha č. 1 – Situační pláněk

V Ostrově dne 16. 1. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce