

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo Zhotovitele: 2020/01

## „III/3732 Nasobůrky - průtah, projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

### **O b j e d n a t e l: Město Litovel**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

IČO: 00299138

DIČ: CZ00299138

Zastoupen: **Viktorem Kohoutem**, starostou města

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Litovel, číslo účtu 19-3620811/0100

Telefon: 585 153 135

DS: 4rub4s3

e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz

<https://www.litovel.eu/>

a

### **Z h o t o v i t e l: HOR – invest, s.r.o.**

projektová činnost ve výstavbě

Tovární 1129/41a

779 00 OLOMOUC

IČ: 27779793

DIČ: CZ27779793

ID DS: f4cana2

tel: 585 243 718

e-mail: horak@hor-invest.cz

[www.hor-invest.cz](http://www.hor-invest.cz)

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 358276250277/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Michal Horák, e-mail: [horak@hor-invet.cz](mailto:horak@hor-invet.cz), mob 602 703 805

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Jakub Šincl – e-mail: [sincl@hor-invest.cz](mailto:sincl@hor-invest.cz), mobil 601 305 182

Ing. Ondřej Adamík

## 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu.
2. Předmětem díla je **vypracování a dodání projektové dokumentace** pro stavební řízení (dále jen „správní rozhodnutí“) pro stavbu:

### „III/3732 Nasobůrky - průtah“

Obsah stavebních objektů:

- a) Vjezdy a vstupy k jednotlivým nemovitostem
  - b) Chodník po jedné straně silnice
  - c) Parkování mimo jízdní profil silnice
  - d) Úprava pozemku okolí kaple
  - e) Podružná komunikace u bytovky a k rodinnému domu
  - f) Veřejné osvětlení a místní rozhlas
  - g) Veřejná zeleň – nezpevněné plochy
3. Vypracováním a dodáním předmětu díla dle předchozího odstavce se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a předání jednotlivých dílčích plnění, jejichž potřeba vyvstane v průběhu zhotovení díla. Dílčím plněním jsou zejména provedení diagnostiky, popř. geologického průzkumu, geodetických prací, inženýrské činnosti a projektová dokumentace - DSP v rozsahu PDPS nebo DÚR a DSP v rozsahu PDPS nebo DÚSP v rozsahu PDPS. Jednotlivé dílčí plnění jsou blíže identifikovány a oceněny v nabídkovém listu, jež je neoddělitelnou závaznou přílohou této smlouvy.
  4. Provedením dílčího plnění diagnostiky – není předmětem plnění, nepředpokládá se potřeba zpracování.
  5. Provedení dílčího plnění geologického průzkumu – není předmětem plnění, nepředpokládá se potřeba zpracování.
  6. Provedením dílčího plnění geodetických prací se rozumí zajištění nutných geodetických podkladů pro řádné zpracování jednotlivých položek soupisu prací, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů, organizací a subjektů.
  7. Provedením dílčího plnění inženýrské činnosti se rozumí zajištění nutných souhlasů a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů, organizací a subjektů potřebných pro vydání správního rozhodnutí.
  8. Dílčí plnění projektová dokumentace (PD) pro územní řízení (DÚR) bude vypracována ve 3 vyhotoveních (vypracování podmíněno písemným požadavkem příslušného stavebního úřadu a písemným odsouhlasením objednatele), PD pro stavební povolení a provádění stavby (DSP v rozsahu PDPS + soupis prací) nebo PD pro vydání společného povolení a provádění stavby (DÚSP v rozsahu PDPS + soupis prací) bude vypracován v 6 vyhotoveních.
  9. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na uzavřeném datovém nosiči (CD, DVD) s následujícím obsahem:
    - 1x CD s PD pro vydání územního rozhodnutí (bude-li třeba) včetně dokladové části,
    - 1x CD s PD DSP v rozsahu PDPS (nebo DÚSP v rozsahu PDPS) včetně dokladové části ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu xls, pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz)),
    - 1x CD s PD DSP v rozsahu PDPS (nebo DÚSP v rozsahu PDPS) včetně dokladové části ve formátu pdf, s neoceněným soupisem prací ve formátu xls, pdf a xml v datovém předpisu xc4, bez podpisů nebo s anonymizovanými podpisy (vč. dokumentů dokladové části)
    - 1x CD s grafickou částí PD ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word) a s geodetickými podklady PD ze zaměření, především seznamem a souřadnicemi zajišťovacích bodů, které byly vytvořeny při zaměřování díla.

10. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor za účasti stran dotčených touto stavbou a další minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s Objednatel (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
11. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání správního rozhodnutí.
12. Zhotovitel zajistí i vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případné připomínky správců inženýrských sítí budou zpracovány v dokumentaci.
13. Zhotovitel zpracuje situaci stavby na podkladu katastrální mapy. Důvodem je potřeba řešit případné majetkové vztahy k nevypořádaným pozemkům pod silničním tělesem.
14. Zhotovitel zajistí smluvní vztahy související s vydáním stavebního povolení, jedná se zejména o nájemní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, případně další smlouvy.
15. Žádost o vydání správního rozhodnutí **podá Zhotovitel jménem Objednatele.**
16. Na 1. výrobním výboru bude projednána varianta stavební úpravy díla s ohledem na ekonomickou úspornost a rychlost realizace výstavby a následně minimální nároky na jeho údržbu.
17. Autorský dozor zajistí Objednatel.

## 2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat:

- PD ve stupni DÚR (bude-li třeba) včetně dokladové části a podání žádosti o územní rozhodnutí **nejpozději do 31.8.2020,**
- PD ve stupni DSP v rozsahu PDPS (nebo DÚSP v rozsahu PDPS) + soupis prací **nejpozději do 30.11.2020,**
- podání žádosti o stavební, popř. společné povolení **nejpozději do 31.12.2020.**

## 3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nabídkovým listem a zadávacími podmínkami ze dne 24. 4. 2020 č.j. SSOK – CE 8735/2020/Pr.
2. **Nejvýše přípustná cena díla** je ujednána ve výši **623 380 Kč bez DPH**, resp. 754 289,80 Kč s DPH. Skutečná hrazená cena díla Objednatel se však odvíjí na základě skutečně provedených a předaných dílčích plnění díla, jež jsou předmětem díla a jsou blíže specifikovány v čl. 1. této smlouvy. **Cena dílčích plnění díla je určena Nabídkovým listem**, jenž je neoddelitelnou závaznou přílohou této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. 3. odst. 2. věty první této smlouvy je sjednána jako **nepřekročitelná** a závazná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Podpisem smlouvy smluvní strany projevují vůli, že skutečná cena díla je dle § 2586 odst. 2 občanského zákoníku ujednána dostatečně určitě.
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
  - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich Zhotovitel, nemohl vědět a ani je předpokládat.

## 4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury a to po předání Objednateli:
  - řádně provedené projektové dokumentace pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí,
  - diagnostiky,
  - geologického průzkumu,
  - geodetických prací.

3. Po předání řádně provedeného díla bude vystavena konečná faktura. Faktura bude uhrazena do výše 90 % ceny díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Po vydání správního rozhodnutí bude uhrazeno zbývajících 10 % ceny díla.
4. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení Objednateli.
5. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury Objednateli.

## **5. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li Objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně na adrese Zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu Zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude Objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušením provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude Objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud Objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění Zhotovitele nápravu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel díla odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty Zhotovitel Objednateli poskytuje na dobu **36** měsíců od vydání správního rozhodnutí.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
  - a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v PDPS oproti výkresové či dokumentační části),
  - b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
  - c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

## **6. Náhrada škody**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
  - a) náklady Objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
  - b) náklady Objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
  - c) vícenáklady Objednatele související s faktickou realizací díla,
  - d) náklady Objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,

pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušení povinnosti Zhotovitele provést dílo bez vad.

### **7. Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3. této smlouvy.

### **8. Spolupůsobení Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá Zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech jinak.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení Objednatele termíny plnění Zhotovitele.

