

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.1.2002

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Město Jindřichův Hradec
IČ: 246 875
se sídlem Klášterská 135/II Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem

- 2. Nájemce:**
Základní umělecké škola Vítězslava Nováka
IČ: 60816821
se sídlem Janderova 165/II, Jindřichův Hradec
zastoupená Mgr. Jarmilou Kulhavou

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.1.2002

Čl. I.

Tímto dodatkem č. 1 se na základě dohody smluvních stran mění ustanovení čl. 3 nájemní smlouvy ze dne 1.1.2002, který bude po změně znít takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemní poměr vzniká dnem 1.1.2002 a končí ke dni 31.12.2011. Prodloužení nájemní smlouvy se bude řídit zák. č. 128/2000 Sb.
2. Nájem před uplynutím sjednané doby zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanovením čl. 2 nebo neplněním povinností uvedených v čl. 6,7,8 nájemní smlouvy
 - zánikem některé ze smluvních stran
 - výpovědí nájemce, jestliže pronajímatel neplní povinnosti uvedené v čl. 5
3. Výpověď musí být písemná, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Dnem skončení nájemního vztahu, předá nájemce předmět nájmu zápisem pronajímateli.

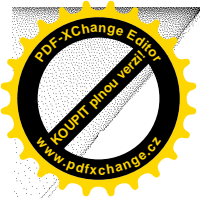
Čl. II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.1.2002, nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č. 1 schválila rada města na svém 29. zasedání dne 26.7.2006 usnesením č. 731/06/45.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

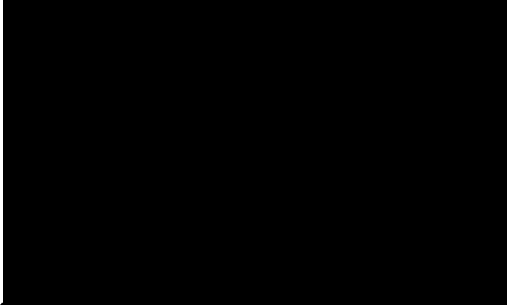
Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2007.



Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne *11. 9. 2006*


.....
Za pronajímatele
Ing. Karel Matoušek



Za nájemce.
Mgr. Jarmila Kulhavá