

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0008

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 VS: 0356601002

---

dále jen „pronajímatel“

a

#### IDASS STYLE, s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Sokolská 356/9, PSČ 702 00

zastoupena [REDACTED], jednatelkou

---

IČ: 25863126  
 DIČ: XXXX  
 Peněžní ústav: ČESKÁ SPOROVATELNA  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 VS:

---

dále jen „nájemce“

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 2. 2011.

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 15.2.2011 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-008 (dále jen „Nájemní Smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory – jednotky č. 356/901 a 356/903 v domě č. p. 356 ul. Sokolská č. or. 9 v prvním nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě o vým. 34,94 m<sup>2</sup> pro účely prodejna květin, dárkových předmětů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

**čl. II.**

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že v čl. II. Nájemní smlouvy se ruší text odst. 5 a nahrazuje textem nového znění:

*Užívá-li nájemce nebytový prostor v rozporu se smlouvou nebo nájemce či osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor přes písemnou výstrahu hrubě porušují klid nebo pořádek v domě nebo je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah uzavřený na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.*

**čl. III.**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

**čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2447/RMOB1014/41/12 ze dne 4. 10. 2012.

**Za Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 13.10. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

**Ing. Ivona Vaňková**  
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
36

**Za IDASS STYLE, s. r. o.**

Datum: 13.10. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

jednatelka

**IDASS STYLE s.r.o.**  
Sokolská tř. 356/9  
Ostrava 2 702 00  
IČ: 258 63 126

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**