

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2020001420

číslo smlouvy zhotovitele: 14130410

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupený náměstkem primátora Mgr. Viktorem Lavičkou, na základě plné moci

č. j. KP-PO/473/2019/EPM/92 ze dne 25. 6. 2019, udělené primátorem města České Budějovice,

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732



1.2. Zhotovitel:

A8000 s.r.o.

se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

zastoupený Ing. arch. Pavlem Maříkem, prokuristou společnosti

IČO: 466 80 543

DIČ: CZ046680543

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520

kontaktní údaje:



ID: bw5zmt8



2. Předmět smlouvy

2.1. Identifikace předmětu plnění

2.1.1. Název zakázky

„Bývalé vojenské cvičiště Čtyři dvory – Urbanistická studie – České Budějovice“

2.1.2. Řešené území

Rozsah řešeného území urbanistickou studií (dále jen „US“) je stanoven přílohou č. 1 této smlouvy.

2.1.3. Stupeň dokumentace

Urbanistická studie, která bude podpůrným materiálem při rozhodování o přístupu k území. Nebude se jednat o územní studii dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), a nebude tedy následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

2.1.4. Výchozí podklady

- územní plán statutárního města České Budějovice,
- pracovní verze Územní studie U Vávrovských rybníků – bývalé vojenské cvičiště, České Budějovice (Atelier 8000, 05/2018),
- stávající stav území – technická mapa statutárního města České Budějovice, informace o realizovaných a připravovaných záměrech,

- stanovený rozsah řešeného území – viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo dle podmínek a specifikace uvedené v této smlouvě a Příloze č. 1 nebo samostatných písemných pokynech objednatele a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Specifikace díla
- 2.3.1. **Vymezení díla**
Dílem se rozumí zpracování US v souladu se stavebním zákonem a s prováděcími vyhláškami k němu
Účelem díla bude:
- prověřit formu využití předmětného území, především s ohledem na plánované umístění městského volnočasového zařízení (aquapark, sportovní hala)
 - analyzovat urbanistické vztahy stávajících (Park Čtyři dvory, hokejové centrum, autosalon HS Auto, bytové domy) i předpokládaných záměrů (aquacentrum, sportovní hala, městská bytová výstavba, rozšíření Parku Čtyři dvory, OC Kaufland) v území
 - ověřit prostorové a technické nároky jednotlivých záměrů (parametricky), vymežit plochy veřejných prostranství a plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 2.3.2. **Požadavky na digitální zpracování**
US bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
US bude odevzdána mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči takto:
- textová část ve formátu *.doc nebo *.docx a dále ve formátu *.pdf,
 - výkresová část:
 - data ve vektorové podobě – data (jednotlivé vrstvy/hladiny) budou předány ve formátu *.dwg nebo *.dgn.
- 2.3.3. **Rozsah zpracování**
Dokumentace US bude obsahovat:
- textová část s bilancí území,
 - situace širších vztahů (M 1:5000, M 1:1000),
 - situace vlastnických vztahů (M 1:1000),
 - hlavní výkres – situace urbanistického řešení (M 1:1000),
 - situace technické infrastruktury – schéma inženýrských sítí (M 1:1000) a
 - situace dopravní infrastruktury – dopravní schéma (M 1:1000).
- Součástí provedení díla bude též projednání ve formě jednoho jednání s Objednatelem a účastníky, které k jednání přizve Objednatel
- 2.3.4. **Počet vyhotovení**
US upravená dle případných pokynů objednatele bude objednateli odevzdána v tištěné podobě v počtu 3 vyhotovení a 1 vyhotovení na datovém nosiči DVD (ve formátu .pdf).
- 2.4. Objednatel výslovně konstatuje, že nemá zájem na částečném plnění díla a zhotovitel bere toto prohlášení plně na vědomí.

3. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **2 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Práva a povinnosti smluvních stran.

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 2.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 2.1.4.
- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované relevantní informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel

je povinen poskytnout zhotovitelem požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele.

- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo k relevantním dotazům objednatele týkajícím se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, objednatel uplatněné připomínky i návrhy, vztahující se k prováděnému dílu v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že objednatel předá zhotoviteli pokyny, připomínky či návrhy, které budou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy nebo budou zjevně nevhodné pro řádné provedení díla nebo v zásadním rozporu s primárním zadáním objednatele, je zhotovitel povinen informovat bez zbytečného prodlení objednatele prokazatelným způsobem o této nevhodnosti nebo rozporech. V případě, že objednatel bude i přes toto upozornění, trvat na provedení těchto pokynů, připomínek nebo návrhů, je zhotovitel oprávněn postupovat ve smyslu čl. 9 bod 9.3.2. této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám kontaktní osoby, nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla musí být vyhotoven předávací protokol. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení díla, a to v kterékoliv fázi plnění díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní v celkové výši **190.000,- Kč bez DPH**. DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po řádném provedení díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli nejdříve 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Započtení ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku není možné, tato zákonná ustanovení se nepoužijí.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje funkci určenou touto smlouvou a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání prohlédnout. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla. V případě oprávněných a řádně uplatněných odstranitelných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
- 7.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel
- 7.3.2. na přiměřenou slevu z celkové ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy.
Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 7.4. V případě řádně uplatněné neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají ex tunc. Smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem to, co již bylo splněno, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení (§ 2993 občanského zákoníku). Odstoupením od této smlouvy nezanikají práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělých úroků z prodlení, náhradu škody.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.

- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou,
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy déle než 30 kalendářních dnů,
 - 9.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
 - 9.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že
- 9.3.1. objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli oprávněně vyžádanou součinnost,
 - 9.3.2. objednatel trvá na pokynech ve smyslu čl. 4 bodu 4.4. této smlouvy, na jejichž nevhodnost jej zhotovitel prokazatelně upozornil, pokud dodržení takovýchto pokynů brání realizaci díla nebo má negativní vliv na kvalitu díla.

10. Autorská ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v čl. 1 bodu 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v čl. 1 bodu 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách

města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

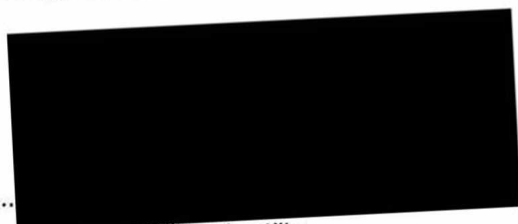
11.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

11.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – stanovený rozsah řešeného území.

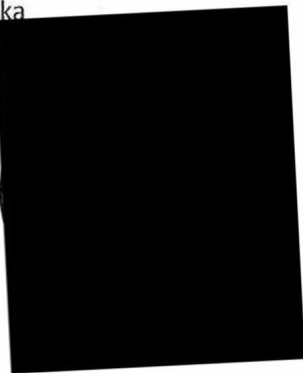
V Českých Budějovicích dne 13-07-2020

V Českých Budějovicích dne 7.7.2020

Za objednatele:



Mgr. Viktor Lavička
náměstek primátora
statutární město České



Za zhotovitele:



Ing. arch. Pavel Mařík
prokurista společnosti
A8000 s.r.o.



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.

