

Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 10552/17/5/1543
ze dne 21.12.2017

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 18.09.2018

MHNK/167215/2018

listy: 2 přílohy:

druh: 2x, LP 11/av:



mmhkes6e47488a

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ing. arch. Martin Jireš
[redacted] Hradec Králové
IČ: 04714792, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání č. 10552/17/5/1543 ze dne 21.12.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše čp. 1543, o celkové ploše 205,34 m² (rampa 20 m², 1. NP 56,60m², 2. NP 93,23m², 3. NP 35,51m²) pro výrobu a prodej desénových předmětů realizovaných pomocí 3D tisku, laserového CO2 plotru a dalších výtvarných technik, výrobu, projekci a prodej profesionálních architektonických modelů a jiných modelářských potřeb, se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/836 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 2.8.2018 do 20.8.2018) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s rozšířením účelu užívání stávajících prostor o renovaci a opravy jízdnic kol, výrobu drobných doplňků a příslušenství k jízdnicím kolům, výrobu drobných výrobků denní potřeby a gastro provozovny. Uvedeným rozšířením dojde k částečným úpravám ZTI a elektrické instalace a současně ke změně v užívání stavby za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.
- na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů. Na provedené úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- nájemce je povinen předložit souhlas SVJ k rozšíření účelu užívání stávajících prostor
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizi a zkoušek.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

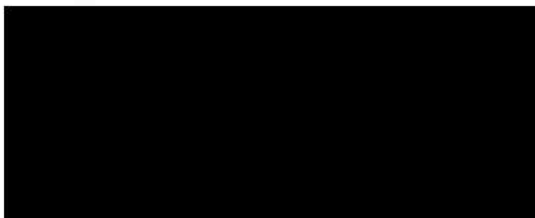
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 5.9.2018

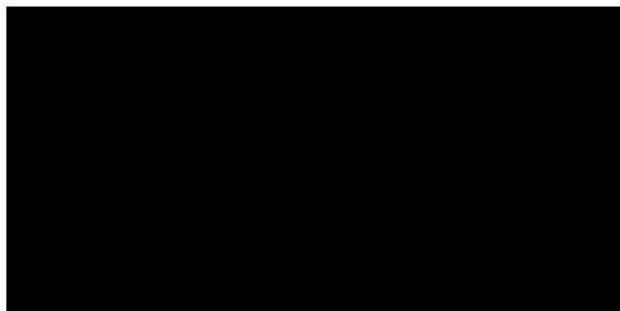
V Hradci Králové dne 17. 09. 2018

Pronajímatel:

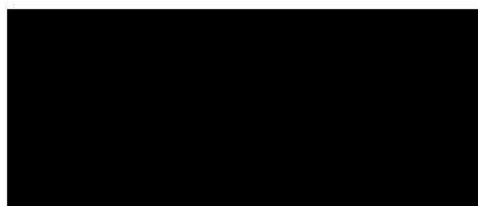


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová





Správa nemovitosti

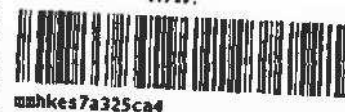
Dodatek č. 2/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10552/17/5/1543
ze dne 21.12.2017

Smluvní strany:

- Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateľ“)
- Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- Nájemce:**
Ing. arch. Martin Jireš
[redacted], 500 03 Hradec Králové
IČ: 04714792, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 14.07.2020
MHK/11888/2020
listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x listy:



Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10552/17/5/1543 ze dne 21.12.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 na třídě Edvarda Beneše čp. 1543 v Hradci Králové, o celkové ploše 205,34 m² (rampa 20 m², 1. NP 56,60m², 2. NP 93,23m², 3. NP 35,51m²) pro výrobu a prodej desénových předmětů realizovaných pomocí 3D tisku, laserového CO2 plotru a dalších výtvarných technik, výrobu, projekci a prodej profesionálních architektonických modelů a jiných modelářských potřeb se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/492 ze dne 5.5.2020 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 13.5.2020 do 29.5.2020) mění označení nájemce, čl. I., čl. II. a doplňuje od 1.7.2020 takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

INSOMNIA PRODUCTION s.r.o.

se sídlem Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Radimem Blažkem, jednatelem

IČ: 28793978, DIČ: CZ28793978, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: icuquaw

tel.: 732 276 747

(dále jen „nájemce“)

B.

