

Dodatek č. 2/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10529/17/1/11
ze dne 28.6.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
OCEAN48 s.r.o.
se sídlem Staňkova 374/20, Ponava, 612 00 Brno
zastoupená JUDr. Václavem Baráčkem, jednatelem
IČ: 64613356; DIČ: CZ64613356, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: tjhi25z
tel.: 608 949 048
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 14.07.2020

MMHK/118893/2020

listy: 2

prilohy:

druh: 2x

11/sv:



mnhkes7a325ca9

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10529/17/1/11 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 11b na Dukelské třídě, o celkové ploše 159 m² se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/499 ze dne 5.5.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.2.2020 do 2.3.2020) a č. RM/2020/660 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 25.5.2020 do 10.6.2020) doplňuje takto:

A.

1. Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Dukelská čp. 11b v Hradci Králové **se poskytuje sleva od 1.7.2020 do 31.3.2021 ve výši 18 700,- Kč/měsíc + DPH dle platných předpisů, tj. 22 627,- Kč/měsíc včetně DPH** za podmínky, že nájemce uhradí dlužné nájemné včetně služeb a DPH dle platných předpisů ve výši 156 804,- Kč a dále penále ve výši 27 905,- Kč, a to vše vzniklé za období do 11.3.2020 (nevzniklo v období nouzového stavu). **Nájemce je povinen celkovou částku ve výši 184 709,- Kč uhradit do 31.7.2020 (dále jen „dluh“).**
2. Rada města Hradec Králové schválila, že v případě nedodržení výše uvedené podmínky bude dána výpověď, a to dle čl. VI. bod 3. smlouvy nájem ukončen výpovědí v jednoměsíční době. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že, v tomto případě počíná výpovědní doba běžet prvním dnem doručení výpovědi pronajímatelem nájemci (tj. odlišné od ujednání o ukončení nájmu výpovědí obsaženého ve smlouvě).
3. V případě, že nájemce neuhradí dluh řádně a včas, tj. tak jak je dohodnuto shora, sleva na nájmu za měsíc červenec 2020 neplatí a nájemce je povinen za měsíc červenec 2020 doplatit pronajímateli nájemné v plné výši, které vyplývá ze smlouvy. Stejně tak by byl nájemce povinen doplatit pronajímateli nájemné v plné výši i za dobu až do skončení nájmu a vyklizení a odevzdání prostor.
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli běžné platby nájmu a služeb spojených s užíváním prostoru řádně a včas.

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad od 1.7.2020 do 31.12.2020 bude nájemci zaslán po zaplacení částky ve výši 184 709,- Kč.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

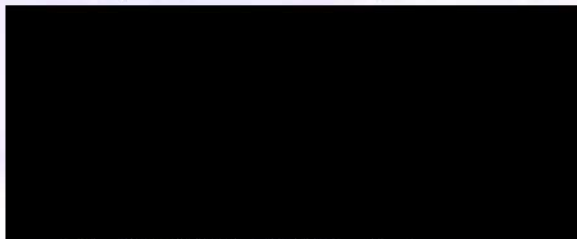
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
OCEAN48 s.r.o. se sídlem Staňkova 374/20, Ponava, 612 00 Brno, IČ: 64613356, ID: tjhi25z;
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Dukelské třídě č.p. 11b, Hradec Králové
- cena 2 487 566,16 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne - 8. 07. 2020

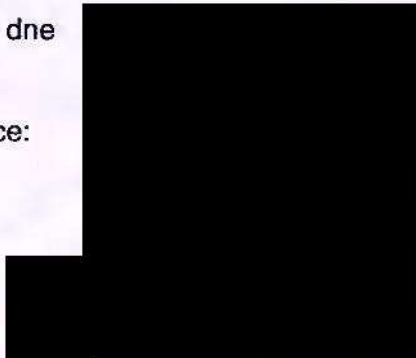
V Brně dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
Ředitelka

Nájemce:



OCEAN48 s.r.o.
JUDr. Václav Baráček, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



