

Niže uvedené smluvní strany:

název: Městská část Praha 1
sídllo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 114 68
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410
bank. spojení: Česká Spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, PSČ 110 00
číslo účtu: [REDACTED]

jako poskytovatel mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)
dále jen „poskytovatel“
a

název: Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1

ulice: Jeruzalémská 1283/9, PSČ 110 00

osoby oprávněné k jednání: Ing. Michal Wolf

IČ/RČ: 27377849

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

jako příjemce mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)
dále jen „příjemce“ nebo „žadatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí mimořádného jednorázového příspěvku dotačního programu nazvaného „Grant na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 pro rok 2020

Č. 2020/05

I. Úvodní ustanovení

- 1) Rada městské části Prahy I dne 10. 12. 2019 usnesením č. UR19_1201 rozhodla o vyhlášení dotace na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2020 (dále jen „dotační řízení“). Týmž usnesením byly schváleny podmínky dotačního řízení, tzv. *Podmínky a pravidla pro poskytování, užití a závěrečné zprávy mimořádných jednorázových příspěvků – „Grantů na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 pro rok 2020* (dále jen "Podmínky")
- 2) Důvodem vyhlášení dotačního řízení je zájem poskytovatele na zlepšení stavu domovního fondu na území Městské části Praha 1 za spoluúčasti vlastníků domů.
- 3) Dotace je příjemci poskytnut na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ20_0144 ze dne 19. 5. 2020.

IX. Vyúčtování

- 1) Příjemce dotace je povinen poskytovateli předložit vyúčtování celé opravy, a to do 7 dnů po ukončení opravy (stavebních prací), nejpozději však do 9. 11. 2020.
- 2) Nezbytnou součástí vyúčtování dotace musí být tyto předložené dokumenty:
 - a) kopie smlouvy o dílo, příloh a všech dodatků
 - b) zápis o předání a převzetí dokončeného díla podepsán žadatelem o dotaci a dodavatelem dle smlouvy o dílo (protokol o převzetí stavby), včetně soupisu vad a nedodělků s termíny jejich odstranění
 - c) zápis o odstranění případných vad a nedodělků podepsán žadatelem o dotaci
 - d) kopie všech uhrazených faktur s rozpisem částek za provedené práce
 - e) výpisy z účtů o provedených úhradách (doklad o proplacených fakturách)
 - f) vyplněný dotazník poskytovatele (hodnocení stavební firmy)
 - g) fotodokumentace stavu po ukončení prací na nosiči CD, DVD

X. Povinnost k dani

Příjemce dotace je povinen dotaci podle platných právních předpisů zdanit. Podle současné právní úpravy však mimořádný jednorázový příspěvek (dotace) dani nepodléhá.

XI. Domovní cedulka

Příjemce dotace, který se dotačního řízení účastní poprvé, je povinen na domě, který je předmětem dotační opravy, umístit cedulku, na níž bude následující text: **„Oprava tohoto domu byla provedena za finančního přispění Městské části Praha 1, poskytnutého formou Grantu na opravu domovního fondu“**. Příjemce smaltovanou cedulí obdrží po ukončení opravy od MČ Praha 1. Umístění cedule na dům musí být poté provedeno bez prodlení na viditelném místě z ulice s hlavním vchodem do domu.

XII. Závěrečná ustanovení

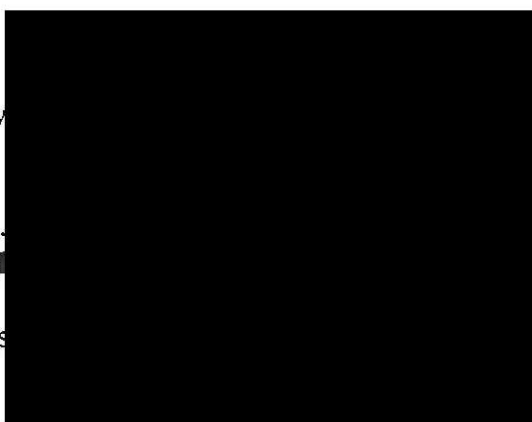
- 1) Smlouva obsahuje XII článků a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Příjemce dotace obdrží 1 vyhotovení, 2 vyhotovení si ponechá poskytovatel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. od 50 tis. Kč výše dle odst. 3) toho článku smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí, za obě smluvní strany, poskytovatel. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4) Poskytovatel v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, které s platností této smlouvy spojuje citovaný zákon.
- 5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 6) Příjemce dotace prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl řádně a podrobně seznámen s pravidly pro čerpání finančních prostředků, resp. dotace dle této smlouvy, vyslovuje s nimi svůj souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně tak jako k plnění dalších závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - *Podmínky pro poskytování, užití a závěrečná zpráva dotačního programu resp. mimořádných jednorázových příspěvků nazvaných „Grant na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 (GODF) pro rok 2020.*
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne.....15.7.2020.....