INSOMNIA PRODUCTION s.r.o. vstupuje od 1.7.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10552/17/5/1543 ze dne 21.12.2017 a následných dodatků.

Ing. arch. Martin Jireš se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až červen roku 2020.

INSOMNIA PRODUCTION s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce červenec až prosinec roku 2020.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903084.

C.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 o celkové ploše 205,34 m² (rampa 20 m², 1. NP 56,60m², 2. NP 93,23m², 3. NP 35,51m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 1543 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výrobu a prodej desénových předmětů realizovaných pomocí 3D tisku, laserového CO2 plotru a dalších výtvarných technik, výrobu, projekci a prodej profesionálních architektonických modelů a jiných modelářských potřeb, renovaci a opravy jízdních kol, výrobu drobných doplňků a příslušenství k jízdním kolům, výrobu drobných výrobků denní potřeby a gastro provozovny.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajmán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 20 m²) se nezpoptatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 56,60 m²) se stanoví dohodou ve výši 97,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 5 490,- Kč/rok, slovy: pět tisíc čtyřístadevadesát korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné činí 553,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (2. NP o ploše 93,23 m²) se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 65 261,- Kč/rok, slovy: šedesát pět tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné činí 6 580,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 35,51 m²) se stanoví dohodou ve výši 300,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 10 653,- Kč/rok, slovy: deset tisíc šest set padesát tři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné činí 1 074,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 8 207,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
INSOMNIA PRODUCTION s.r.o., se sídlem Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28793978, ID: icuquaw ;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě E. Beneše 1543, Hradec Králové
 - cena 638 837,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové. 17.6.2020

V Hradci Králové

- 8. 07. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



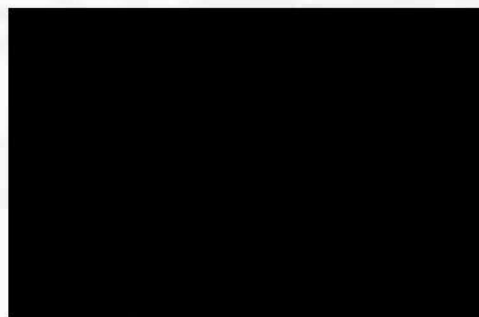
INSOMNIA PRODUCTION s.r.o.
Radim Blažek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903084

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

INSOMNIA PRODUCTION s.r.o.
 Gočárova třída 504/54
 50002 Hradec Králové
 IČO: 28793978 DIČ: CZ28793978

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /502

Číslo smlouvy: 10552/17/5/1543 Dod.č.2/2020

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 782,64	21	1 424,36	8 207,00
	6 782,64		1 424,36	8 207,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 55	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.07.2020	měsíční	903084
15.08.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.08.2020	měsíční	903084
15.09.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.09.2020	měsíční	903084
15.10.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.10.2020	měsíční	903084
15.11.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.11.2020	měsíční	903084
15.12.2020	0,00	1 424,36	0,00	0,00	6 782,64	8 207,00	15.12.2020	měsíční	903084

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 17.06.2020

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903084

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

INSOMNIA PRODUCTION s.r.o.

Gočárova třída 504/54

50002 Hradec Králové

IČO: 28793978

DIČ: CZ28793978

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /502

Číslo smlouvy: 10552/17/5/1543 Dod.č.2/2020

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Teplá voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Teplo	2 000,00	10	200,00	2 200,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
	3 863,63		386,37	4 250,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.07.2020	měsíční	903084
15.08.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.08.2020	měsíční	903084
15.09.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.09.2020	měsíční	903084
15.10.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.10.2020	měsíční	903084
15.11.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.11.2020	měsíční	903084
15.12.2020	386,37	0,00	0,00	0,00	3 863,63	0,00	0,00	4 250,00	15.12.2020	měsíční	903084

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Den vystavení daňového dokladu:

17.08.2020