### **9. Sankční ujednání**

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dílčí fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání dílčího plnění, jež je předmětem závazku zhotovit dílo, má Objednatel právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení s řádným a včasným předáním dílčího plnění oproti smluvnímu ujednání. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu plnění. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nebo úroky z prodlení nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu - faktury s vyčíslením sankce.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně dílčího plnění předmětu díla.

### **10. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinna ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom Objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními

stranami.

4. Na Objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušné dokončené a předané dílčí plnění, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu Zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.
6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že předmět díla dle čl. 1. odst. 2. této smlouvy bude zpracován v plném souladu a v rozsahu se všemi náležitostmi dokumentace pro vydání správního rozhodnutí dle aktuálního účinného znění vyhlášky č. 146/2008 Sb., platnými a účinnými ČSN, TP, TKP, TKP-D, VL, jakožto i s dalšími technickými předpisy, zejm. SJ-PK, směrnici pro dokumentaci staveb, a účinným znění vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb v případě územního řízení, vč. doplnění o náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSP v rozsahu PDPS nebo DÚSP v rozsahu PDPS + soupis prací v jednom kroku současně).
7. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že se nebude žádným způsobem účastnit soutěže na zhotovitele stavby jím projektovaného díla a to z důvodu možného porušení § 44 zákona.
8. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

#### 11. Závěrečná ustanovení

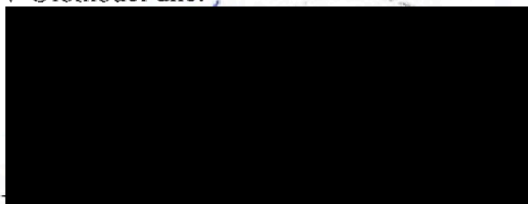
1. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 stejnopisech, kdy 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků, které se stanou součástí smlouvy. Je-li ze strany Zhotovitele potřeba doplnění nebo změny této smlouvy formou uzavření dodatku, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli poté, co tuto potřebu zjistil, nejpozději však do 14-ti kalendářních dnů před uplynutím platnosti této smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Není-li ujednáno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Příloha: Nabídkový list

Za objednatele:

22. 06. 2020

V Olomouci dne:



Město Litovel  
Viktor Kohout  
starosta města

Za zhotovitele:

V Olomouci dne: 22. 5. 2020



HOR-invest, s.r.o.  
Ing. Michal Horák  
jednatel

# Nabídkový list - Město Litovel

Poř.čís	Předmět činnosti	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
1	Geodetické práce	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
2	Inženýrská činnost	105 360,00 Kč	127 485,60 Kč
3	DÚR	148 820,00 Kč	180 072,20 Kč
4	DSP v rozsahu PDPS	351 200,00 Kč	424 952,00 Kč
5	DÚSP v rozsahu PDPS	597 000,00 Kč	722 370,00 Kč

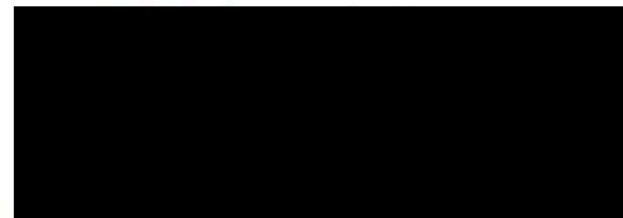
Položky poř. čís. 1, 2 nebudou již dále započítávány do žádného ze stupňů PD !!!

<b>Nejvýše přípustná cena díla (uvést do SoD)</b> Cena je tvořena součtem položek poř. čís. 1 - 4	<b>623 380,00 Kč</b>	<b>754 289,80 Kč</b>
--	----------------------	----------------------

## Poznámka:

- Tabulka je opatřena vzorci, které nebudou ze strany dodavatele měněny.
- Dodavatel nacení všechny položky i když je přesvědčen, že některá z činností nebude prováděna.
- Není-li dodavatel plátcem DPH, vymaže obsah sloupce "Cena s DPH v Kč".

V Olomouci dne: 5. 5. 2020



HOR-invest s.r.o.  
Ing. Michal Horák  
jednatel