Poskytov

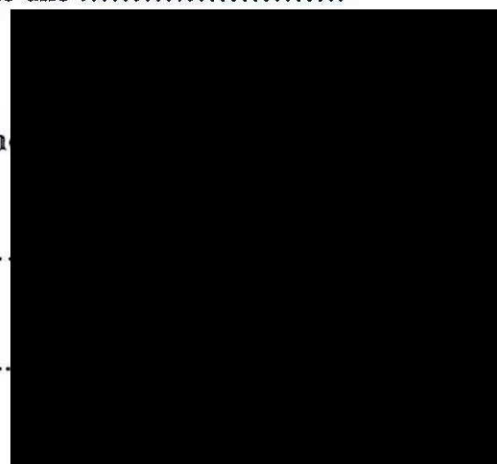
.....
M
s



V Praze dne.....30.6.2020.....

Příjem

.....
.....



.....
(podpisy dle obchodního rejstřík nebo na základě ověřené plné moci)

Příloha č. 1 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_1201 ze dne 10.12.2019

Podmínky pro poskytování, užití a závěrečná zpráva dotačního programu resp. mimořádných jednorázových příspěvků nazvaných -

Granty na opravu domovního fondu na území Prahy 1 (DGODF) pro rok 2020
(dále jen Podmínky)

Účel dotačního programu

Městská část Praha 1 („MČ Praha 1“) jako poskytovatel má zájem prostřednictvím veřejných prostředků zlepšit stav domovního fondu na území Prahy 1, ale i podpořit zmírnění následků zatěžujícího turistického ruchu s tím, že do tohoto procesu je vhodné zapojit i vlastníky těchto domů. Za tímto účelem vyhlašuje MČ Praha 1 pro rok 2020 dotační program „Granty na opravu domovního fondu na území Prahy 1“ (dále jen „dotace či dotační řízení“), v rámci kterého má MČ Praha 1 zájem rozdělit mimořádné jednorázové prostředky - dotace.

Základní podmínky:

- 1) Žádost o dotaci podává jakákoliv fyzická nebo právnická osoba bez dalších podmínek.
- 2) Dotace nepodporuje podnikání.
- 3) Akci podpořenou z prostředků dotace lze zahájit od 1. 1. 2020.
- 4) Mimořádný jednorázový příspěvek (dále také jen „dotace“) může být poskytnut 1 x ročně 1 žadateli (subjektu) 1 Žádostí o dotaci (dále jen "Žádost") výlučně na opravu či investiční akci v trvale obydleného bytového domu (na jednu Žádost všechny práce za 1 dům), nacházejícího se v územním obvodu MČ P1.
- 5) Žádost o dotaci mohou předložit tito žadatelé:
 - a. vlastníci domu (fyzická, právnická osoba)
 - b. společníci domu společně (fyzická, právnická osoba)
 - c. společenství vlastníků jednotek (SVJ)

- 6) Souhlas - druh opravy či investice, podání Žádosti o dotaci a číslo bankovního účtu, který bude sloužit jako příjmový účet dotace, musí být před podáním přihlášky odsouhlasen
- a) v případě SVJ usnesením shromáždění (dle schválených stanov SVJ)
 - b) v případě právnických osob příslušným statutárním orgánem subjektu
 - c) v případě fyzických osob nadpolovičním podílem spoluvlastníků. Dále musí být doloženo čestným prohlášením, že zbývající spoluvlastníci byli o plánované opravě či investici, podání Žádosti o dotaci a o příjmovém čísle účtu vč. jména majitele účtu, informováni. Souhlas musí být v přihlášce doložen originálem vč. originálu prezenční listiny příp. originály plných mocí při zastupování. Akceptovány jsou také ověřené listiny, výjimečně emaily (nemoc, zahraničí).
- 7) Žádost o dotaci lze podat na opravy a investice vztažené na vnější část domu viditelnou z veřejně přístupného prostoru, což zahrnuje uliční fasádu, okna, střešní plášť - minimálně jeho polovinu, antigrafitový nátěr, výroba a instalace protihlukových oken. MČ P1 při rozhodování o přidělení dotace preferuje antigrafitové nátěry a protihluková okna.111 V případě žádosti o dotaci na antigrafitový nátěr nebo protihluková okna bude žadatel posuzován dle článku 8) bod (i)
- 8) Dotace bude poskytnuta:
- (i) max. do výše 50 % skutečných nákladů na opravu či investici v případě, že žadateli nebyl v minulosti přiznán příspěvek z programu „Granty na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 anebo byl příspěvek nižší než 500 000 Kč (včetně) za posledních 5 let.
 - (ii) max. do výše 40% skutečných nákladů na opravu v případě, že žadatel již v minulosti čerpal příspěvek z programu „Granty na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 a příspěvek přesáhl částku 500 001 Kč za posledních 5 let. Zbývající část skutečných nákladů na opravu či investici hradí žadatel. Žadatel musí písemně garantovat, že má dostatek finančních zdrojů na spolufinancování opravy či investice, a to i v případě přidělení nižší částky než 40% resp. 50% skutečných nákladů.
- 9) Maximální výše dotace pro jednoho žadatele je částka 1.500.000 Kč
- 10) Kritéria pro rozhodování o přidělení dotace:

- a. charakter opravy či investice
 - b. správnost a úplnost doložených podkladů
 - c. počet trvale žijících osob na adrese domu
 - d. celkový počet bytových jednotek
 - e. provozování krátkodobého ubytování v domě
 - f. realitní a obchodní aktivity jak statutárního orgánu, tak jednotlivých členů (spolumajitelů) týkající se opravované nemovitosti.
- 11) Poskytovatel si vymíní, že při posuzování Žádostí bude preferovat
- g. domy v lokalitách zatížených turistickým ruchem
 - h. žádosti o dotaci na antigrafitové nátěry či protihluková okna
 - i. domy s vyšším počtem osob s trvalým pobytem na adrese domu
 - j. domy s převažujícím počtem bytových jednotek
 - k. domy s vyšším % plochy nemovitosti sloužícím k dlouhodobému bydlení tedy domy s obsazenými byty s dlouhodobým nájmem.
- 12) Z poskytnutí dotace mohou být vyloučeny domy:
- l. jejichž vlastník, příp. spoluvlastník, má vůči MČ P1 závazek po době splatnosti
 - m. jejichž vlastník, příp. spoluvlastník je s MČ P1 v soudním či jiném sporu
 - n. jejichž vlastník je ve sporu (exekuce, daňové záležitosti aj.) se státními úřady ČR
 - o. jejichž vlastník čerpal grant (dotaci) na opravu domovního fondu v minulých
 - p. obdobích
 - q. domy, u nichž je provozováno sdílené nebo krátkodobé ubytování. Forma užívání domu může být na vyžádání doložena také nájemními smlouvami a přihlášením k odběru služeb.
 - r. dotační program na opravu domovního fondu není všeobecně poskytován k podpoře podnikání.
- 13) Z poskytnutí dotace jsou vyloučeny domy, které jsou užívány k podnikání (vč. poskytování a prodeje) v oblasti hazardních her a erotiky.
- 14) Oprava musí být zahájena a dokončena v roce 2020 (zahájení prací nejdříve 1. 1. 2020, ukončení prací nejpozději k 31. 10. 2020).
- 15) O dotaci nelze žádat zpětně. Na dotaci nelze uplatňovat právní nárok.
- 16) Poskytovatel si vyhrazuje právo přezkoumat kalkulaci rozpočtovaných nákladů, které jsou přílohou Žádosti o dotaci.

