

Smlouva o krátkodobém nájmu

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 110 01
IČO: 00064581

zastoupený

Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726

se sídlem

Litoměřická 726/17

190 00 Praha 9

IČO: 61387061

zastoupené ředitelkou paní PhDr. Jaroslavou Kuchařovou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Prague City Roller Derby, z.s.

se sídlem

Přádova 2092/12

182 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 22757783

zastoupený

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

Čl. II. Předmět smlouvy a účel smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s nebytovými prostory v budově č. p. 726 na pozemku parcela č. 1371/1,9-15, v k.ú. Prosek a obci Praha, na adrese Litoměřická 726, 190 00 Praha 9, kde se nachází v přízemí tělocvična a šatna.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do krátkodobého nájmu níže uvedené nebytové prostory v níže uvedených termínech (den a čas):

Předmět nájmu: **Velká tělocvična (VTV)**
Účel nájmu: jízda na kolečkových bruslích
Doba nájmu: **Neděle: 17.00 – 20.00 hod., tj. 3 hod.**
Perioda: **Jedenkrát týdně po dobu 1 roku**

3. Nájem se v této smlouvě sjednává na **dobu určitou s platností od 12.7.2020 do 30.6.2021.**

Čl. III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí:
 - a. **400,- Kč/hod. za velkou tělocvičnu (VTV).**
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Účtovány budou jen ty hodiny, které nájemce využil nebo mohl využít.
3. Na základě vystavené faktury pronajímatelem poukáže nájemce zúčtovanou částku nájemného na bankovní účet pronajímatele, vedený u **Raiffeisenbank a.s.**, číslo účtu: **3924960267/5500** pod variabilním symbolem: číslo vydané faktury.

Čl. IV. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s platbou dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce předmět nájmu neprodleně po skončení nájmu zpět pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá a že provede úhradu podle čl. III. této smlouvy.
2. V nájemném dle čl. III. této smlouvy jsou zahrnuty tyto služby: úklid, osvětlení, běžná spotřeba elektrické energie a vody, vytápění.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pronajatý nebytový prostor do podnájmu žádné třetí osobě.
4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.
5. V den a hodinu ukončení nájmu dle čl. II. této smlouvy je nájemce povinen předat užívané prostory pronajímateli ve stavu odpovídajícím způsobu a době užívání s přihlédnutím ke stupni běžného opotřebení.
6. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní důvod by vyplýval z povahy objektu jako celku nebo jeho provozu.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorách v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách nebo budou způsobeny třetími osobami. Toto platí i pro případ škod na zdraví a životu.
8. Pronajímatel je oprávněn nejpozději 24 hodin před započítáním nájmu v konkrétní den a hodinu bez udání důvodu tento nájem zrušit.
9. Nájemce se zavazuje k používání materiálů, které nepoškozují podlahu pronajímaného prostoru a nezanechávají stopy užívání.
10. Obě strany se dohodly na pravidelné kontrole po každé ukončené denní tréninkové jednotce. Kontrolu stavu povrchu vykoná za pronajímatele a za nájemce osoba uvedená v seznamu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výsledek kontroly bude vždy zapsán do sešitu. Záznam bude podepsaný vždy oběma stranami – osoby, které kontrolu provedly. Sešit je v držení a po ukončení pronájmu zůstane součástí této smlouvy k archivaci.

Čl. VI.

Peněžní jistota (kauce)

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli peněžní jistotu ve výši **25.000,- Kč** slovy „dvacet pět tisíc korun českých“ jeden den před uzavřením této smlouvy k úhradě případných škod vzniklých v průběhu užívání tělocvičny nájemcem, a to na bankovní účet pronajímatele, vedený u **Raiffeisenbank a.s.**, číslo účtu: **3924960267/5500**. Po připsání této částky na účtu pronajímatele bude vystaveno potvrzení o přijetí.
2. Pronajímatel je oprávněn náklady vzniklé poškozením tělocvičny nájemcem krýt čerpáním složené peněžní jistoty. O záměru čerpání a výši čerpání bude pronajímatel neprodleně informován a bude mít možnost se ke skutečnosti vyjádřit.

3. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu vrátí nájemci peněžní jistotu zpět na účet nájemce za předpokladu, že nájemce splnil všechny závazky z této smlouvy.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Z důvodu transparentního jednání bude v registru smluv uveřejněna i smlouva, která nedosahuje hodnotu plnění Kč 50.000 bez DPH a to do 30-ti dnů od data uzavření.
6. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Nedílnou součástí je příloha č. 1 – seznam oprávněných osob pronajímatele určených ke kontrole povrchu tělocvičny po každé tréninkové jednotce.

V Praze dne 10.7.2020

V Praze dne 10.7.2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o krátkodobém nájmu

Seznam osob určených pro kontrolu stavu podlahy pro každé ukončené tréninkové jednotce za stranu nájemce: