

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
Právní forma: obec



Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.:
- b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,
tel:
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Martin Spejchal

Sídlo (místo podnikání): Nepolisy 269, 503 63
IČ: 728 85 360
DIČ:



Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Martin Spejchal, tel:
- b) kontaktní osoba ve věcech technických Martin Spejchal, tel:

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

Rekonstrukce kuchyně MŠ Palackého v Novém Bydžově

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, technickou dokumentací, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II.

Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem: Rekonstrukce kuchyně MŠ Palackého v Novém Bydžově. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je provedení rekonstrukce kuchyně MŠ Palackého v Novém Bydžově spočívající v úpravě zdravotní techniky, vytápění, vnitřních rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky vč. rekonstrukce obkladů a dlažby. Rozsah prací je dán přílohou č. 2 – položkovým rozpočtem.
- 3.2. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.3. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Článek IV.

Změny Díla

- 4.1. Veškeré změny předmětu díla musí být projednány se zástupcem objednatele ve věcech technických. Změna může být zhotovitelem provedena až po podpisu změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. seznam změn díla,
- 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
- 4.2.3. termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla,
- 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
- 4.2.5. změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a zadávací dokumentace a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	546 400,00 Kč
DPH	114 744,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	661 144,00 Kč

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
 - 6.1.1. Předpokládaný termín realizace: 20. 7. – 20. 8. 2020 - po podpisu smlouvy o dílo
- 6.2. Místo plnění: Objekt Mateřské školy Palackého v Novém Bydžově
- 6.3. O předání/převzetí Díla budou sepsány předávací protokoly.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
 - 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelem potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
 - 7.1.2. Správnost soupisu hotových prací bude prověřován při realizaci. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
 - 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem investiční akce. Faktury budou vystaveny vč. DPH.
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 30 dní po obdržení faktury objednatel.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.

- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel a Objednateli nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným datem předání/převzetí.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným položkovým rozpočtem převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojitě vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek X.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným položkovým rozpočtem a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1

000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
 - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
 - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
 - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatelům, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti vkladem do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.

Článek XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

- Krycí list nabídky.
- Oceněný položkový rozpočet - výkaz výměr

V Novém Bydžově dne 7. 7. 2020

V Nepolisech dne

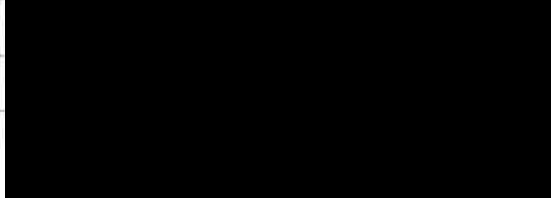
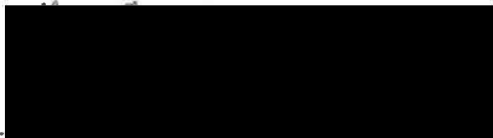
9. 7. 2020

Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

Zhotovitel: Martin Spejchal

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku

Rekonstrukce kuchyně MŠ Palackého v Novém Bydžově

Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	Martin SPEJCHAL		
Sídlo/místo podnikání uchazeče			
Adresa pro poštovní styk			
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon			
Právní forma uchazeče	OSVČ		
IČ uchazeče (bylo – li přiděleno)	728 85 360		
Jméno a funkce statutárního orgánu	Martin Spejchal OSVČ		
ÚDAJE PRO HODNOCENÍ	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
Nabídková cena v Kč CELKEM	546 400,-	114 744,-	661 144,-
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče	Martin Spejchal		
Datum, podpis a razítko	21.června 2020	Martin Spejchal 	

Na krycím listu nabídky vyplní uchazeč nabídkovou cenu veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje uchazeče.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kuchyně - MŠ Palackého v Novém Bydžově

KSO: 801
Místo: Nový Bydžov
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 8. 6. 2020
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:
Martin Spejchal

IČ: 72885360
DIČ: 

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

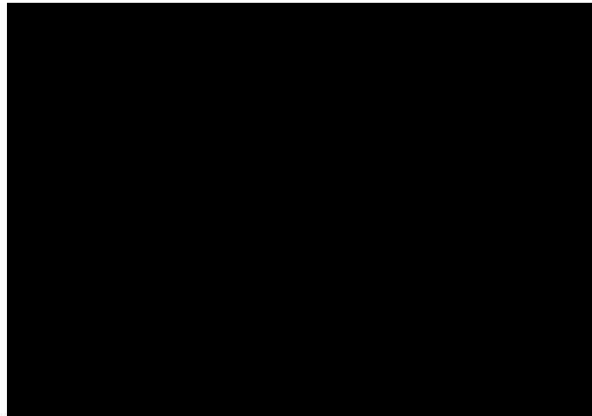
546 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	546 400,00	21,00%	114 744,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

661 144,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kuchyně - MŠ Palackého v Novém Bydžově

Místo: Nový Bydžov

Datum: 8. 6. 2020

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							546 400,00	
D	HSV	HSV					193 651,00	
D	0100	Stavební práce					173 825,00	
1	K	R101	Bourací práce včetně likvidace suti	soubor	1,000			
2	K	R102	Beton (nebo vyrovnání podlahy)	m2	60,000			
3	K	R105	Zapravení po instalacích	soubor	1,000			
4	K	R106	Oprava stávajících stěn pod obklad	m2	117,000			
5	K	R107	Oprava stávajících stěn mimo obklad	m2	160,000			
D	998	Přesun hmot					19 826,00	
6	K	R117	Doprava, přesun hmot	soubor	1,000			
D	PSV	Práce a dodávky PSV					350 249,00	
D	721	Zdravotechnika					8 600,00	
7	K	R108	Úprava rozvodů vody a odpadů	kus	4,000			
D	733	Ústřední vytápění					7 840,00	
8	K	R109	Úprava topení včetně nového žebříku 600x1820 mm	kus	1,000			
D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize					2 800,00	
9	K	R110	Revize	soubor	1,000			
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					171 100,00	
10	K	R111	Elektromateriál	kpl	1,000			
11	K	R112	Rozvaděč	kpl	1,000			
12	K	R113	Montáž a demontáž	soubor	1,000			
D	751	Vzduchotechnika					2 040,00	
13	K	R115	Mřížka nerezová	kus	3,000			
D	771	Podlahy z dlaždic					61 500,00	
14	K	R103	Dlažba, montáž, lepidlo, spárovačka	m2	60,000			
D	781	Dokončovací práce - obklady					89 505,00	
15	K	R104	Obklad, montáž, lepidlo, spárovačka, lišty	m2	117,000			
D	784	Dokončovací práce - malby					6 864,00	
16	K	R114	Malování	m2	132,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					2 500,00	
D	VRN9	Ostatní náklady					2 500,00	
17	K	R118	Krácený rozbor vody	soubor	1,000			