- 17) Dodavatel prací musí být vybrán formou zjednodušeného výběrového řízení nejméně ze 3 oslovených a doručených nabídek, které jsou součástí Žádosti o dotaci.
- 18) Smlouva o dílo musí být uzavřena s dodavatelem, který se zúčastnil výběrového řízení pro účely této dotace, za vysoutěženou cenu (netýká se změn DPH).
- 19) Zasláné Žádosti o dotaci se žadatelům nevracejí - jsou archivovány u poskytovatele po dobu 5 let ode dne vyhlášení výsledků dotačního řízení.
- 20) Předložené Žádosti o dotaci nesplňující formální náležitosti budou výběrovou komisí z dotačního řízení vyloučeny a archivovány.
- 21) Poskytovatel si vyhrazuje právo informovat na Úřední desce a webových stránkách MČ Praha 1 (www.praha1.cz) o vyhlášení dotačního řízení, doplňovat tyto informace postupně o údaje o počtu podaných Žádostí, včetně označení jejich žadatelů, dále o žadatelích, jejichž Žádosti bylo vyhověno, včetně výše přidělené dotace. Podáním Žádosti o dotaci žadatel výše uvedené bere na vědomí a souhlasí s podmínkami dotačního řízení.
- 22) Příjemce dotace umístí na domě cedulku, s textem: „Oprava tohoto domu byla provedena za finančního příspěví MČ Praha 1, poskytnutého formou dotačního programu “Granty na opravu domovního fondu“, kterou příjemci obdrží od MČ P1. Tato povinnost se vztahuje pouze na příjemce dotace, kteří se účastní dotačního programu poprvé a bude zapracována do smlouvy o poskytnutí mimořádného jednorázového příspěvku (dotace) mezi MČ P1 a příjemcem dotace.
- 23) Na poskytnutí jednorázového příspěvku není právní nárok. Nevzniká automaticky podáním Žádosti. Dotace může být poskytnut pouze schválením ZMČ při splnění veškerých vyhlášených podmínek včetně úspěšného absolvování auditu MČ P1.
- 24) Příjemci dotace jsou povinni v průběhu čerpání dotace hlásit organizátorovi dotačního programu bez odkladu veškeré změny týkající se opravy, dále změny ve složení svých statutárních orgánů a doložit je písemně včetně změny kontaktní osoby pro účely dotace.
- 25) Finanční stránka projektu a skutečný stav oprav podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a odborné firmy.
- 26) Pokud jsou požadovány kopie dokladů, postačí i internetové výpisy s adresou příjemce dotace nebo adresou vztahující se k opravě a avizovaným číslem účtu v Žádosti.

- 27) Nesplnění kteréhokoliv předcházejícího bodu je důvodem k odebrání dotace.
- 28) 22 Úspěšní žadatelé DGODF, kteří stavbu dokončili v minulých letech, tuto cedulku již obdrželi
- 3 Za nerozebíratelný způsob se pro účely tohoto dotačního řízení rozumí zabezpečení Žádosti proti neoprávněné manipulaci. Jedinou vyhovující a závaznou formou je provázání jednotlivých listů šňůrkou, zajištěnou přelepku - opatřenou podpisem (viz. obrazová příloha). Jakákoliv jiná úprava bude považována za nevyhovující a příslušná Žádost o dotaci bude vyřazena z dalšího posuzování pro nesplnění podmínek
- 4 kopie výpisu ne starší než 3 měsíce přede dnem podání Žádosti o dotaci
- 5 kopie výpisu ne starší než 3 měsíce přede dnem podání Žádosti o dotaci

Žádost o dotaci a její nezbytné náležitosti

- 1) Žádost o dotaci musí být podána na formuláři, který je ke stažení na úřední desce Úřadu MČ Praha 1 a na webových stránkách MČ Praha 1 www.praha1.cz, příp. je k dispozici v Informačním centru MČ Praha 1.
- 2) Žádost o dotaci musí být podána v uzavřené obálce, označené textem:
 - 1) -vlevo nahoře adresa nemovitosti s plánovanou opravou (ne sídlo žadatele, ani jiné bydliště tvůrce Žádosti apod.)
 - 2) -vpravo dole „Dotační program - Granty na opravu domovního fondu pro rok 2020“
- 3) Ceny prací se v přihlášce uvádějí včetně DPH!
- 4) Žádost o dotaci a její přílohy budou spojeny libovolnou šňůrkou nerozebíratelným způsobem³
- 5) Žádost bude mít za přihláškou (č. 0) 16 příloh v tomto pořadí (přílohy označte pořadovým číslem):
 0. originál formulář přihlášky vytištěný nejlépe oboustranně (není podmínkou)
 1. kopie výpisu z katastru nemovitostí (k doložení vlastnického práva k domu)⁴

