

## DODATEK č. 4

### k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.1.2002 v platném znění

Město Jindřichův Hradec

IČ: 246 875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o n a j í m a t e l

a

Základní umělecká škola Vítězslava Nováka

IČ: 608 16 821

se sídlem Janderova 165/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená ředitelkou Mgr. Jarmilou Kulhavou

jako n á j e m c e

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

#### A.

Tímto dodatkem č. 4 se mění a upravují ustanovení:

- článku 1. odstavce 1,
- článku 4. odstavce 2,
- článku 6. odstavce 4,

nájemní smlouvy ze dne 1.1.2002 v platném znění, která nově budou znít takto:

#### čl. 1.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu čp. 165/II na pozemku p.č. 1609 zastavená plocha a nádvoří, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, který tvoří:
  - budova čp. 165/II a v ní nebytové prostory o výměře 1916,62 m<sup>2</sup> na části pozemku p.č. 1609
  - byt 1+0, I. kategorie, netvoří předmět této nájemní smlouvy, na byt je uzavřena samostatná nájemní smlouva
  - část pozemku p.č. 1609 zastavená plocha a nádvoří o výměře 967 m<sup>2</sup> - dvůr

#### čl. 4.

##### Nájemné

2. Roční nájemné za nebytové prostory činí 604.502,--Kč/rok, za pozemek (dvůr) roční nájemné činí 3.856,--Kč/rok.

Roční nájemné za celý předmět nájmu činí 608.358,--Kč. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí na



účet města č. 19-0606140379/0800, VS 9052000052, vedený u České spořitelny a.s. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění je první den příslušného čtvrtletí a může být pronajímatelem jednostranně měněn.

**čl. 6.**

**Práva a povinnosti nájemce**

4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami předmětu nájmu, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, skel, veškeré náklady na opravy poškození předmětu nájmu, které způsobil sám nebo jiné osoby a dále provádět na své náklady úklid předmětu nájmu, okolí, přílehlého chodníku apod.  
Nájemce je povinen hradit ze svého náklady spojené s údržbou předmětu nájmu včetně jednotlivých oprav a schválených úprav účelové povahy a to do výše 20.000,--Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu či úpravu.

**B.**

Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 4.1.2012 usnesením č. 9/1R/2012.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.1.2002 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.

**C.**

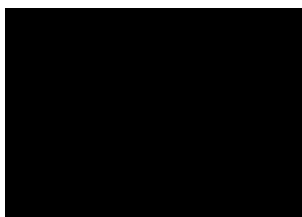
Tento dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný je od 1.1.2012.

v Jindřichově Hradci

dne 09-02-2012

v Jindřichově Hradci

dne 24.2.2012



za pronajímatele  
Ing. Stanislav Mrvka – starosta



za nájemce  
Mgr. Jarmila Kulhavá – ředitelka