2. kopie výpisu z obchodního rejstříku⁵ (pouze pro SVJ, bytová družstva a právnické osoby)
3. kopie 1. strany výpisu z vašeho účtu, který bude příjmový (ne starší než 3 měsíce s čitelným číslem účtu a vlastníkem)
4. originál (ověřená kopie) souhlasu (ev. zápis ze schůze SVJ vč. prezentace) s podáním Žádosti o dotaci ze strany vlastníka (ů), s opravou a vybraným číslem účtu pro přijetí jednorázového příspěvku
5. kopie závazného stanoviska památkářů OPP MHMP vztahující se k opravě
6. kopie vyjádření stavebního úřadu MČ P1 (stanovisko za účelem poskytnutí dotace, příp. stavební povolení nebo ohlášení k opravě) Žádost o vyjádření SÚ podejte u všech druhů prací
7. musí se jednat o skutečné nabídky, nestačí doložit oslovení více dodavatelů (firem), které na poptávku ze strany žadatele nereagovaly. Je možné akceptovat nabídky zaslané emailem, jehož majitel je žadatel dotace- grantu
 - a) jednotlivé nabídky musí být zřetelně odděleny (číslem apod.)
 - b) nabídky musí mít stejnou skladbu prací a tím být reálně porovnatelné jak objemem prací, tak cenově
8. nemusí být vybrána nabídka nejlevnější, ale výběr konkrétního dodavatele musí být zdůvodněn
9. fotodokumentace je nutná ve dvojitým provedení: - NE FLASH - 1x v papírové podobě - zachyťte důležité detaily opravy. 1x digitálně na CD (DVD) ve formátu .jpg - musí být rozlišení obrazových příloh ve vysoké kvalitě (např. formát 10x15 cm v rozlišení 2 Mpx). Nosič nadepsat: vaše adresa, DGODF 2020, stav před opravou, předmět opravy (fasáda ap.) 10 vydává oddělení Evidence obyvatel MČ P1, Navrátilova 9, ne starší než 3 měsíce přede dnem podání Žádosti o dotaci-grant příp. Cizinecká policie
<http://www.policie.cz/clanek/odbor-cizinecke-policie-540818.aspx>,
 originály (ověřené kopie příp. emaily) naceněných nabídek 3 a více dodavatelů s kontaktem na osobu, která výběrové řízení pro účely DGODF organizovala
8. originál protokolu o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele vč. platných podpisů

9. časový harmonogram opravy (alespoň na týdny vč. datování, tzn. vč. data zahájení a data ukončení prací)
10. fotodokumentace počátečního stavu domu před opravou
11. originál dokladu o počtu trvale žijících osob na adrese domu
12. čestné prohlášení o dostatku finančních zdrojů na financování opravy
13. čestné prohlášení kolik bytů z celkového počtu bytů v domě je provozováno ke krátkodobému ubytování s uvedením m² a % plochy nemovitosti, která je tímto způsobem užívána
14. čestné prohlášení o podnikání subjektu (žadatele) vztahující se k opravované nemovitosti (formulář na úřední desce Úřadu MČ Praha 1 a na webových stránkách MČ Praha 1 www.praha1.cz.)
15. souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely poskytnutí dotace na opravu domovního fondu na území Prahy 1 (vzor na Úřední desce Úřadu MČ Praha 1 a na webových stránkách MČ Praha 1 www.praha1.cz.)
16. soupis poskytnutých dotací-grantů, tj. kdy, na co a kolik bylo čerpáno v minulých letech Všechna čestná prohlášení musí být podepsána právně platným zastoupení opravované nemovitosti.